

# RISE-Fördergebiet „Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost“



Abbildung 1 Quelle: nevercrew

## Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzepts

Hamburg, im November 2023



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Hamburg. Deine Perlen.  
Integrierte Stadtteilentwicklung



Hamburg | Bezirksamt  
Harburg

Erstellt von



steg Hamburg mbH  
Lüneburger Straße 1a  
21073 Hamburg

Bearbeitung

Daniel Boedecker,  
Claudia Osten  
Tel.: (040) 43 13 93 840  
E-Mail: kontakt@mitteninharburg.de

Im Auftrag von



Fachamt Sozialraummanagement  
Integrierte Stadtentwicklung  
Harburger Ring 33  
21073 Hamburg

Ansprechpartner

Deik Esser  
Tel.: (040) 42871 - 2553  
E-Mail: deik.esser@harburg.hamburg.de

# Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A Anlass und Auftrag</b> .....                                                                                  | <b>6</b>  |
| A1 Eckdaten der Gebietsfestlegung .....                                                                            | 6         |
| A2 Anlass zur Bilanzierung / Meilensteine der Gebietsentwicklung.....                                              | 6         |
| A 3 Methodisches Vorgehen und Grundlagen der Zwischenbilanzierung .....                                            | 7         |
| <b>B Bilanzierung</b> .....                                                                                        | <b>9</b>  |
| B 1 Zwischenbilanzierung in Bezug auf die Ausgangs- und Problemlage .....                                          | 9         |
| B 1.1 Städtebauliche, funktionale und ökonomische Strukturen .....                                                 | 9         |
| Ökonomische Strukturen .....                                                                                       | 12        |
| Funktionale Strukturen .....                                                                                       | 13        |
| B 1.2 Sozioökonomische Struktur / Aktuelles Sozialmonitoring .....                                                 | 14        |
| Akteursstrukturen.....                                                                                             | 19        |
| B 2 Zwischenbilanzierung der Zielerreichung .....                                                                  | 20        |
| B 2.1 Zusammenfassung der Problemlagen (IEK) .....                                                                 | 20        |
| B 2.2 Bilanzierung der Handlungsfeldziele .....                                                                    | 20        |
| B 2.3 Zielerreichung der gebietsbezogenen Leitziele .....                                                          | 58        |
| B 2.4 Mitteleinsatz .....                                                                                          | 62        |
| B 3 Zwischenbilanzierung der Verfahrens- und Prozesssteuerung, Akteursstrukturen und<br>Beteiligungsprozesse ..... | 63        |
| Bilanzierung der Bürgerbeteiligung, -aktivierung und Vernetzung .....                                              | 63        |
| Eignung Gebietsabgrenzung .....                                                                                    | 65        |
| <b>C Fortschreibung IEK – Strategischer Teil</b> .....                                                             | <b>66</b> |
| C 1 Schlussfolgerungen zur strategischen Nachsteuerung .....                                                       | 66        |
| C 1.1 Handlungsfelder und Handlungsfeldziele .....                                                                 | 67        |
| C 1.2 Gebietsbezogene Leitziele .....                                                                              | 72        |
| C 2 Fortschreibung der Verfahrens- und Prozesssteuerung und Beteiligungsprozesse .....                             | 73        |
| C 3 Gender Mainstreaming .....                                                                                     | 73        |
| <b>D Fortschreibung IEK - Operativer Teil</b> .....                                                                | <b>75</b> |
| D 1 Projekte .....                                                                                                 | 75        |
| D 2 Zeit-Maßnahme-Kosten-Plan .....                                                                                | 80        |
| ZMKP I .....                                                                                                       | 81        |
| ZMKP II .....                                                                                                      | 81        |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| D 3 Projektblätter ..... | 82 |
|--------------------------|----|

## Tabellenverzeichnis

|            |                                                                                                                             |    |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabelle 1  | Wohnungsbauvorhaben Harburger Innenstadt .....                                                                              | 10 |
| Tabelle 2  | Wohnungsbauvorhaben Eißendorf-Ost.....                                                                                      | 11 |
| Tabelle 3  | Zügigkeit an Schulen; .....                                                                                                 | 14 |
| Tabelle 4  | Sozialdaten der Stat. Gebiete 88 001, 005-008, 010 und 96 004, 005 und 008 im Vergleich zum Bezirk Harburg und Hamburg..... | 15 |
| Tabelle 5  | Sozialmonitoring 2019 / 2022 .....                                                                                          | 17 |
| Tabelle 6  | Sozialmonitoring 2019 / 2022 .....                                                                                          | 17 |
| Tabelle 7  | Hamburger Sozialindex .....                                                                                                 | 18 |
| Tabelle 8  | Projekte im Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen .....                                                                   | 21 |
| Tabelle 9  | Zusammenfassung Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen .....                                                               | 26 |
| Tabelle 10 | Projekte im Handlungsfeld Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft ...                                          | 27 |
| Tabelle 11 | Zusammenfassung Handlungsfeld Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft .....                                    | 30 |
| Tabelle 12 | Projekte im Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit                       | 31 |
| Tabelle 13 | Zusammenfassung Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit.....              | 39 |
| Tabelle 14 | Projekte im Handlungsfeld Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung .....                 | 41 |
| Tabelle 15 | Zusammenfassung Handlungsfeld Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung.....              | 46 |
| Tabelle 16 | Projekte im Handlungsfeld Mobilität .....                                                                                   | 48 |
| Tabelle 17 | Zusammenfassung Handlungsfeld Umwelt, Klimaschutz, Verkehr.....                                                             | 53 |
| Tabelle 18 | Projekte im Handlungsfeld Bildung, Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung, Integration                        | 54 |
| Tabelle 19 | Zusammenfassung Handlungsfeld Bildung; Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung; Integration .....              | 58 |
| Tabelle 20 | Zielerreichung Gebietsleitziel 1 .....                                                                                      | 59 |

|             |                                                                           |    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabelle 21  | Zielerreichung Gebietsleitziel 2 .....                                    | 60 |
| Tabelle 22  | Zielerreichung Gebietsleitziel 3 .....                                    | 61 |
| Tabelle 23  | Mitteinsatz Stand 10.08.2023 (Es kann zu Rundungsdifferenzen kommen)..... | 62 |
| Tabelle 24  | Bilanzierung der Handlungsfelder .....                                    | 68 |
| Tabelle 25  | Zusammenfassung Anpassungsbedarf Handlungsfeldziele .....                 | 72 |
| Tabelle 26: | Projekte.....                                                             | 76 |
| Tabelle 27  | ZMKP I 2023-2027, Stand September 2023 .....                              | 81 |
| Tabelle 28  | ZMKP II 2023-2027, Stand September 2023 .....                             | 81 |

## **Abbildungsverzeichnis**

|             |                                                                                |    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Abbildung 1 | Titelbild.....                                                                 | 1  |
| Abbildung 2 | Statistische Gebiete des Fördergebiets mit Statusindex des Sozialmonitors..... | 20 |

# A Anlass und Auftrag

## A1 Eckdaten der Gebietsfestlegung

Das RISE-Fördergebiet „Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost“ ist am 03.03.2016 durch die Senatskommission für Stadtentwicklung und Wohnungsbau in den Programmen Soziale Stadt und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren festgelegt worden. Hierfür maßgeblich war die im Jahr 2015 durch das Bezirksamt Harburg erstellte Problem- und Potenzialanalyse (PPA). Die Ergebnisse der PPA belegen städtebauliche Defizite und bestehende bzw. drohende Funktionsverluste des zentralen Versorgungsbereichs sowie besonderen Entwicklungsbedarf im Gebiet aufgrund der Zusammensetzung und wirtschaftlichen Situation der darin lebenden und arbeitenden Menschen. Das Bezirksamt Harburg beauftragte am 15.09.2016 die steg Hamburg mbH auf Grundlage der PPA mit der Durchführung der Gebietsentwicklung und der Erstellung des IEK. Die Bezirksversammlung Harburg hat dem Entwurf des IEK am 12.12.2017 zugestimmt, der Leitungsausschuss Programmsteuerung (LAP) RISE hat das IEK am 18.12.2017 beschlossen. 2020 erfolgte eine Zwischenbilanzierung für die Förderlaufzeit 2016 -2019 und Fortschreibung des IEK, welche am 30.09.2020 im LAP beschlossen wurde. Im Jahr 2020 wurde das RISE-Fördergebiet anlässlich der Neuordnung der Städtebauförderung in das Programm „Lebendige Zentren“ übergeleitet.

## A2 Anlass zur Bilanzierung / Meilensteine der Gebietsentwicklung

Das Bezirksamt Harburg, Fachamt Sozialraummanagement, legt in Zusammenarbeit mit der steg Hamburg mbH als eingesetzte Gebietsentwicklerin die gemäß Ziffer 17 der Globalrichtlinie „Rahmenprogramm Integrierte Stadtteilentwicklung“ (RISE) in Verbindung mit Ziffer 5.5 der Förderrichtlinien RISE vorgesehene Zwischenbilanzierung für das RISE-Fördergebiet „Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost“ vor. Bilanziert werden die Ergebnisse der Gebietsentwicklung im Verhältnis zu den zu Beginn der Förderung im Integrierten Entwicklungskonzept (IEK) formulierten Zielsetzungen auf Ebene der gebietsbezogenen Leitziele und der Handlungsfeldziele anhand der bisher vorbereiteten, laufenden und umgesetzten Projekte.

Die hier vorliegende Zwischenbilanzierung für das RISE-Fördergebiet baut auf die Zwischenbilanzierung und Fortschreibung des IEK für die Förderlaufzeit 2016-2019 auf, betrachtet den Zeitraum 2020-2023 und dokumentiert den weiteren Grad der Zielerreichung in den einzelnen Handlungsfeldern und den Gebietsleitziele. Sie zeigt auf, dass ein Verfahrensabschluss zum vorgesehenen Laufzeitende am 31.12.2023 nicht angemessen erscheint, da die Projektumsetzung nicht wie vorgesehen abgeschlossen und die gesetzten Ziele nur eingeschränkt erreicht werden konnten. Ein wesentlicher Grund liegt in den Auswirkungen der Corona-Pandemie, die die Umsetzung von Projekten und Maßnahmen verzögert hat. Zugleich sind neue Problemlagen hinsichtlich der zentrenbezogenen Funktionalität des Gebiets entstanden als auch neue Anforderungen an die Quartiersmobilität („Mobilitätswende“) formuliert worden. Die vorliegende Zwischenbilanzierung soll daher als Grundlage zur angestrebten Beschlussfassung des LAP über eine Verlängerung der Gebietslaufzeit für das Fördergebiet dienen und schreibt daher das IEK mit Zeit-Maßnahme-Kosten-Plan (ZMKP) fort. Im Ergebnis wird eine Verlängerung der Förderlaufzeit um vier Jahre bis Ende 2027 angestrebt.

Seit Beginn der Gebietsentwicklung konnten verschiedene prozess- und projektbezogene Meilensteine umgesetzt werden:

- November 2016: Start der Internetseite [www.mitteninharburg.de](http://www.mitteninharburg.de)
- Dezember 2016: Öffentliche Auftaktveranstaltung zum IEK-Prozess
- Dezember 2016: Erste Sitzung des monatlich öffentlich tagenden Quartiersbeirats
- März 2017: Erstausgabe des Stadtteilmagazins „Mitten In Harburg“
- Dezember 2017: Eröffnung des Stadtteilbüros, Beginn der Sprechzeiten vor Ort
- Januar 2018: Start des Seniorenbegleitservices „In guter Gesellschaft“
- April 2018: Eröffnung „Bewegungsinsel Außenmühle“
- Oktober 2018: Neugestaltung „Kinderspielplatz Am Irrgarten“
- März 2019: Eröffnung des Nachbarschaftstreffs Eißendorf
- Juni 2019: Neubau des Daches an der „Freilichtbühne Stadtpark Außenmühle“
- Juni 2019: Informationsveranstaltung zum „Städtebaulichen Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040“
- Juli 2019: Erster „Vor-Ort-Familien-Beirat“ am Spielplatz Hirschfeldplatz
- Juli 2019: Neugestaltung der Wegeverbindung „Baererstraße – Bremer Straße“
- Oktober 2020: Fertigstellung „Neugestaltung Marktplatz am Sand“
- November 2021: Baubeginn zur „Neugestaltung Herbert-und-Greta-Wehner-Platz“
- April 2022: Spatenstich zur Neugestaltung „Sportpark Außenmühle“
- Juli 2022: Start der Planungen zur Modernisierung des Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg
- Juni 2023: Einweihung Friedrich-Ebert-Gymnasium (Außenanlagen)
- Juli 2023: Einweihung Herbert-und-Greta-Wehner-Platz

### **A 3 Methodisches Vorgehen und Grundlagen der Zwischenbilanzierung**

Mit der Zwischenbilanzierung wird die Bedeutung der Handlungsfeldziele für die Zielerreichung der gebietsbezogenen Leitziele und den Erfolg des Gebietsentwicklungsprozesses insgesamt beschrieben und begründet. Dabei wird für jedes Handlungsfeldziel einzeln bilanziert, inwieweit dies erreicht wurde, welche Projekte hierzu beigetragen haben, inwiefern und woran sich dieser Beitrag messen lässt, und inwieweit damit die Gebietsleitziele insgesamt erreicht wurden.

Die Beurteilung der Erreichung der Handlungsfeldziele und der Gebietsleitziele berücksichtigt insbesondere folgende Datengrundlagen, Einschätzungen und Rahmenbedingungen:

- Aussagen des IEK „Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost“ (auch in seiner ersten Fortschreibung)
- gebietsbezogene Ergebnisse des RISE-Sozialmonitorings
- Daten des statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein
- Auswertung der INEZ RISE-Datenbank
- Bewertung der einzelnen Projekte aus Sicht der Gebietskoordination sowie beteiligter Fachämter des Bezirksamts Harburg
- Einschätzungen aus dem Quartiersbeirat und aus Beteiligungsprozessen
- Bewertung und Aussagen aus Experteninterviews und Gruppengesprächen vor Ort

Die Bewertungen orientieren sich an den im IEK formulierten Zielen auf Ebene der Gebietsleitzielen, den zugeordneten Handlungsfeldern und den jeweiligen Handlungsfeldzielen sowie den beabsichtigten Verknüpfungen mit weiteren Handlungsfeldern.

Weiter basiert die Bilanzierung auf der Auswertung des aktuellen RISE-Sozialmonitorings sowie ergänzender Sozialdaten. Diese sind geeignet, quartiersspezifische Entwicklungen auszuweisen und in die Bewertung der Zielerreichung einzubeziehen.

Bei der Bilanzierung der einzelnen Handlungsfeldziele wird sowohl der Umsetzungsstand der geplanten bzw. umgesetzten Projekte als auch deren Beitrag zur Erreichung des jeweiligen Handlungsfeldziels dargestellt und erläutert. Die Zuordnung der Projekte zum Handlungsfeld erfolgt in der Systematik über das gewählte Haupthandlungsfeld. Projekte, die mehreren Handlungsfeldzielen dienen, werden entsprechend an mehreren Stellen bzgl. ihres Beitrags zur jeweiligen Zielerreichung bilanziert. Am Ende jedes Teilkapitels erfolgt eine Zusammenfassung der Ergebnisse, die sich aus der Diskussion der Verfolgung der einzelnen Handlungsfeldziele ergeben, auf Ebene des jeweiligen Handlungsfeldes insgesamt. Dazu gehören Schlussfolgerungen für das weitere Vorgehen und - sofern erforderlich - Empfehlungen zur Fortschreibung der im IEK erfassten Handlungsfeldziele.

Wenn im IEK aufgeführte Projekte nicht umgesetzt werden konnten, werden die Gründe kurz benannt und etwaige Konsequenzen für das weitere Vorgehen beschrieben. Ebenso sind fallweise auch geplante Projekte aufgeführt, die im Rahmen der verbleibenden Gebietslaufzeit umgesetzt werden sollen.

# B Bilanzierung

Das vorliegende Kapitel befasst sich im Abschnitt B 1 mit den aktuellen sozialen, ökonomischen und baulich-funktionalen Problemlagen des Gebiets im Abgleich mit der Situation seit der letzten Zwischenbilanzierung im Jahr 2020. Abschnitt B 2 widmet sich der Zielerreichung auf Ebene der Gebietsleitzielen und der Handlungsfeldziele. Zudem wird hier die Bilanzierung der Verfahrens- und Prozesssteuerung sowie der Beteiligungsprozesse zur Information und Aktivierung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der sonstigen Akteurinnen und Akteure im Quartier dargestellt. Den Abschluss des Kapitels bilden zusammenfassende Einschätzungen zur Verfahrens- und Prozesssteuerung sowie zu Akteurs- und Beteiligungsstrukturen (B.3).

## B 1 Zwischenbilanzierung in Bezug auf die Ausgangs- und Problemlage

Das Fördergebiet setzt sich seinem Namen entsprechend aus zwei Teilräumen zusammen, die in ihrer Struktur stark voneinander abweichen. Daher wird das Kapitel B 1 für die beiden Teilräume "Harburger Innenstadt" und "Eißendorf-Ost" getrennt aufbereitet.

Mit der ersten, vorangegangenen Fortschreibung des IEK hat das RISE-Fördergebiet eine Gebietserweiterung erfahren, mit der die Grünanlage Schwarzenberg-Park sowie der Sportplatz Alter Postweg mit einbezogen worden sind. Es handelt sich dabei um das rund 2.000 Bewohnerinnen und Bewohner umfassende Statistische Gebiet 88 001, welches dem Fördergebiet bisher nur teilweise zugeordnet war.

### B 1.1 Städtebauliche, funktionale und ökonomische Strukturen

#### Harburger Innenstadt

Die Harburger Innenstadt zeigt noch immer eine fragmentierte städtebauliche Struktur, deren Quartiere kein zusammenhängendes Gesamtgefüge im Sinne einer kompakten Kernstadt ausbilden. Barrieren wie der Harburger Ring sind unverändert wenig durchlässig und wenig attraktiv gestaltet. Quartiere wie das Seeveviertel (mit der Seevepassage) oder der Harburger Binnenhafen sind unzureichend mit der übrigen Kernstadt verknüpft.

Seit 2020 konnten einige Projekte geplant, begonnen und auch fertiggestellt werden, die dieser Fragmentierung ein Stück weit entgegenwirken und die unterschiedlichen Nutzungen wie Wohnen, Arbeiten und Versorgung ebenso wie die Grün- und Stadträume besser miteinander verknüpfen. Eine Auflösung der baulich-räumlichen Defizite ging mit den Einzelvorhaben allerdings nicht einher.

Funktionale Defizite bestehen in der Lüneburger Straße, die als Haupteinkaufstraße mit ihrem Umfeld nicht hinreichend verknüpft ist und mit dem Sand sowie dem Bahnhof keine intuitive Wegeachse bildet. Es werden des Weiteren städtebauliche Entwürfe erörtert, die u. a. ein Brückenbauwerk am Schlossmühlendamm vorsehen, um die Verbindung in den Binnenhafen zu stärken.

Auch hinsichtlich quartiersbezogener klimatischer Aspekte ist im Juni 2023 ein Gutachten abgeschlossen worden, das auf Missstände und Entwicklungspotenziale im Schippseequartier aufmerksam macht.

Eine erhebliche Belastung der Nutzungsstruktur und des Laufwegesystems ist mit der – erst im Frühjahr 2023 angekündigten - Schließung des Karstadt-Warenhauses einhergegangen.

Die Karstadt-Immobilie war aufgrund ihrer Größe und zentralen Lage von besonderer Bedeutung und ein essentieller Baustein für die Funktionsfähigkeit der Harburger Innenstadt.

Die konzeptionelle Neuausrichtung der ehemaligen Karstadt-Filiale ist eine zentrale Aufgabe, um die Innenstadt mit bedarfsgerechten Angeboten zukunftssicher aufzustellen. Eine länger andauernde Schließung dieser städtebaulichen Großstruktur ist mit erheblichen Risiken für die gesamte Innenstadt verbunden. Hier zeigt sich dringender Handlungsbedarf, um mit Zwischennutzungen sowohl den Leerstand der Immobilie als auch Trading-Down-Effekte zu vermeiden. Der Umbau der Karstadt-Filiale bietet eine große Chance, um mehr Nutzungsvielfalt in der Harburger Innenstadt zu etablieren.

Im Bereich Wohnungsbau wurde im Jahr 2022 im Teilbereich Innenstadt ein nennenswertes Bauvorhaben mit 94 Wohneinheiten in der Knoopstraße 1-9 fertiggestellt. Laut Wohnungsbauprogramm Harburg 2023 besteht ein Potenzial von rund 268 Wohneinheiten in der Harburger Innenstadt bis zum Jahr 2027. Des Weiteren lagen Ende 2022 für drei Bauvorhaben mit insgesamt 443 Wohneinheiten eine Baugenehmigung vor bzw. befinden sich diese im Bau. Im Wohnungsbau ist – mit Blick auf die Anzahl der Wohnungen - insgesamt eine positive Entwicklung festzustellen. Allerdings finden die Aktivitäten größtenteils im Segment der Mikroapartments statt, Wohnraum für Paare oder Familien wird hingegen nicht im wünschenswerten Maß geschaffen, um eine Durchmischung in den Quartieren zu unterstützen.

| Wohnungsbauvorhaben / Belegenheit<br>(auf Basis des Wohnungsbauprogramms) | Stand                                                      | Anzahl Wohneinheiten |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Knoopstraße 1-9 (SAGA)                                                    | fertiggestellt                                             | 94                   |
| Wallgraben 48                                                             | fertiggestellt (WA-Bindung)                                | 37                   |
| Westrandbebauung Sand                                                     | Im Bau                                                     | 78                   |
| Harburger Ring 6-8                                                        | Im Bau                                                     | 234                  |
| <b>Summe im Bau / fertiggestellt</b>                                      |                                                            | <b>443</b>           |
| Lüneburger Straße 4-8                                                     | Baugenehmigung erteilt                                     | 64                   |
| Am Wall 13                                                                | Laufende Konzeptentwicklung                                | 25                   |
| Buxtehuder Str./Helmsweg                                                  | Laufende Konzeptentwicklung                                | 25                   |
| Großer Schippsee / Küchgarten                                             | Potenzial: Aufstockung / Umnutzung Parkhaus                | 80                   |
| Großer Schippsee / Am Wall                                                | Potenzial: Nachverdichtung                                 | 24                   |
| Diverse                                                                   | Harburger Innenstadt (u.a. lt. Masterplan Innenstadt 2040) | 50                   |
| <b>Summe in Planung (Wohnungsbauprogramm)</b>                             |                                                            | <b>268</b>           |
| Tabelle 1 Wohnungsbauvorhaben Harburger Innenstadt                        |                                                            |                      |

## Eißendorf-Ost

Eißendorf weist unverändert eine sehr heterogene Bebauung auf, die Verknüpfung der Wohngebiete mit der zentralen Grünanlage Göhlbachtal und der Verbindung der Wohnquartiere mit der Harburger Innenstadt ist nach wie vor ungenügend. Seit 2020 konnten einige Projekte rund um das Göhlbachtal geplant werden, welche die Grün- und Stadträume zukünftig stärker miteinander verknüpfen. Auch die laufenden Planungen zur Modernisierung der Hirschfeldtreppe sollen hier positiv wirken.

Kleinere bauliche Maßnahmen der Nachverdichtung im Blockinnenbereich schufen zusätzlichen Wohnraum in geringem Umfang. Die Baugenossenschaft Finkenwärder Hoffnung hat 2021 begonnen, ihre Bestände südlich der Eißendorfer Straße zu modernisieren. Hierbei ist ein Zeilenbau abgebrochen und durch einen Neubau mit 46 auch familiengeeigneten Wohneinheiten ersetzt worden.

Erste Untersuchungen der Gebietsentwicklung für die zentrale Eißendorfer Straße haben 2021 gezeigt, dass der Verkehrsraum sowohl für den ÖPNV als auch für den Radverkehr nur stark eingeschränkt funktioniert. Zusätzlich wirkt die räumliche Situation negativ auf das Quartiersgewerbe und die Schulwegsicherheit.

Laut Wohnungsbauprogramm Harburg 2023 besteht ein Potenzial von rund 300 Wohneinheiten in Eißendorf-Ost. Davon lagen Ende 2022 für drei Bauvorhaben mit insgesamt 140 Wohneinheiten eine Baugenehmigung vor bzw. befanden sich diese im Bau.

Das größte Vorhaben mit 120 Wohneinheiten befindet sich in der Bremer Straße 112-136. Der denkmalgeschützte Siedlungsteil entlang der Bremer Straße wird durch zwei gestalterisch anspruchsvolle Neubauvorhaben mit Angeboten für besondere Wohnformen eine spürbare Aufwertung zugunsten eines modernen Wohnungsbaus erfahren. Der Neubau wird durch RISE-Maßnahmen im Wohnumfeld flankiert. Mit einer Fertigstellung wird 2025 gerechnet.

Das Wohnungsbauprogramm listet weitere Potenziale von 160 Wohneinheiten in der Phase der Konzeptentwicklung für den Zeitraum ab 2023 und später auf. In Eißendorf-Ost kann eine positive Wohnungsbautätigkeit festgestellt werden, die auch neuen Wohnraum für Paare und Familien bereitstellt.

| Wohnungsbauvorhaben / Belegung          | Sachstand     | Anzahl Wohneinheiten |
|-----------------------------------------|---------------|----------------------|
| Bremer Str. 112-136                     | Im Bau        | 120                  |
| Gottschalkring 1                        | Planungsphase | 35                   |
| Eißendorfer Straße 120                  | Bauantrag     | 20                   |
| Bremer Str. 133                         | Planungsphase | 65                   |
| Lübbersweg                              | Planungsphase | 60                   |
| <b>Gesamt Teilbereich Eißendorf-Ost</b> |               | <b>300</b>           |

Tabelle 2 Wohnungsbauvorhaben Eißendorf-Ost

Das Bezirksamt Harburg hat ein Mobilitäts- und Parkierungsgutachten unter anderem für Teile von Eißendorf-Ost beauftragt. Es ist 2022 gestartet und sieht vor, städtebauliche Lösungen insbesondere für den ruhenden Verkehr zu entwickeln, z. B. in Form von MobilityHubs oder

Quartiersgaragen. Das Gutachten wird 2023 weiter öffentlich erörtert, Maßnahmen sollen ab 2024 vorbereitet werden.

## **Ökonomische Strukturen**

Die ökonomische Lage während des Bilanzierungszeitraums ist stark von den Auswirkungen der Kontaktbeschränkungen im Zuge der Pandemie geprägt worden. Hier sind vor allem der Einzelhandel und die Gastronomie betroffen gewesen.

### **Teilraum Harburger Innenstadt**

Es lässt sich durch die Gebietsentwicklung nicht verlässlich ermitteln, welche Gründe (neben den Auswirkungen der Pandemie) zu Geschäftsaufgaben und -wechseln führten, da die Innenstadt schon seit vielen Jahren häufige Ladenwechsel, Umbenennungen und Sortimentsänderungen erlebt. Genauso wenig ist klar, ob Mietstundungen erfolgten oder inwieweit Mietrückstände vorliegen. Die ohnehin fragile Lage hat sich aber zweifelsfrei durch die Pandemie weiter verschärft, die allgemeinen Preissteigerungen des letzten Jahres treffen vor Ort auf ein überwiegend einkommensschwaches Publikum. Neueröffnungen erfolgen daher fast ausschließlich im Niedrigpreissegment. Erstmals hat auch das von der ECE geführte Phoenix-Center spürbare Leerstände und Downgrading-Entwicklungen zu verzeichnen.

Die neuerliche Insolvenz des Galeria-Warenhauskonzerns (ehemals Karstadt) führte zur Standortaufgabe der Harburger Filiale zum 30.06.2023. Damit gingen erhebliche Verluste der Versorgungsvielfalt einher. Zusätzlich wurde eine wichtige Laufanlage von der Lüneburger Straße zum Sand durch den Leerstand stark beeinträchtigt. Die ehemalige Karstadt-Immobilie ist aufgrund ihrer Größe und zentralen Lage von besonderer Bedeutung und bietet ein wichtiges Potenzial für weitere Entwicklung der Harburger Innenstadt. Ohne zügige Umnutzung leidet die Attraktivität des Harburger Zentrums. Es bedarf eines bedarfsgerechten, kommerziellen wie nicht kommerziellen Angebotsmix, um den Verlust zu kompensieren. Eine hohe Nutzungsvielfalt dient hierbei einerseits der Belebung der Innenstadt vor allem in den Abendstunden und am Wochenende. Andererseits ist sie ein wesentliches Instrument, um die Innenstadt zukunftssicher aufzustellen. Ziel ist es hierbei, eine nachhaltige, zukunftssichere Nutzung sowie Frequenzbringer in der Immobilie zu etablieren.

Mit den großen Neubauvorhaben am Sand und am Harburger Ring entstehen großzügige Gewerbeflächen, die das Potenzial zur Aufnahme neuer Magnetbetriebe haben, für die jedoch bis heute, trotz weitem Baufortschritt, keine Vermietung benannt werden. Dies wird als Zeichen gewertet, das die Innenstadt sich jenseits des Kleingewerbes nach wie vor als strukturell unattraktiv für Einzelhandel und Gastronomie darstellt.

Auch weiteren Neubauvorhaben (z.B. Lüneburger Str. 4-6) gelingt es nicht, neue Gewerbemietler anzusprechen. Stattdessen erfolgt ein Umzug eines Drogeriemarktes im Sinne einer Standortoptimierung. Diese kleinräumigen Standortwechsel sind prägend für die Innenstadt.

Die Continental AG beabsichtigte, große und leerstehende Gebäude im nordwestlichen Teil der Phoenix-Werke für gewerbliche Zwecke Dritter weiterentwickeln zu lassen. Diese Absicht ist bis heute nicht umgesetzt worden, so dass dort Flächenpotenziale, die eine sinnvolle Ergänzung gerade für urbane Produktion darstellen, nicht nutzbar sind. Hier wird weiterhin eine Aktivierung benötigt, in deren Folge auch eine neue Wegeverbindung geschaffen werden soll.

### **Teilraum Eißendorf-Ost**

Im Teilraum Eißendorf-Ost bestehen ökonomische Strukturen nur untergeordnet und vorrangig in der Nahversorgung, teils in Form klassischer Supermärkte, teils als Erdgeschossnutzungen für

Handel und Dienstleistungen an den Ausfallstraßen. Vereinzelt Standorte werden von Handwerksbetrieben genutzt. Seit 2020 ist ein weiterer Rückzug von Betrieben und Dienstleistungen im Bereich der Nahversorgung festzustellen, hiervon ist neben der Eißendorfer Straße auch die Bremer Straße betroffen.

## **Funktionale Strukturen**

Das Fördergebiet weist weiterhin eingeschränkte Funktionalitäten auf, die in Teilen seit der letzten Berichtslegung verbessert werden konnten.

Die nicht mehr bedarfsgerecht ausgestatteten Frei- und Grünräume im Göhlbachtal und im Schwarzenberg-Park sind neu überplant worden. Dies gilt auch für die Sportanlage an der Außenmühle. Die Planungen erstrecken sich auf Erholungs-, Spiel- und Sportflächen, deren Umsetzung aktuell erfolgt bzw. vorbereitet wird. Die Attraktivität wird mit der Fertigstellung deutlich gesteigert.

Die umfangreiche Bautätigkeit der Wohnungswirtschaft stellt zwar zahlenmäßig neue Wohnungen bereit, jedoch sind diese vor allem im Innenstadtbereich nahezu vollständig als Mikroapartments entwickelt worden. Hier stellt sich die gewünschte Durchmischung nicht ein. In Eißendorf-Ost ist die Vielfalt der Wohnungsgrößen im Neubau deutlich besser erkennbar.

Die Harburger Innenstadt wird ab 2024 erstmals eine neue Verbindung zwischen der Seevepassage und dem Harburger Ring erhalten. Die großzügige Freitreppe, die im Zuge des Neubaus am Harburger Ring 6-8 entsteht, erweitert die Lauflagen der Innenstadt erheblich. Dieses Projekt verändert zugleich die Bedeutung der Lüneburger Straße als bisherige Hauptachse, die ihrerseits funktional stark beeinträchtigt ist. Die Gründe liegen im baulichen Zustand und in der Gestaltung der öffentlichen Räume sowie am Nutzungsmix der Erdgeschossflächen. Ein öffentliches Symposium (Innenstadtforum) im Herbst 2023 soll die Mängel identifizieren und Lösungen entwickeln, die in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen.

Die Lage in der Innenstadt wird verschärft durch die Schließung des Karstadt-Warenhauses im Juni 2023. Sie führte zu großen Funktionsverlusten sowohl in der Angebotsstruktur als auch in der Verknüpfung der Lauflagen zwischen Sand und Lüneburger Straße. Der Leerstand wirkt sich negativ auf die gesamte Innenstadt aus und ist durch Zwischennutzungskonzepte aufzufangen, die noch zu entwickeln sind.

Positive Effekte gehen von der Neugestaltung des Herbert- und Greta-Wehner-Platzes aus. Er bietet – vor dem geschlossenen Karstadt-Haus – ein hohes Maß an Aufenthaltsqualität und stadtgestalterischer Wertigkeit. Mit der Maßnahme hat sich zugleich der Verkehrsfluss, hier insbesondere der Radverkehr, verbessert.

Auch die Neugestaltung des Wochenmarkts am Sand und der Hölertwiete wirken funktional und gestalterisch positiv auf die Innenstadt. Die technische Ausstattung, die verkehrliche Erreichbarkeit und die Aufenthaltsqualität konnten gestärkt werden.

Die Eißendorfer Straße ist die zentrale Verkehrsachse Eißendorfs und von wesentlichen funktionalen Beeinträchtigungen betroffen. Zuletzt haben zahlreiche Geschäfte geschlossen. Der Parkdruck der Wohngebiete beeinträchtigt die Verkehrssituation, worunter der ÖPNV, der Radverkehr und die Schulwegsicherheit leiden.

Das Bezirksamt Harburg hat eine „Machbarkeitsstudie Klimaresilientes Quartier“ für den Bereich Schippseequartier erstellen lassen, dass im zweiten Halbjahr 2023 final vorgelegt wurde. Damit wurden funktionale ökologische sowie klimarelevante Mängel und Missstände identifiziert, die sukzessive durch Maßnahmen gemindert bzw. beseitigt werden sollen.

Hinsichtlich der Versorgung mit Schulen waren beide Teilräume von erheblichen Veränderungen betroffen, die in Tabelle 5 dargestellt sind. Drei öffentliche Schulen wurden ausgebaut bzw. befinden sich im Ausbau, um den steigenden Raumbedarfen gerecht zu werden. Die Georg-Kerschensteiner-Grundschule ist an den Standort Baererstraße umgezogen und wird dort erweitert. Mit der Grundschule am Park entsteht am ehemaligen Standort der Lessing Stadteilschule ein neuer Grundschulstandort im Kerngebiet mit Einzugsbereich bis in den Harburger Binnenhafen. Die ersatzlose Schließung des Nils-Stensen-Gymnasiums als katholische Schule ist beschlossen und verringert die Vielfalt an Bildungsangeboten.

| Bestand an öffentlichen Schulen                                                                               | Aktuelle Situation Ende 2022                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lessing Stadteilschule (StS)                                                                                  | Umzug zum Campus Hanhoopsfeld, Standort wird zur neuen „Grundschule am Park“ entwickelt                                          |
| Goethe-Schule-Harburg (StS)                                                                                   | Baumaßnahmen in Planung / Umsetzung, Anpassung der Zügigkeit von 5 auf 8                                                         |
| Schule am Park (GS)                                                                                           | Start 2021, Neugründung mit 4 Zügen, Schulbetrieb wurde mit zwei Zügen begonnen – Umbaumaßnahmen dauern noch an.                 |
| Georg-Kerscheinsteiner-Grundschule (GS)                                                                       | Umzug von der Kerscheinsteinerstraße an Standort Baererstraße, Baumaßnahmen in Planung / Umsetzung, Erweiterung von 3 auf 5 Züge |
| Staatliche Handelsschule für Wirtschaft (H10)                                                                 | Berufliche Schulen Hamburg-Harburg (BS18), Fusion im Jahr 2017                                                                   |
| Staatliche Handelsschule für Sozialpädagogik (H5)                                                             |                                                                                                                                  |
| Tabelle 3 Zügigkeit an Schulen;<br>eigene Darstellung auf Grundlage des Hamburger Schulentwicklungsplans 2019 |                                                                                                                                  |

## B 1.2 Sozioökonomische Struktur / Aktuelles Sozialmonitoring

Die Bevölkerungs- und Sozialstruktur in den beiden Teilräumen hat sich seit Beginn der Fördergebietslaufzeit wie nachfolgend in Tabelle 1 – auch im Vergleich zum Bezirk Harburg – dargestellt entwickelt.

Wegen der Gebietserweiterung wird in dieser Auswertung das Statistische Gebiet 88 001 vollständig betrachtet, wodurch sich die Bevölkerungszahl um rund 2.100 Personen im Vergleich zum früheren Wert erhöht.

Im Abgleich der Jahreswerte sind besonders zwei Entwicklungen hervorzuheben:

1. Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund steigt im Zeitraum 2016-2021 um 6,6 Prozentpunkte auf 59,8% im Teilraum Harburger Innenstadt und um 5,1 Prozentpunkte auf 48,2% in Teilraum Eißendorf-Ost. Mit Blick auf den unter 1. genannten Aspekt ist anzunehmen, dass der Anstieg keine Folge normaler Fluktuation auf dem Wohnungsmarkt darstellt, sondern in hohem Maße durch Zuzug zu erklären ist.

2. Die Altersarmut ist gestiegen bzw. hat sich auf hohem Niveau verfestigt. Der Anteil an Grundsicherungsempfängern im Alter 65+ beträgt im Teilraum Harburger Innenstadt 16,3% (+ 1,1 Prozentpunkte) und in Eißendorf-Ost 11,5% (+2,4 Prozentpunkte). Der bezirkliche Wert liegt bei 8,2%.

Die Ursachen dieser Entwicklungen lassen sich nicht aus einzelnen Ereignissen herleiten, sondern resultieren aus vielfältigen, oft auch übergeordneten externen Einflüssen. Sie zeigen jedoch die Fragilität der Sozialstruktur auf, die unverändert einer ausgeprägten sozialräumlichen Unterstützung sowie bedarfsgerechter öffentlicher Infrastruktur bedarf.

| Indikator                                                                         | Teilraum Harburger Innenstadt |        |        | Teilraum Eißendorf-Ost |       |       | Bezirk Harburg |         |         | FHH         |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------|------------------------|-------|-------|----------------|---------|---------|-------------|-----------|-----------|
|                                                                                   | 2016                          | 2019   | 2022   | 2016                   | 2019  | 2022  | 2016           | 2019    | 2022    | 2016        | 2019      | 2022      |
| Bevölkerung                                                                       | 12.114                        | 12.547 | 14.753 | 5.763                  | 5.791 | 5.638 | 163.771        | 169.426 | 174.369 | 1.860.759   | 1.899.160 | 1.945.532 |
| Anteil Bev. unter 6 Jahre                                                         | 6,0%                          | 6,0%   | 5,8%   | 6,6%                   | 6,2%  | 6,0%  | 6,3%           | 6,8%    | 6,8%    | 5,9 %       | 6,2 %     | 6,0 %     |
| Anteil Bev. unter 18 Jahre                                                        | 14,4%                         | 14,5%  | 14,6%  | 16,1%                  | 16,0% | 16,0% | 17,6%          | 18,2%   | 18,8%   | 16,2 %      | 16,5 %    | 16,9 %    |
| Anteil Bevölkerung 65 Jahre und älter                                             | 13,3%                         | 12,6%  | 11,8%  | 18,9%                  | 17,8% | 17,0% | 18,5%          | 18,0%   | 17,3%   | 18,3 %      | 18,0 %    | 17,8 %    |
| Anteil Bevölkerung 18 bis 65 Jahre an Gesamtbev.                                  | 72,9%                         | 73,0%  | 73,6%  | 64,9%                  | 66,1% | 67,0% | 63,9%          | 64,0%   | 63,8%   | 65,6 %      | 65,3 %    | 65,2 %    |
| Anteil Bev. mit Migrationshintergrund an Gesamtbevölkerung                        | 53,2%                         | 55,7%  | 59,8%  | 46,9%                  | 48,2% | 52,0% | 44,3%          | 46,4%   | 51,1%   | 34,1 %      | 36,1 %    | 39,3 %    |
| Anteil Bev. mit Migrationshintergrund unter 18 Jahre an Gesamtbev. unter 18 Jahre | 79,9%                         | 80,6%  | 81,6%  | 73,3%                  | 71,9% | 76,9% | 63,4%          | 65,4%   | 66,5,9% | 50,4%50,4 % | 52,7 %    | 56,1 %    |
| Anteil Bev. mit Migrationshintergrund über 65 Jahre an Gesamtbev. über 65 Jahre   | 30,4%                         | 32,7%  | 35,4%  | 20,8%                  | 23,0% | 28,1% | 18,4%          | 20,7%   | 24,9%   | 16,7 %      | 19,1 %    | 21,8 %    |
| Anteil Arbeitslose an Gesamtbev.                                                  | 5,6%                          | (*)    | (*)    | 5,9%                   | (*)   | (*)   | 4,3%           | 3,9%    | 4,3%    | 3,6 %       | 3,4 %     | 3,8 %     |
| Anteil SGB II – Empfänger                                                         | 16,8%                         | 16,4%  | 17,8%  | 18,2%                  | 15,8% | 18,5% | 13,5%          | 12,6%   | 12,6%   | 10,3 %      | 9,5 %     | 9,9 %     |
| Anteil Grundsicherungsempfänger an Bevölkerung 65 Jahre und älter                 | 15,2%                         | 14,9%  | 16,3%  | 9,1%                   | 10,1% | 11,5% | 7,4%           | 8,1%    | 7,6%    | 7,4 %       | 8,0 %     | 8,2 %     |
| Anteil Kinder und Jugendliche bei Alleinerziehenden an Bev. unter 18 Jahre        | 24,9%                         | (**)   | (**)   | 33,3%                  | (**)  | (**)  | 22,4%          | 20,9 %  | 21,5 %  | 22,2 %      | 21,3 %    | 21,9 %    |
| Anteil Haushalte Alleinerziehender                                                |                               | 4,1%   | 4,3%   |                        | 5,7%  | 5,3%  | 5,2 %          | 5,0%    | 5,2%    | 4,6 %       | 4,4 %     | 4,6 %     |
| Anteil Einpersonenhaushalte                                                       | 63,7%                         | 63,0%  | 63,3%  | 59,3%                  | 58,6% | 59,9% | 48,7%          | 49,2%   | 49,5%   | 54,4 %      | 54,3 %    | 54,5 %    |

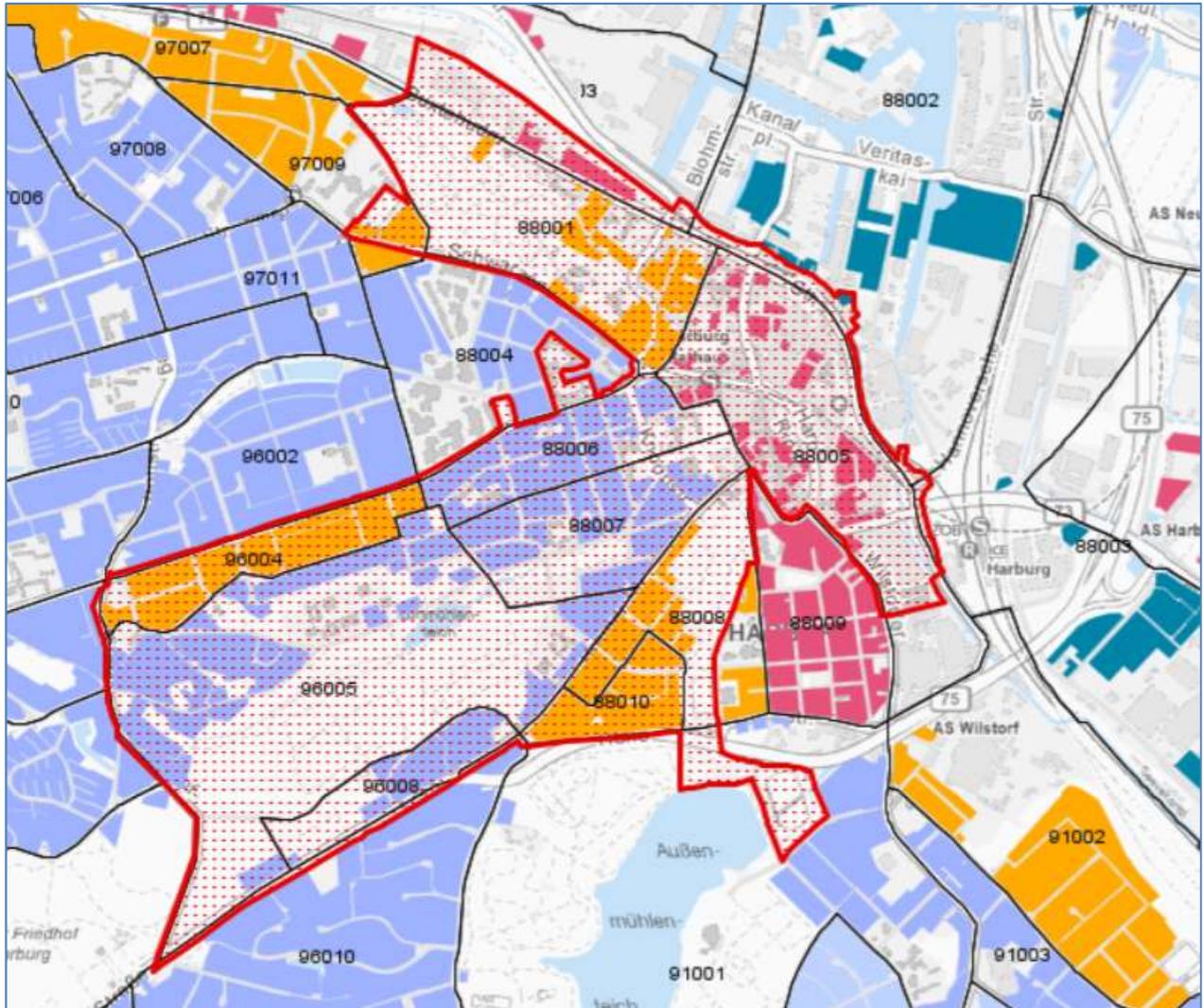
Tabelle 4 Sozialdaten der Stat. Gebiete 88 001, 005-008, 010 und 96 004, 005 und 008 im Vergleich zum Bezirk Harburg und FHH

Quelle: Quelle: Melderegister 31.12.2021; BA und Melderegister 31.12.2021 (ohne Schiffsbevölkerung und nur Hauptwohnsitz) ergänzt um Schätzungen mit MigraPro durch das Statistische Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein; Bundesagentur für Arbeit und Melderegister 31.12.2021; Projekt Sozialhilfe-Automation (PROSA) der Hamburger Bezirksverwaltung und Melderegister; Melderegister 31.12.2021 ergänzt um Schätzungen mit HHGen durch das Statistische Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein.

(\*)= keine kleinräumigen Daten zu SGB III mehr verfügbar, (\*\*) Indikator wird nicht weiter erhoben, siehe stattdessen "Anteil Haushalte Alleinerziehender"

## Ergebnisse des Sozialmonitorings

Auf Basis der Daten des RISE-Sozialmonitorings lassen sich etwaige Veränderungen der Sozialstrukturen in diesen Statistischen Gebieten in einem ersten Schritt anhand der Entwicklung der sog. Aufmerksamkeitsindikatoren beschreiben - diese Aufmerksamkeitsindikatoren sind die Grundlage zur Einstufung in den Statusindex (hoch/mittel/niedrig/sehr niedrig).



|             |              | Dynamikindex |        |         |
|-------------|--------------|--------------|--------|---------|
|             |              | positiv      | stabil | negativ |
| Statusindex | hoch         |              |        |         |
|             | mittel       |              |        |         |
|             | niedrig      |              |        |         |
|             | sehr niedrig |              |        |         |

Abb.2: Statistische Gebiete des Fördergebiets mit Statusindex des Sozialmonitorings

| Statistisches Gebiet | Statusindex 2019 | Statusindex 2022 | Dynamikindex 2019 | Dynamikindex 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 88001 Harburg        | niedrig          | niedrig          | negativ           | stabil            |
| 88005 Harburg        | sehr niedrig     | sehr niedrig     | stabil            | stabil            |
| 88006 Harburg        | mittel           | mittel           | stabil            | stabil            |
| 88007 Harburg        | mittel           | mittel           | stabil            | stabil            |
| 88008 Harburg        | niedrig          | niedrig          | stabil            | stabil            |
| 88010 Harburg        | sehr niedrig     | niedrig          | stabil            | stabil            |
| 96004 Eißendorf      | niedrig          | niedrig          | stabil            | stabil            |
| 96005 Eißendorf      | mittel           | mittel           | positiv           | stabil            |
| 96008 Eißendorf      | mittel           | mittel           | positiv           | stabil            |

Tabelle 5 Sozialmonitoring 2019 / 2022  
(Datengrundlage: 31.12.2021): Darstellung des Status- und Dynamikindex

Der Statusindex hat sich seit der vorangegangenen Zwischenbilanzierung lediglich in einem Statistischen Gebiet leicht verändert. Das Statistische Gebiet 88010 konnte seinen Status von „sehr niedrig“ auf „niedrig“ verbessern.

Der Dynamikindex weist für das Jahr 2022 durchgehend den Status „stabil“ aus, Zuvor wurden in einem Statistischen Gebiet noch eine negative Dynamik, in zwei Statistischen Gebieten noch eine positive Dynamik ermittelt werden.

| Statusindex | S1: Kinder mit Migrationshintergrund |      | S2: Kinder von Alleinerziehenden |      | S3: Empfänger SGBII / AsylbLG |      | S4: Arbeitslose |      | S5: Kinder in Mindestsicherung |      | S6: Mindestsicherung im Alter |       | S7: Schulabschlüsse (Anteile) |      |
|-------------|--------------------------------------|------|----------------------------------|------|-------------------------------|------|-----------------|------|--------------------------------|------|-------------------------------|-------|-------------------------------|------|
|             | 2019                                 | 2022 | 2019                             | 2022 | 2019                          | 2022 | 2019            | 2022 | 2019                           | 2022 | 2019                          | 2022  | 2019                          | 2022 |
| 88001       | 1,31                                 | 1,66 | 1,44                             | 0,67 | 0,86                          | 0,73 | 0,79            | 0,93 | 1,53                           | 1,70 | 1,00                          | 1,24  | 1,27                          | 1,06 |
| 88005       | 2,10                                 | 1,91 | 0,70                             | 0,99 | 0,80                          | 0,68 | 0,92            | 0,74 | 2,20                           | 2,46 | 0,72                          | 1,22  | 1,57                          | 1,13 |
| 88006       | 1,55                                 | 1,76 | 0,41                             | 0,56 | 0,36                          | 0,44 | 0,28            | 0,59 | 0,88                           | 1,15 | 0,23                          | 0,21  | 1,80                          | 1,03 |
| 88007       | 1,27                                 | 1,22 | 0,38                             | 0,15 | 0,43                          | 0,37 | 0,45            | 0,40 | 0,87                           | 0,72 | 0,49                          | 0,41  | 0,77                          | 0,44 |
| 88008       | 1,62                                 | 1,58 | 0,39                             | 0,31 | 1,28                          | 1,04 | 1,22            | 1,42 | 1,73                           | 1,50 | 0,66                          | 0,85  | 1,15                          | 1,60 |
| 88010       | 1,44                                 | 1,41 | 0,62                             | 0,87 | 0,96                          | 0,80 | 1,22            | 1,31 | 1,16                           | 1,11 | 1,55                          | 1,37  | 1,81                          | 1,51 |
| 96004       | 1,32                                 | 1,49 | 1,80                             | 1,24 | 0,91                          | 0,78 | 0,88            | 0,63 | 1,38                           | 1,18 | 1,33                          | 1,28  | 0,78                          | 1,70 |
| 96005       | 0,69                                 | 1,00 | 0,64                             | 0,05 | 0,28                          | 0,41 | 0,50            | 0,63 | 0,66                           | 0,64 | -0,47                         | -0,22 | 1,38                          | 1,12 |
| 96008       | 1,54                                 | 1,51 | 0,51                             | 0,26 | 1,06                          | 0,71 | 0,71            | 1,08 | 1,02                           | 0,92 | 0,06                          | -0,21 | 0,85                          | 0,78 |

Tabelle 6 Sozialmonitoring 2019 / 2022  
(Datengrundlage: 31.1.2021): Darstellung der Indikatoren

Die sieben Indikatoren des Statusindex sind für die Jahre 2019 und 2022 einzeln betrachtet worden. Nennenswerte Abweichungen zum Vorjahr (d. h. größer +/- 0,5) sind in Tabelle 6 rot hinterlegt.

Nennenswerte Abweichungen liegen nur in fünf Fällen sowie bei zwei Indikatoren vor: Bei „Kinder von Alleinerziehenden“ haben sich die Abweichungen zum Hamburger Durchschnitt dabei verringert, bei „Schulabschlüsse“ liegt jeweils ein relativ schlechterer sowie ein besserer Wert vor.

### Hamburger Sozialindex für Schulen

Der Hamburger Sozialindex beschreibt die sozialen Rahmenbedingungen an Schulen bezogen auf ihre Schülerschaft auf einer Skala von 1 bis 6. Dabei steht eine 1 für Schulen mit sehr schwierigen sozialen Rahmenbedingungen und eine 6 für Schulen mit sehr begünstigenden sozialen Rahmenbedingungen.

Der Index wurde 2021 aktualisiert, der Vergleichswert stammt aus dem Jahr 2013.

Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Indizes sollte Folgendes beachtet werden: Bei der Aktualisierung 2021 wurde eine neue Berechnungsmethode angewandt. Während der Sozialindex 2013 auf einer Befragung an den Schulen basiert, fließen in den Sozialindex 2021 statistische Kennzahlen der amtlichen Schulstatistik, des Statistikamt Nord und der Sozialbehörde ein.

| Schule                                           | Indexwert 2013 | Indexwert 2021 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lessing-Stadtteilschule (aktuell: Hahnhoopsfeld) | 3              | 3              |
| Goethe-Schule-Harburg (Stadtteilschule)          | 4              | 3              |
| Georg-Kerschensteiner-Grundschule                | 1              | 2              |
| Tabelle 7 Hamburger Sozialindex                  |                |                |

Der Hamburger Sozialindex für zwei der drei aufgeführten Schulen ist nur bedingt vergleichbar, da die die Georg-Kerschensteiner-Grundschule wie auch die Lessing-Stadtteilschule umgezogen sind und sich das Einzugsgebiet entsprechend veränderte. Die neue „Schule am Park“ ist mit ihrer Eröffnung Ende 2021 hier noch nicht erfasst.

Eine Vergleichbarkeit ist für die Goethe-Schule-Harburg gegeben. Hier hat sich der Indexwert von 4 auf 3 verschlechtert.

### Fazit

Die Auswertung der Zahlen zur Sozialstruktur im Vergleich zum IEK des Jahres 2019 lässt folgende Merkmale bzw. Entwicklungstrends besonders erkennen:

- Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund ist im Vergleich zum Hamburger Durchschnitt in allen Statistischen Gebieten überdurchschnittlich hoch und steigt weiter an.
- Der Anteil an Leistungsempfängerinnen und -empfängern bewegt sich weiter auf hohem Niveau, insbesondere hat die Altersarmut zugenommen.

- Der Statusindex in den Statistischen Gebieten ist im Prinzip unverändert und der Dynamikindex durchgängig stabil.
- Die Daten zeigen in der Gesamtbetrachtung die Fragilität der Sozialstruktur auf, die unverändert einer ausgeprägten sozialräumlichen Unterstützung sowie bedarfsgerechter öffentlicher Infrastruktur bedarf.

## **Akteursstrukturen**

Stadtteilakteurinnen und -akteure bilden wegen ihrer lokalen Expertise, den Zugriffsmöglichkeiten für das Gebietsmanagement auf etablierte Strukturen und ihrer Wirkung als Multiplikatorinnen und Multiplikatoren einen bedeutenden Motor in der Stadtteilentwicklung. Sie liefern auf Beiratssitzungen, Arbeitskreisen und Fachgesprächen wertvolle Beiträge bei der inhaltlichen Gestaltung und der kommunikativen Vermittlung von Projekten. Oft nehmen sie eigene Aufgaben bei der späteren Projektbetreuung wahr oder übernehmen diese vollständig in die eigene Arbeit (Verstetigung).

Die breit gefächerte Akteursvielfalt ist im Bilanzierungszeitraum prinzipiell erhalten geblieben, stand allerdings durch die Pandemie nur eingeschränkt oder gar nicht zur Verfügung. Im Jahr 2022 konnten viele der früheren Strukturen wiederaufgebaut und Kontakte wieder aktiviert werden.

Die Akteure ermöglichen dem Gebietsmanagement Unterstützung durch etablierte Strukturen, die oft professionell organisiert sind und über eigene Etats und damit über Gestaltungsspielräume verfügen.

Die Akteursstruktur von Eißendorf-Ost ist weiterhin hinsichtlich Anzahl, Professionalität, Einfluss und Leistungsfähigkeit deutlich schwächer ausgebildet als in der Harburger Innenstadt.

## **B 2 Zwischenbilanzierung der Zielerreichung**

### **B 2.1 Zusammenfassung der Problemlagen (IEK)**

Die RISE-Gebietsentwicklung hat ihren Schwerpunkt im Teilraum „Harburger Innenstadt“.

Problemlagen und Defizite bestehen vor allem in der Qualität öffentlicher Räume, die durch ungenügende Aufenthaltsqualität und Wegebeziehungen geprägt sind. Diese Defizite schränken die überörtliche Zentrenfunktion ebenso ein wie ein schwieriger gewerblicher Nutzungsmix in den Laufwegen der Innenstadt und die anstehende Schließung des Ankermieters Karstadt. Die ehemalige Karstadt-Immobilie hat aufgrund der zentralen Lage und Größe der Immobilie maßgebliche Auswirkungen auf die Harburger Innenstadt. Sie befindet sich exponiert auf einem Schlüsselgrundstück an wichtigen Wegeachsen, so dass der Leerstand die Laufwegebeziehungen unterbricht. Zugleich ist mit der Standortaufgabe die Angebotsvielfalt stark zurückgegangen. Es ist nicht erkennbar, dass die Verluste der Versorgungsfunktion kurzfristig andernorts kompensiert werden können. Das Risiko besteht, dass durch die Schließung ein Trading-Down-Effekt einsetzt.

Im Fördergebiet ist ein spürbarer Nutzungsdruck in den Grün- und Freiräumen erkennbar, die in ihrer Beschaffenheit und Ausstattung der Nachfrage kaum mehr entsprechen können. Freiräumliche, aber auch städtebauliche Maßnahmen zur Klimaresilienz sind derzeit erst unzureichend umgesetzt worden.

Die Sozialindikatoren zeigen auf, dass sich ein nennenswerter Teil der Gebietsbevölkerung in problematischen Lebenssituationen befinden. Angebote der sozialen und kulturellen Teilhabe sowohl in Einrichtungen als auch in öffentlichen Räumen nehmen eine besondere Bedeutung ein.

### **B 2.2 Bilanzierung der Handlungsfeldziele**

Nachfolgend wird für jedes Handlungsfeldziel der Grad der Zielerreichung beschrieben, welche Projekte umgesetzt wurden, in welcher Weise diese zur Zielerreichung beigetragen haben, woran sich dies messen und belegen lässt und inwieweit noch Handlungsbedarf besteht.

#### **B.2.2.1 Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen**

Für dieses Handlungsfeld wurden im IEK folgende Handlungsfeldziele formuliert:

1. Revitalisierung von mindergenutzten Flächen
2. Nachverdichtung von Wohnungsbau und Neuordnung von Flächen zur Steigerung der Nutzungsvielfalt sowie Lebendigkeit in der Innenstadt
3. Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs durch Abbau baulich-gestalterischer Barrieren

Zur Erreichung der Handlungsfeldziele wurden bisher folgende Projekte umgesetzt oder befinden sich in Umsetzung:

| Projekte                                                             | Beitrag zur Erreichung Ziel Nr. | Stand                  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Nachnutzungskonzept Dreifaltigkeitskirche                            | 1                               | umgesetzt              |
| Neubau Lüneburger Straße 5 sowie 4-6                                 | 2                               | in Vorbereitung        |
| Modernisierung St. Johanniskirche: Nebengebäude (RISE)               | 2                               | in Umsetzung           |
| <b>Neugestaltung Seevepassage MR : (RISE)</b>                        | <b>3</b>                        | <b>in Umsetzung</b>    |
| <b>Neugestaltung Seevepassage SL (RISE)</b>                          | <b>3</b>                        | <b>in Vorbereitung</b> |
| <b>Seevepassage: Freitreppe Rieckhoffplatz (RISE)</b>                | <b>3</b>                        | <b>in Umsetzung</b>    |
| Aufzug Gloria-Tunnel (RISE)                                          | 3                               | in Umsetzung           |
| Modernisierung St. Johanniskirche: Außenanlagen (RISE)               | 3                               | in Vorbereitung        |
| <b>(RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen im Haupthandlungsfeld</b> |                                 |                        |
| (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen                              |                                 |                        |
| Tabelle 8 Projekte im Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen        |                                 |                        |

## Ziel 1 - Revitalisierung von mindergenutzten Flächen

Folgende Aktivitäten des Gebietsmanagements haben zur Zielerreichung beigetragen:

- **Nachnutzungskonzept Dreifaltigkeitskirche**

Die Kirche ist Keimzelle der Kirchenentwicklung in Harburg und liegt im Eigentum der Ev. Luth. Kirchengemeinde Harburg-Mitte. Es bildet für den Stadtteil die älteste verbliebene Stadtkirche und ist mit seinem Neubau und dem kriegsbeschädigten historischen Portal denkmalgeschützt.

Das Kirchengebäude der Dreifaltigkeitskirche an der Neuen Straße ist durch den Ev. Luth. Kirchenkreis Hamburg-Ost im Zuge eines Interessenbekundungsverfahrens an einen privaten Projektentwickler übergeben worden. Zuvor, im Jahr 2019, hatte die Gebietsentwicklerin zwei bezirksamtsinterne Workshops moderiert, dessen Ergebnis die Grundlage für das Interessensbekundungsverfahren bildete. Weitere Erörterungen des Bezirksamts Harburg mit dem Erwerber haben im Berichtszeitraum dazu geführt, die Nutzung im Sinne der sozialen Infrastruktur (u.a. Kita, Bücherei) auf die Bedarfe des Stadtteils auszurichten. Die tragfähige Konzeptentwicklung für das seit über fünf Jahren leerstehende Kirchengebäude und untergenutzten Grundstücks ist damit vollumfänglich erreicht worden. Die Umsetzung wird durch einen privaten Bauherrn vorgenommen. Der umliegende Platz steht den Kitakindern künftig zum größten Teil als kitaeigene Außenspielfläche zur Verfügung. In den nächsten Jahren soll zusätzlich auch der verbleibende Außenraum eine Aufwertung erfahren, um hierüber die derzeit wenig attraktive, verbleibende Flächen mit dem öffentlichen Raum zu verknüpfen. Konkrete Gespräche hierüber haben bereits stattgefunden.

## **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Ziel ist bisher „teilweise“ erreicht worden. Die Revitalisierung mindergenutzter Flächen wird sowohl durch das Gebietsmanagement als auch von privaten Bauherren vorangetrieben. Im Berichtszeitraum sind nennenswerte private Vorhaben zur Umsetzung gelangt, die im Zusammenhang mit RISE-Projekten ihre Wirkung entfalten, wie z.B. am Harburger Ring 6-8 (RISE-Projekt „Freitreppe“) oder die Weststrandbebauung am Marktplatz Sand (RISE-Projekt „Neugestaltung Marktplatz“). Es ist jedoch auch festzustellen, dass seit langer Zeit angekündigte Bauvorhaben wie in der Lüneburger Straße 4-6 ruhen und Baubrachen bzw. Leerstände negativ auf das Umfeld wirken. Die im März 2023 verkündete Schließung des Karstadt-Warenhauses ist ein weiterer Rückschlag, der einen längeren Leerstand in exponierter Lage erwarten lässt. Die Einflussnahme durch die RISE-Gebietsentwicklung ist begrenzt, zumal eine schwierige wirtschaftliche Lage sowohl im Einzelhandel als auch in der Bauwirtschaft besteht. Das Bezirksamt sieht nichtsdestotrotz in dem Prozess ein Kernthema der Innenstadtentwicklung. Der Standort hat das Potenzial die Innenstadt bei der Entwicklung zu einem attraktiven, belebten urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität zu unterstützen und auch künftig dazu beizutragen, die Zentrumsfunktion der Harburger Innenstadt zu stärken. Sie soll die Versorgungsfunktion durch Ausweitung der Angebotsvielfalt stärken und zur Nutzungsmischung und Steigerung der Attraktivität der Harburger Innenstadt beitragen. Hierbei ergibt sich eine große Chance, eine neue Nutzungsvielfalt und Intensität auf der Fläche mit hoher Strahlkraft für das Umfeld zu erreichen. Die ehemalige Karstadt-Immobilie sollte langfristig als multifunktionales Gebäude entwickelt werden. Eine neue Nutzungsvielfalt könnte hierbei neben Einzelhandel und Dienstleistungen, Kunst/Kultur (z.B. Museen, Bibliotheken, Galerien o.Ä.), Gastronomie, Wohnnutzungen, Freizeiteinrichtungen (Sport), soziale Infrastruktur, Bildungseinrichtungen, störfreies Gewerbe/Handwerk/urbane Produktion (häufig in Kombination mit Gastronomie und Einzelhandel), öffentliche Einrichtungen/Verwaltung, Nahversorgung (Lebensmittel, Drogerien, Wochenmärkte), gesundheitliche/ärztliche Versorgung und weitere Dienstleistungen beinhalten.

Parallel zu den bezirklichen Planungen zur Entwicklung der Magistrale, dem bezirklichen Verkehrsgutachten für die Harburger Innenstadt und dem Städtebaulichen Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040 befindet sich das Grundstück im Geltungsbereich der vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) „Östlicher Binnenhafen und Anknüpfung an die Innenstadt“ im Bezirk Harburg (VU Harburg), in deren Rahmen die langfristigen städtebaulichen Ziele der Stadt durch eine Rahmenplanung erarbeitet werden, so dass Maßnahmen in den Straßenräumen und öffentlichen Flächen zu erwarten sind. Diese erfordern eine begleitende Öffentlichkeitsbeteiligung.

Das Gebietsmanagement wird somit auch künftig den Prozess insbesondere bei Akteursabstimmungen unterstützen, um eine zügige Revitalisierung der Flächen zu ermöglichen.

Weiterer Handlungsbedarf besteht in der Gestaltung der Außenräume rund um die Dreifaltigkeitskirche in Folge der geplanten Umnutzung der Dreifaltigkeitskirche. Überlegungen zur Untersuchung der Neuen Straße im Hinblick auf die Verbesserung der Situation für den Fuß- und Radverkehr sowie die Aufenthaltsqualität sollten dabei mitgedacht werden.

## **Ziel 2 - Nachverdichtung von Wohnungsbau und Neuordnung von Flächen zur Steigerung der Nutzungsvielfalt sowie Lebendigkeit in der Innenstadt**

Folgende Projekte sind im Rahmen der Aufgaben der Gebietsentwicklerin begleitet worden und haben zur Zielerreichung beigetragen:

- **Neubau Lüneburger Straße 5 sowie 4 und 6**

Das Geschäftshaus Lüneburger Straße 5 ist über einen privaten Bauherrn 2019 komplett abgebrochen worden. Nach letztem Stand soll es als fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus neu errichtet werden, das Vorhaben ruht jedoch auf unbestimmte Zeit. Gegenüberliegend (Nr. 4 und 6) werden zwei ein- bzw. zweigeschossige Gewerbeflächen ebenfalls einem mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus weichen. Der Projektentwickler hat den Bau ebenfalls mehrfach verschoben. Aktuell ist der Baubeginn für 2023 angekündigt. Sobald die Vorhaben umgesetzt sein werden, werden diese zum Ziel der Nachverdichtung durch Wohnungsbau ebenso beigetragen wie auch zur Lebendigkeit der Innenstadt.

- **Modernisierung St. Johanniskirche: Nebengebäude**

Das 200 qm große Nebengebäude der denkmalgeschützten Kirche ist baufällig und sein angeschlossenes, großzügiges Foyer übernimmt derzeit weitestgehend eine Erschließungsfunktion. Die Modernisierung einschließlich des Daches wird angestrebt, um sowohl bauliche und energetische Standards zu sichern als auch durch eine Neuordnung der Grundrisse bestehende Angebote auszubauen und zugleich Platz für weitere Stadtteilangebote zu schaffen. Damit soll am Standort Raum für den interkonfessionellen Dialog gegeben und die nachbarschaftliche Arbeit gesichert werden. Der Standort wird durch die kommenden Maßnahmen einen Mehrwert für die Harburger Innenstadt und damit zur Zielerreichung leisten. Aufgrund von Verzögerungen und Kostensteigerungen durch den notwendig gewordenen Abbruch des maroden Kirchturms ist der Umsetzungszeitpunkt aktuell nicht geklärt. Der Kirchenkreis beabsichtigt aber, die Maßnahme mit RISE-Mitteln zeitnah anzugehen.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Ziel ist bisher teilweise erreicht worden. Die im Berichtszeitraum vorbereiteten Projekte und Maßnahmen tragen grundsätzlich zur Zielerreichung bei, haben sich seit der letzten Bilanzierung jedoch kaum spürbar weiterentwickelt. Zusätzlich zu den von RISE begleiteten Maßnahmen sind im Wohnungsbauprogramm (s.o.) des Berichtszeitraums rund 130 fertiggestellte und rund 510 im Bau befindliche innerstädtische Wohneinheiten aufgeführt, die gleichfalls zur Zielerreichung beitragen.

Weiterer Handlungsbedarf besteht bezüglich der Umsetzung des Rahmenplans Innenstadt Harburg 2040, für die Umsetzung der Planungen zur Magistrale B73, für die Neuentwicklung des Karstadt-Grundstücks sowie allgemein für Wohnungsneubauprojekte.

## **Ziel 3 - Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs durch Abbau baulich-gestalterischer Barrieren**

Folgende RISE-Projekte haben einen Beitrag zur Zielerreichung geleistet:

- **Neugestaltung Seevepassage MR**

Die Umgestaltung öffentlicher Räume in der Seevepassage wird weiterhin vorbereitet. Dazu zählen insbesondere die Modernisierung von Rampenanlagen und die Neugestaltung von Wänden und Bodenbelägen. Die komplexen Rahmenbedingungen führen zu fortdauernden Abstimmungsbedarfen, so dass noch keine finale Planung über alle Bauabschnitte vorliegt. Eine konkretisierte Planung für den Gloria-Tunnel und der Rampen ist für Ende 2023 angekündigt worden.

Der konkrete Bauabschnitt „Mauseloch“, der die Neugestaltung des bedeutenden Durchgangs zur Moorstraße umfasst, hat sich aufgrund von erheblichen Kostensteigerungen zeitlich verschoben. Im Frühjahr 2023 konnte das Portal an der Moorstraße farblich gestaltet werden. Der Rest der Maßnahmen wird 2023 ausgeschrieben.

Das Projektziel, die Umsetzung einer tragfähigen Planungsgrundlage, wird unverändert erst teilweise erreicht.

- **Neugestaltung Seevepassage SL**

Die Entwurfsplanung zur Verbesserung der städtebaulichen Struktur, insbesondere der Fassadenelemente privater Eigentümerinnen und Eigentümer, liegt im Grundsatz vor. Die 2021 neu hinzugekommene denkmalrechtliche Unterschutzstellung des dominierenden Gebäudekomplexes am Rieckhoffplatz hat Teile der Planung hinfällig werden lassen. So kann z.B. der Rückbau von Galerien und Treppen nicht mehr erfolgen, auch die Neugestaltung von Oberflächen ist verändert worden.

- **Neugestaltung Seevepassage: Freitreppe Rieckhoffplatz**

Die neue Freitreppe war ein Baustein im Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens zu Neugestaltung der Seevepassage aus dem Jahr 2016 und soll im Zuge des geplanten Neubaus für Wohnen und Gewerbe am Harburger Ring 6-8 umgesetzt werden. Der Projektentwickler hat sich im vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Umsetzung der Freitreppe im Rahmen des Neubaus verpflichtet. Durch das Vorhaben wird erstmals ein Fußgängerlauf die Seevepassage mit dem Harburger Ring verbinden. Dadurch werden neue und gestalterisch hochwertige Laufwege in der Innenstadt ermöglicht und hierdurch zur Zielerreichung beigetragen. Mit dem Baufortschritt des Hochbauvorhabens konnte Ende 2022 mit dem Bau der angrenzenden Freitreppe begonnen werden. Die Fertigstellung ist für Mitte 2024 vorgesehen.

- **Aufzug Gloria-Tunnel**

Um parallel zur Freitreppe eine barrierefreie Verbindung zu sichern, hat das Bezirksamt Harburg mit dem zuständigen LSBG (Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer) den Standort eines ergänzenden Aufzugs erörtert und festgelegt. Er trägt in gleicher Weise zur Zielerreichung bei. Der Baubeginn ist für 2024 vorgesehen.

- **Modernisierung St. Johanniskirche: Außenanlagen**

Die Kirche liegt in der Grünachse vom Harburger Rathaus über den Alten Friedhof zur Außenmühle und ist Teil des Jakobusweges. Im Rahmen der Modernisierung des Kirchendaches und des Nebengebäudes sollen auch die Außenanlagen aufgewertet und darüber auch die Einbindung in diese Grünachse verbessert werden. Die Planungen zur Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs östlich und westlich des Kirchengebäudes durch Abbau baulich-gestalterischer Barrieren werden zur Zielerreichung beitragen können. Aufgrund von Verzögerungen beim Abbruch / Neubau des Kirchturms ist dieses Projekt jedoch zurückgestellt worden. Eine Umsetzung mit RISE-Mitteln wird aber weiter angestrebt.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Alle Projekte erweisen sich als geeignet, einen wesentlichen Beitrag zur Zielerreichung im Handlungsfeld zu leisten. Bisher hat sich allerdings noch kein Projekt über den Beginn der Umsetzung hinaus entwickelt. Die Gründe liegen in komplexen Abstimmungsbedarfen und unerwarteten baulichen Herausforderungen. Der Fortschritt im Abgleich zur vorangegangenen Zwischenbilanzierung ist sehr gering. Das Handlungsfeldziel wurde bislang „in geringem Maße“ erreicht.

Der Handlungsbedarf zum Abbau baulich-gestalterischer Barrieren und zur Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs besteht weiterhin. Hier ist insbesondere der Bedarf zur Neugestaltung der Lüneburger Straße und ihres Umfelds zu nennen, in deren Planung auch die Veränderungen durch die Schließung des Karstadt-Warenhauses und die Planungen zur Errichtung einer Brücke in den Harburger Binnenhafen berücksichtigt werden. Um eine städtebauliche Barriere aufzulösen und die kleinräumige Anbindung des Bahnhofs und des ZOBs spürbar zu verbessern, besteht zudem im Falle der Veräußerung und des Umbaus eines Areals auf dem nördlichen Grundstücksteil der Phoenix-Werke der Bedarf eine öffentliche Wegeverbindung zu schaffen, die das Bahnhofsumfeld und das Phoenix-Viertel besser miteinander verbindet.

Die B73 wird als Magistrale in den nächsten Jahren eine grundlegende Überarbeitung erfahren. Ein Gutachten wird im RISE-Fördergebiet „Neugraben-Fischbek“ gefördert. Dabei sollen neben der überörtlichen Funktion auch Quartiersbezüge berücksichtigt und mit den Akteuren vor Ort erörtert werden. Im östlichen Abschnitt im Bereich Buxtehuder Straße soll ein Beteiligungs- und Planungsprozess durchgeführt werden. Aus dem Gutachten können sich weitere Handlungsbedarfe für das Projektgebiet Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost ergeben.

**Zusammenfassung Handlungsfeld – Zielerreichung, verbleibender Handlungsbedarf sowie Relevanz**

| Ziele                                                                                                                                  | Zielerreichung |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Revitalisierung von mindergenutzten Flächen                                                                                         | ++             |
| 2. Nachverdichtung von Wohnungsbau und Neuordnung von Flächen zur Steigerung der Nutzungsvielfalt sowie Lebendigkeit in der Innenstadt | ++             |
| 3. Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs durch Abbau baulich-gestalterischer Barrieren                                           | +              |
| <b>Zielerreichung im Handlungsfeld insgesamt</b>                                                                                       | <b>++</b>      |

| Bewertungsstufen Zielerreichung | in geringem Maße<br>+ | teilweise<br>++ | überwiegend<br>+++ | in hohem Maße<br>++++ |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|

Tabelle 9 Zusammenfassung Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen

Die Zielerreichung für das gesamte Handlungsfeld wurde bisher teilweise erreicht. Seit der Zwischenbilanzierung 2020 konnte allein im Projekt „Freitreppe Rieckhoffplatz“ der Baubeginn erfolgen. Alle anderen Projekte befinden sich in einer weit vorangeschrittenen Planungsphase, konnten aber noch nicht zur Umsetzung gelangen. Das Handlungsfeld ist für den Gebietsentwicklungsprozess weiterhin von zentraler Bedeutung.

## B.2.2.2 Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Für dieses Handlungsfeld wurden im IEK folgende Handlungsfeldziele formuliert:

1. Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt durch Wohnungsbaumaßnahmen
2. Aktivierung der Eigentümerinnen und Eigentümer zur energetischen Aufwertung von Wohngebäuden und zur Verbesserung der Wohnqualität in Eißendorf-Ost

Zur Erreichung der Handlungsfeldziele wurden bisher folgende Projekte umgesetzt oder befinden sich in Umsetzung:

| Projekte                                                                                  | Beitrag zur Erreichung Ziel Nr. | Stand        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Wohnungsbauprojekte ohne RISE-Förderung                                                   | 1                               | laufend      |
| Kommunikative Begleitung zur Stärkung der Maßnahmenakzeptanz                              | 1                               | laufend      |
| Neubauvorhaben Knoopstraße / Ecke Harburger Ring                                          | 1                               | umgesetzt    |
| Wohnungsneubau Bremer Straße (Projekt i. V. m. RISE-Projekt Wohnumfeld Bremer Straße)     | 2                               | in Umsetzung |
| Energetisches Sanierungsmanagement                                                        | 2                               | umgesetzt    |
| <b>(RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen im Haupthandlungsfeld</b>                      |                                 |              |
| (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen                                                   |                                 |              |
| Tabelle 10 Projekte im Handlungsfeld Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft |                                 |              |

### Ziel 1 - Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt durch Wohnungsbaumaßnahmen

Die Entwicklung neuer Wohngebäude in der Harburger Innenstadt sowie in Eißendorf-Ost wird seit Jahren maßgeblich durch private Investoren, die SAGA oder Genossenschaften vorangetrieben.

Folgende **Wohnungsbauprojekte** ohne RISE-Förderung haben bereits zur Zielerreichung beigetragen bzw. werden einen Beitrag leisten. Das Gebietsmanagement hat im Fall der ersten drei Wohnungsbauvorhaben durch Kommunikation rund um das Projekt zur Maßnahmeakzeptanz und damit erfolgreichen Umsetzung / Umsetzungsvorbereitung beigetragen.

- Wohnungsbau Knoopstraße / Ecke Harburger Ring (SAGA, 95 öffentlich geförderte Wohneinheiten, fertiggestellt)
- Westrandbebauung Marktplatz Sand (AVW Immobilien, 78 seniorengerechte Wohnungen, davon 30% öffentlich Förderung, Gewerbe und Gastronomieeinheiten, in Umsetzung)

- Neubau Harburger Ring 6-8 (BPD Immobilien, 200 Wohnungen und Gewerbeeinheiten, in Umsetzung)
- Wohnen am Hastedtplatz (NC2G Immobilien GmbH, 30 Wohneinheiten, fertiggestellt)
- Knoopstraße 35-37 (105 Mikro-/Studentenwohnungen, fertiggestellt)
- Bauvorhaben Wallgraben 48 (Jugendhilfe e.V., für Familien mit dringendem Wohnraumbedarf, 25 Wohneinheiten, fertiggestellt)
- Lüneburger Straße 4-6 (NordCapital GmbH, rund 100 Mikrowohnungen, in Planung)
- Abbruch und Neubau an der Hoppenstedtstraße (Finkenwärder Hoffnung eG, 46 Wohnungen, fertiggestellt)
- Abbruch und Neubau an der Bremer Straße (EBV Harburg, 70 zusätzliche Wohnungen, in den Neubauten wird eine Senioren-Baugemeinschaft mit sieben WE integriert, in Umsetzung)

- **Kommunikative Begleitung zur Stärkung der Maßnahmenakzeptanz**

Die Gebietsentwicklung hat im Berichtszeitraum Bauherren bei der öffentlichkeitswirksamen Kommunikation der Bauvorhaben unterstützt. Ziel ist es, frühzeitige Transparenz herzustellen, möglichen Widerständen frühzeitig zu begegnen und dadurch die Umsetzung zu erleichtern.

Die Kommunikation erfolgt überwiegend über den Quartiersbeirat als etabliertes Gremium in Form von Vorträgen und Präsentationen durch die Bauherren sowie in ausführlichen Berichten in der Stadtteilzeitung. Im Berichtszeitraum informierte u.a. der EBV Harburg und der Jugendhilfe e.V. über aktuelle Vorhaben. Weitere Aktionen wie die öffentlich wahrnehmbare Grundsteinlegung am Harburger Ring 6-8 im Mai 2022 wurden durch RISE begleitet und steigern die Aufmerksamkeit zugunsten stadtbildverändernder Vorhaben. Öffentliche Kritik an größeren Wohnungsbauvorhaben konnte während des RISE-Verfahrens nicht vernommen werden. Die kommunikative Begleitung wird weiter fortgesetzt und trägt mittelbar zur Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt bei.

- **Neubauvorhaben Knoopstraße / Ecke Harburger Ring (SAGA)**

Das Grundstück lag seit Ende des zweiten Weltkriegs brach und wurde Ende der 2010er Jahre durch die SAGA neu entwickelt. Der aus einem Wettbewerb hervorgegangene Entwurf sieht die Realisierung von 95 öffentlich geförderten Wohnungen unterschiedlicher Größe vor. Das Bauvorhaben wurde 2022 fertiggestellt und bezogen. Es trägt insbesondere durch seine familiengerechten Wohnungen nicht nur zur Stärkung, sondern auch zur Diversifizierung der Wohnfunktion bei.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Seit Beginn des RISE-Gebietsentwicklung sind zahlreiche, private wie öffentliche Wohnungsbauvorhaben umgesetzt worden. Zahlreiche private Vorhaben tragen zur Stärkung der Wohnfunktion bei. Trotz abgeschlossener Planungen verzögert sich die Umsetzung nach Aussage der Bauherren wegen ungünstiger Rahmenbedingungen in der Bauwirtschaft. Außerdem werden in hohem Maße Mikrowohnungen bzw. Service Apartments realisiert, die sich einseitig negativ auf die Bewohnerstruktur auswirken. Es ist nach wie vor die Ausnahme, dass frei finanzierten familienfreundlicher Wohnraum zur Umsetzung kommt.

Das Handlungsfeldziel wurde insgesamt teilweise erreicht.

## **Ziel 2 - Aktivierung der Eigentümerinnen und Eigentümer zur energetischen Aufwertung von Wohngebäuden und zur Verbesserung der Wohnqualität in Eißendorf-Ost**

Folgende Projekte sind im Berichtszeitraums bearbeitet worden:

- **Wohnungsneubau Bremer Straße**

Das Quartier besteht derzeit aus rund 320 Wohneinheiten. Insgesamt sollen 144 Wohnungen, davon etwa 65 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau und durchgehend im KfW-55-Standard sowie Sonderwohnformen und Quartierstreff mit Beratungsangeboten neu entstehen. Bauherr ist die Eisenbahnbauverein Harburg eG. Die Maßnahme, die denkmalgeschützte Ensembles berührt, ist umfassend mit dem Bezirksamt Harburg abgestimmt und mit einem flankierenden RISE-Projekt zur umfassenden Aufwertung der großflächigen Wohnumfelder verknüpft. Die Bauvorhaben sollen 2024 abgeschlossen werden und tragen in Eißendorf-Ost spürbar zur Zielerreichung bei.

- **Energetisches Sanierungsmanagement**

Das Bezirksamt Harburg hat 2017 ein energetisches Sanierungsmanagement für ein Teilgebiet des Fördergebietes (Quartier „Südöstliches Eißendorf/Bremer Straße“) eingesetzt, bis Herbst 2017 ein energetisches Quartierskonzept erstellt und bis November 2021 umgesetzt. Das Sanierungsmanagement wurde aus Mitteln des KfW-Förderprogramms 432 finanziert und hat ein „Quartiersnetzwerk“ aus Wohnungsbauunternehmen, institutionellen Grundeigentümern sowie Gewerbetreibenden aufgebaut, Energiefachpläne im Zuge der Bebauungsplanung begleitet sowie Fördermöglichkeiten vermittelt. Das Projekt hat wesentlich dazu beigetragen, energetische Aspekte in den Fokus von Investitionsentscheidungen zu rücken und trug somit zur Zielerreichung bei.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Die Einhaltung energetischer Standards ist inzwischen Gegenstand der Bauantragsverfahren. Zudem hat das Bezirksamt 2021 die eigenständige Abteilung „Klima und Energie“ neu aufgebaut, die die energetische Modernisierung von Quartieren vorantreibt und auch in Kontakt zu Eigentümerinnen und Eigentümern steht. Es ergibt sich hier also eine enge Verzahnung mit dem RISE-Verfahren. Bisher ist das Ziel teilweise erreicht worden.

**Zusammenfassung Handlungsfeld – Zielerreichung, verbleibender Handlungsbedarf sowie Relevanz**

| Ziele                                                                                                                                                  | Zielerreichung |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt durch Wohnungsbaumaßnahmen                                                                              | ++             |
| 2. Aktivierung der Eigentümerinnen und Eigentümer zur energetischen Aufwertung von Wohngebäuden und zur Verbesserung der Wohnqualität in Eißendorf-Ost | ++             |
| <b>Zielerreichung im Handlungsfeld insgesamt</b>                                                                                                       | <b>++</b>      |

| Bewertungsstufen Zielerreichung | in geringem Maße<br>+ | teilweise<br>+ + | überwiegend<br>+ + + | in hohem Maße<br>+ + + + |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
|---------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|

Tabelle 11 Zusammenfassung Handlungsfeld Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Die Handlungsfeldziele wurden insgesamt teilweise erreicht. Seit der Zwischenbilanzierung 2020 ist zusätzlicher, zumeist frei finanziert Wohnraum in der Innenstadt in hohem Maße geschaffen worden, so dass das Handlungsfeldziel nun überwiegend erreicht ist. Zusätzlich zu den hier benannten Maßnahmen haben auch private Maßnahmen stattgefunden, die jedoch sehr stark Wohnraum mit kleinen und kleinsten Wohnungsgrößen (Mikroapartments) umsetzen. Hier zeigt sich, dass familienfreundliche Wohnungsangebote fast ausschließlich durch die SAGA oder durch Hamburgische Wohnungsbaugenossenschaften realisiert werden. Hier bedarf es weiterer inhaltlicher Steuerungen, die durch RISE nur sehr begrenzt erfolgen können.

Das Marktgeschehen reagiert außerdem nur sehr begrenzt auf neue Bedarfe wie auf das sich verändernde Mobilitätsverhalten. Gebäudebezogene Räume für Fahrräder oder Lademöglichkeiten sind bislang selten. Auch aus diesen Gründen bleibt die Aufgabe der „Kommunikativen Begleitung“ durch die Gebietsentwicklung bedeutsam, um flankierende Maßnahmen zu erörtern und umzusetzen. Das Handlungsfeld bleibt weiter von Bedeutung, um eine stärkere Nutzungsmischung im Gebiet zu erreichen.

**B.2.2.3 Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit**

Für die Handlungsfeldgruppe wurden im IEK folgende Handlungsfeldziele formuliert:

1. Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume für Bewohnerinnen und Bewohner sowie Zentrumsbesucherinnen und Zentrumsbesucher.
2. Verbesserung der Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt, in den Grünräumen von Eißendorf-Ost und in den Harburger Binnenhafen
3. Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten in den Freiräumen

Zur Erreichung der Handlungsfeldziele wurden bisher folgende Projekte umgesetzt oder befinden sich in Umsetzung:

| Projekte                                                                                                         | Beitrag zur Erreichung Ziel Nr. | Stand        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Neugestaltung Herbert-und-Greta-Wehner-Platz (RISE)                                                              | 1                               | umgesetzt    |
| Neugestaltung Marktplatz Sand (RISE)                                                                             | 1                               | umgesetzt    |
| Göhlbachtal (RISE)                                                                                               | 1, 2, 3                         | in Planung   |
| Schwarzenberg-Park (RISE)                                                                                        | 1, 2, 3                         | in Planung   |
| Sportplatz Außenmühle (RISE)                                                                                     | 1, 3                            | in Umsetzung |
| Freiraumgestaltung Bremer Straße / Gottschalkring (RISE)                                                         | 2                               | in Umsetzung |
| Neugestaltung Seevepassage (RISE)                                                                                | 2                               | in Umsetzung |
| Aufzug Gloria-Tunnel                                                                                             | 2                               | In Umsetzung |
| Walls Can Dance (RISE)                                                                                           | 2                               | in Umsetzung |
| Lüneburger Straße –Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum (RISE)                                              | 2                               | in Umsetzung |
| Modernisierung St. Johanniskirche - Außenanlage (RISE)                                                           | 2                               | in Umsetzung |
| Hirschfeldtreppe (RISE)                                                                                          | 2                               | in Planung   |
| KSP Steinikestraße: Planung (RISE)                                                                               | 3                               | in Planung   |
| Umkleidegebäude Alter Postweg (InvP Sportstätten)                                                                | 3                               | in Planung   |
| <b>(RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen im Haupthandlungsfeld</b>                                             |                                 |              |
| (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen                                                                          |                                 |              |
| Tabelle 12 Projekte im Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit |                                 |              |

## Ziel 1 - Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume für Bewohnerinnen und Bewohner

Folgendes Projekt wurde bereits umgesetzt und trägt zur Zielerreichung bei:

- **Neugestaltung Herbert-und-Greta-Wehner-Platz**

In der zentralen Laufachse der Harburger Innenstadt kommt dem Herbert-und-Greta-Wehner-Platz zwischen Marktplatz Sand und Lüneburger Straße eine zentrale Aufenthalts- und Verknüpfungsfunktion zu. Der Platz ist bedeutend, um das Schippseequartier an die zentralen Lagen anzuschließen. Hinsichtlich Gestaltung und Funktionalität erwies sich der Platz als nicht mehr zeitgemäß. Das Bezirksamt Harburg hat daher eine Planung zur Neugestaltung der 5.570 m<sup>2</sup> großen Fläche beauftragt, die mit der interessierten Öffentlichkeit am 15.03.2018 gemeinsam mit dem Quartiersbeirat erörtert worden ist. Im Zuge der detaillierten Planung wurden die fünf Leuchtbänke als wesentliches Gestaltungselement aufgegeben, da sie sich technisch nicht umsetzen ließen. Als Weiterentwicklung werden Granitbänke mit einer LED-Unterleuchtung aufgestellt. Einige prägende Bestandsbäume wurden mangels Standfestigkeit gefällt. Sie werden durch stadtklimaverträgliche Neupflanzungen ersetzt. Hierbei wurden hochwertige, großzügig dimensionierte Pflanzsubstrate sowie eines Systems zur Versorgung des Wurzelraumes mit Regenwasser und Luft eingebaut.

Trotz dieser Anpassungen trägt die Pflasterung im Wechsel mit Sitzgelegenheiten, individueller Möblierung und zahlreichen Stadtbäumen zur Erlebarmachung des öffentlichen Raumes bei. Er schließt an die westlich Hölertwiete an und greift zentrale Laufwege auf, die sowohl in die südliche Lüneburger Straße als auch in den östlichen Harburger Ring – mit taktilen Elementen versehen – weitergeführt werden. Mit dieser Verbesserung der Wegebeziehungen wird auch die Belebung des Platzes künftig zunehmen. Der Herbert-und-Greta-Wehner-Platz wurde am 02.07.2023 feierlich eingeweiht. Als vorgezogene Maßnahme ist Ende letzten Jahres eine öffentliche WC-Anlage an der Straße ‚Großer Schippsee‘ aufgestellt worden, nachdem der Standort unter Beteiligung von Anliegerinnen und Anliegern ausgewählt worden ist. Die Realisierung der Veloroute als Teilabschnitt am Harburger Ring ist ebenfalls fertig gestellt worden. 40 Fahrradbügel werden entlang dieser Route am Rande des Platzes neu aufgestellt.

Die Aufwertung des Herbert-und-Greta-Wehner-Platzes wird maßgeblich zur Zielerreichung beitragen, weil mit der erstmaligen Bereitstellung großzügiger Sitzgelegenheiten und die Verwendung einheitlicher sowie barrierefreier Bodenbeläge die Aufenthaltsqualität und Attraktivität spürbar verbessert wird. Neue Herausforderungen für den Stadtraum ergeben sich durch die Aufgabe der angrenzenden Karstadt-Filiale.

- **Neugestaltung Marktplatz Sand**

Der Marktplatz Sand wurde als Starterprojekt der Gebietsentwicklung bereits 2016 geplant. Der Marktplatz übernimmt eine wichtige Funktion zwischen Harburger Binnenhafen und Innenstadt, konnte diese Aufgabe allerdings aufgrund baulicher Mängel und gestalterischer Defizite nicht mehr voll ausfüllen sowie den technischen Anforderungen der Marktbesucher kaum mehr genügen. Aus diesem Grund wurde die umfassende Neugestaltung vorbereitet, die auch die Straßen Sand und Hölertwiete einschließt. Das Bezirksamt Harburg hat zur Vorbereitung der Maßnahme umfassende Abstimmungsgespräche mit den Marktbesucherinnen und Marktbesuchern sowie den Anliegerinnen und Anliegern geführt. Zur Besonderheit dieses Vorhabens zählt die zusätzliche Unterstützung durch das BID Sand / Hölertwiete, die die Ausstattung mit besonderem Stadtmobiliar übernimmt.

Mit der Maßnahme sind zur Steigerung der Aufenthaltsqualität wie vorgesehen rund 6.000 m<sup>2</sup> Oberflächenbefestigung modernisiert worden. Gehwege wurden barrierefrei hergestellt, der Wendehammer Sand vom allgemeinen Verkehr befreit und die technische Versorgung modernisiert. Im April 2019 wurde der Spatenstich feierlich zelebriert. Aufgrund der Pandemie verzögerte sich die Umsetzung, sodass die Einweihung erst im September 2020 begangen worden ist.

Das Projekt hat maßgeblich zur Zielerreichung beigetragen, weil die gestalterische Aufwertung des Platzes und der Straßen zu einer spürbaren Attraktivitätssteigerung und mehr Aufenthaltsqualität führte.

Folgende RISE-Projekte befinden sich aktuell in Umsetzung und werden einen Beitrag zur Zielerreichung leisten:

- **Göhlbachtal**

Das Göhlbachtal bietet von Bereichen naturbelassener Feuchtbiopte bis hin zu Parkanlagen einen wichtigen Erholungs- und Grünraum für Eißendorf. Auch in stadtoökologischer Hinsicht ist das Göhlbachtal wichtig für Harburg. Die Anlage ist in ihrem östlichen, zentrumsnah gelegenen Park-Bereich von Erholungssuchenden stark frequentiert. Um der hohen Nutzungsintensität auch weiterhin

gerecht zu werden, soll die Aufenthaltsqualität gestärkt werden. Geplant sind eine Vergrößerung und zeitgemäße Neugestaltung des Spielplatzes mit einer Fläche von 300m<sup>2</sup> an der Straße Hastedtplatz, die Aufweitung und Aufwertung zentraler Zugänge in den Grünraum, die Modernisierung einer Brücke, die Schaffung eines Uferrundwegs um Lohmühlenteich sowie eines neuen Aussichtspunktes auf Teich. Ergänzend ist für Freizeitsportlerinnen und -sportler eine Fitness-Station westlich des kleinen Spielplatzes mit fünf Geräten für das Eigengewichtstraining geplant. Durch die genannten Maßnahmen im Göhlbachtal werden unzeitgemäße Standards wie marode Bänke, schlechte Wegedecken und Zugangsbarrieren für Menschen mit Behinderung aufgelöst, damit die Attraktivität des Grünraums für alle Altersgruppen gesteigert und insofern ein Beitrag zur Zielerreichung geleistet. Die Planungen stehen kurz vor der Ausführungsplanung.

- **Schwarzenberg-Park**

Der Schwarzenberg-Park hat eine große Bedeutung für die Naherholung der umliegenden Quartiere. Aufenthaltsqualität, Attraktivität und Freizeitfunktionen weisen jedoch Entwicklungsbedarf auf und das Potenzial der Parkanlage wurde bisher nicht ausgeschöpft. Auf Grundlage des Konzepts für die Aufwertung des Schwarzenberg-Parks liegen seit Ende 2022 Entwurfsplanungen vor, um die Parkanlage als zentrale Freizeit- und Erholungsfläche zwischen Harburger Binnenhafen und Innenstadt zu reaktivieren und als Grünanlage für die Naherholung mit hoher Aufenthaltsqualität für Anwohnerinnen und Anwohner aller Altersgruppen aus dem Fördergebiet zu entwickeln und um qualitätsvolle Sport- und Bewegungsmöglichkeiten zu ergänzen. Ergebnisse aus dem umfangreichen Beteiligungsverfahren im ersten Halbjahr 2022 sind in die Planungen eingeflossen. Die geplanten Maßnahmen werden mit ökologischen Aspekten verknüpft und es ist zu erwarten, dass mit Ihrer Umsetzung ein Beitrag zur klimagerechten und klimaangepassten Stadt geleistet wird. Maßnahmen zur Reaktivierung des 76m<sup>2</sup> großen Pavillons am Schwanensee befinden sich in der Vorplanungsphase. Zentrale Elemente der vorliegenden Planung sind Entwürfe für eine neue Wegehierarchie mit einem gestalteten Hauptrundweg, zur Neugestaltung von sieben zentralen Eingängen, zur Aufwertung von Kreuzungspunkten und der der Anlage einer Hundeauslauffläche. Für den südlichen Bereich des Festplatzes sieht der Entwurf ein Spiel- und Bewegungsband mit attraktiven Sport- und Bewegungsflächen vor. Weiterhin zeigt der Entwurf Maßnahmen zur Weiterentwicklung und Stärkung der unterschiedlichen Grün- und Landschaftsräume vor dem Hintergrund der CO<sub>2</sub>-Einsparung und Klimaanpassung auf. Die Planungen stehen am Übergang zur Ausführungsplanung und werden im Falle der Umsetzung in hohem Maße zur Steigerung der Attraktivität der Parkanlage und damit zur Zielerreichung beitragen. Aufgrund der neuerlichen Ansiedlung einer Interimsunterkunft für Geflüchtete – Inbetriebnahmen im März 2023 - kann der geplante Hauptrundweg voraussichtlich nicht vollumfänglich umgesetzt werden und auch die im Sommer für Naherholung und Bewegung vielgenutzte Festplatzwiese steht nicht mehr zur Verfügung - eine anteilige Minderung der Ziel-erreichung ist damit zu erwarten.

- **Sportplatz Außenmühle**

Die Maßnahmen zur Neugestaltung des Sportplatzes an der Außenmühle werden unter Ziel 3 beschrieben. Das Bezirksamt Harburg sieht eine Öffnung des Sportplatzes an der Außenmühle neben dem Schul- und Vereinssport zu bestimmten Zeiten für den Freizeit-/Breitensport für alle Nutzergruppen vor. Weiterhin ist ein kostenloses Bewegungsangebot im Rahmen der Active-City-Strategie über die Parksportpiloten ab Sommer 2023 vorgesehen. Mit der Fertigstellung der Maßnahmen auf dem Sportplatz Außenmühle im Herbst 2023, der vorgesehenen Öffnung für den Stadtteil und dem Bewegungsangebot wird der bisher dem Vereins- und Schulsport vorbehaltenen Sportplatz

auch ein attraktiver öffentlicher Ort für Bewohner und Bewohnerinnen sowie Besucherinnen und Besucher. Damit ist ein wesentlicher Beitrag zur Zielerreichung zu erwarten.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wird überwiegend erreicht. Im Vergleich zum vorangegangenen Bilanzierungszeitraum wurden statt zwei nunmehr vier Projekte umgesetzt bzw. werden umgesetzt, die allesamt von hoher Relevanz für das Fördergebiet sind. Die Neugestaltungen des Marktplatzes Sand sowie des Herbert-und-Greta-Wehner-Platzes sind wichtige Impulse für die Funktion zentraler öffentlicher Räume sowie deren Verknüpfung mit angrenzenden Stadträumen. Gleiches gilt für die Aufwertung im Schwarzenberg-Park und im Göhlbachtal, mit der die Freiräume umfassend an veränderte Bedarfe und am steigenden Nutzungsdruck ausgerichtet werden. Handlungsbedarf besteht darin, die vorliegenden Planungen Göhlbachtal und Schwarzenberg-Park in die Umsetzung zu bringen und die Umsetzung im Rahmen der Gebietsentwicklung kommunikativ zu begleiten.

Insbesondere die für 2024 geplante Modernisierung des Schwarzenberg-Parks aber auch die ebenfalls für 2024 angedachten Planungen zum Göhlbachtal werden aus Sicht stadtökologischer Funktionen, Aspekten der Aufenthaltsqualität erheblich zu einem positiven Nutzen für das Fördergebiet beitragen. Die Neugestaltung der Lüneburger Straße wird in den kommenden Jahren angegangen und trägt maßgeblich zur Zielerreichung in diesem Handlungsfeldziel bei.

Weiterer Handlungsbedarf besteht darin, eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Rahmen der anstehenden baulich-technischen Instandsetzung der Lüneburger Straße zu erzielen. Die planungsbegleitende Beteiligung der Innenstadtakteure in einem geeigneten Verfahren ist dabei von großer Bedeutung. Des Weiteren besteht Handlungsbedarf bei der Gestaltung des Außenraums der Dreifaltigkeitskirche in Folge der geplanten Umnutzung der Dreifaltigkeitskirche. Hierbei sollen auch Möglichkeiten geschaffen werden den Außenraum für Veranstaltungen zu nutzen.

Es hat sich gezeigt, dass die Nennung der Zielgruppen nicht sinnvoll ist, da die öffentlichen Räume von allen möglichen Zielgruppen genutzt werden und genutzt werden sollen, was eine Differenzierung in der Zielsetzung obsolet macht.

## **Ziel 2 - Verbesserung der Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt, in den Grünräumen von Eißendorf-Ost und in den Harburger Binnenhafen**

Folgende RISE-Projekte befinden sich aktuell in der Umsetzung:

- **Freiraumgestaltung Bremer Straße / Gottschalkring (EBV)**

Der Eisenbahnbauverein Harburg eG modernisiert die Wohnanlage zwischen Bremer Straße und Gottschalkring bis voraussichtlich 2026. Die dazugehörigen Wohnumfelder werden ab 2025 mit RISE-Mitteln zugunsten der Öffentlichkeit aufgewertet. Das Projekt setzt an folgenden Aspekten an: Sicherheit auf zentralen Wegen (u.a.: Beleuchtung), Verbesserung der Barrierefreiheit von Wegeverbindungen sowie der Aufwertung der Bandelstraße als Wegeverbindung zwischen Außenmühle und Göhlbachtal und weiter in die Harburger Innenstadt. Es leistet einen Beitrag zur Verbesserung der Wegebeziehungen zwischen der Harburger Innenstadt und Eißendorf-Ost sowie zur Stärkung der Nutzungsintensität und trägt zur Zielerreichung bei.

- **Neugestaltung Seevepassage**

Die Neugestaltung der Seevepassage, wie im Haupthandlungsfeld beschrieben, verbessert die Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt zwischen Lüneburger Straße und S-Bahnstation Harburg-Rathaus. Sie leistet darüber hinaus einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung des Gesamtwegenetzes der Harburger Innenstadt. Mit einer neuen Gestaltung im öffentlichen Raum sowie an Fassaden mittels wiederkehrender Farbcodes, mit neuen Bodenmaterialien, einer Verbesserung der barrierearmen Wegeführung im Bereich der Rampen/Treppenanlagen zum Gloria-Tunnel trägt sie umfassend zur Zielerreichung bei.

- **Aufzug Gloria-Tunnel**

Um parallel zur Freitreppe eine barrierefreie Verbindung zu sichern, hat das Bezirksamt Harburg mit dem zuständigen LSBG den Standort eines ergänzenden Aufzugs erörtert und festgelegt. Er trägt in gleicher Weise zur Zielerreichung bei. Der Baubeginn ist für 2024 vorgesehen.

- **Walls Can Dance: Erlebarmachung öffentlicher Räume**

Die baulich-funktionale Neugestaltung zentraler öffentlicher Räume wird durch das gestalterische Projekt „Walls Can Dance“ flankiert. Seit 2019 sind dreizehn großformatige Fassadenbilder (Murals) entstanden, zehn davon mit RISE-Unterstützung, die sowohl im Harburger Zentrum als auch im Harburger Binnenhafen wirken und einen korrespondierenden Akzent setzen. Unabhängig davon tragen sie zum Aufenthaltswert bei, sprechen eine bisher kaum vor Ort vertretene, jüngere und kulturaffine Zielgruppe an und schaffen eine individuelle Atmosphäre am jeweiligen Ort. Die Fassadengestaltungen sorgten für eine deutschlandweite Presseresonanz. Zusätzlich zur Gestaltung der Murals haben zwei Workshops mit Jugendlichen stattgefunden sowie fünf geführte Rundgänge, um die Kunstwerke einem interessierten Publikum zu vermitteln. Das Projekt wird weiter fortgesetzt. Es trägt spürbar zur Zielerreichung bei. Zukünftig will das Projekt vermehrt darauf Wert legen den Anteil von Künstlerinnen im Projekt zu erhöhen.

- **Lüneburger Straße –Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum**

Die Lüneburger Straße stellt die Haupteinkaufstraße der Harburger Innenstadt dar. Der öffentliche Raum weist heute große Instandsetzungsbedarfe (Beläge, Grünstrukturen, Barrierefreiheit, Rettungs- und Anlieferwege) auf, sodass in einigen Jahren erhebliche Tiefbaumaßnahmen zu erwarten sind. Außerdem ist der Geschäftsbesatz seit vielen Jahren von häufigen Aufgaben und Umfirmierungen geprägt, die sich durch die Kontaktbeschränkungen der Pandemie verstärkt haben. Die Einkaufsstraße ist deshalb von strukturellen Schwierigkeiten und baulichen Mängeln betroffen. Das Bezirksamt Harburg führt ein breit angelegtes, öffentliches Planungsverfahren zur Ideenfindung durch, in das das RISE-Verfahren sowie Harburg Marketing als zentrale Akteure eingebunden werden. Das Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum findet im September 2023 statt und schafft die Grundlagen für einen Wettbewerb für einen freiraumplanerischen Entwurf und dessen Umsetzung. Dieses Planungsverfahren wird die Aufwertung der Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt anstoßen und dadurch zur Zielerreichung beitragen.

- **Modernisierung St. Johanniskirche - Außenanlage**

Die Kirche liegt in der südlichen Grünachse vom Harburger Rathaus zur Außenmühle und ist Teil des Pilgerpfades „Jakobusweg“. Das Projekt wird im Haupthandlungsfeld (siehe Kapitel 2.2.6) beschrieben. Im Rahmen der Modernisierung sollen auch die Außenanlagen aufgewertet und so die

Einbindung in diese Grünachse verbessert werden. Die Planungen zur Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs östlich und westlich des Kirchengebäudes und Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit tragen zur Verbesserung der Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt auch in Anknüpfung an die Grünräume in Eißendorf-Ost und damit zur Erreichung des Handlungsfeldziels bei. Die weitere Planung und Umsetzung haben sich verzögert, soll aber mit RISE-Mitteln erfolgen. Gespräche finden in Kürze dazu statt.

- **Hirschfeldtreppe**

Die Hirschfeldtreppe verbindet die Wohnquartiere von Eißendorf-Ost mit der Grünanlage Göhlbachtal. Das Treppenbauwerk wird in Kürze saniert, um baulich-technische Mängel zu beseitigen. An diese Maßnahme knüpft das RISE-Vorhaben an, mit dem die Attraktivität der Wegeverbindung und der eingebetteten und angrenzenden Freiräume grundlegend verbessert werden soll. Die Zwischenebenen werden neugestaltet, Verweilgelegenheiten geschaffen, die Grünstrukturen überarbeitet, die Beleuchtung überprüft und die Eingänge zur Treppe offener und einladender angelegt. Ein wesentliches Ziel ist es, das Treppenbauwerk durch eine zusätzliche Verbindung bestmöglich barrierearm auszubauen. Die Beteiligung der Anwohnerschaft erfolgte Ende 2022, daraufhin sind erste Entwürfe erstellt worden. Die Umsetzung kann voraussichtlich Ende 2023 beginnen. Die Planung ist die Voraussetzung zum Ausbau der Spielmöglichkeiten und trägt zur Zielerreichung bei.

- **Göhlbachtal**

Wie bereits im 1. Handlungsfeldziel beschrieben, soll die Aufenthaltsqualität des Göhlbachtals als wichtigem Erholungs- und Grünraum für Eißendorf aber auch für die Innenstadt gestärkt werden. Um eine Verbesserung der Wegebeziehungen in den Grünräumen von Eißendorf-Ost und die Verbesserung der Anbindung der Grünanlage an die Innenstadt zu erreichen, sehen die vorliegenden Planungen vor, zentrale Zugänge im Bereich der Parkanlage aufzuweiten und aufzuwerten, eine Brücke zu modernisieren und ein Uferrundweg um den Lohmühlenteich mit einem neuen Aussichtspunkt zu schaffen. Der eingewachsene Ballfangzaun zur Hundenauslaufläche wird rückgebaut und dessen Sichtbarkeit verbessert und die Fläche erhält einen neuen Zugang. Weiterhin ist die Ertüchtigung von Wegedecken geplant. Die Maßnahmen verbessern die Wegebeziehungen und die Orientierung innerhalb der Parkanlage und deren Anbindung an die umliegenden Stadträume und tragen somit zur Zielerreichung bei.

- **Schwarzenberg-Park**

Die Grünanlage ist für die Bewohnerinnen und Bewohner des Fördergebiets als Naherholungsraum sehr bedeutend. Zudem verlaufen unterschiedliche Wege und auch Schulwege durch den Park, so dass einzelne Wegeverbindungen regelmäßig und stark frequentiert werden. Die Entwurfsplanung zur Neugestaltung Parkanlage liegt seit Ende 2022 vor. (siehe ausführliche Beschreibung unter Ziel 1) Die Ausführungsplanung läuft. Maßnahmen der vorliegenden Planungen werden im Falle der Umsetzung maßgeblich zur Verbesserung Wegebeziehungen innerhalb der Grünanlage sowie zur Verknüpfung dieser mit Innenstadt, Harburger Binnenhafen und den umliegenden Quartieren und damit zur Zielerreichung beitragen. Die geplante Gestaltung von sieben Haupt-Zugängen und eines Rundwegs dient der Verbesserung der Orientierung innerhalb der Grünanlage und deren Verknüpfung mit den umliegenden Stadträumen sowie der Verbesserung des Sicherheitsgefühls in der Anlage. Das geplante Sport- und Spieleband und die Hundenauslaufläche werden über den geplanten Rundweg optimal erschlossen und mit den umliegenden Stadträumen vernetzt. Ab März 2023 soll ein Teil der großen Festplatzwiese für einen Zeitraum von drei bis vier Jahren als Interimsunterkunft

für ukrainische Geflüchtete genutzt werden. Ein Teilstück des geplanten Rundweges kann deshalb nicht allumfänglich realisiert werden wodurch eine Minderung der Zielerreichung zu erwarten ist. Eine Realisierung des Fehlstücks ist nach dem Rückbau der Unterkunft nach bisherigen Angaben in drei bis vier Jahren vorgesehen. Das Gesamtvorhaben wird damit voraussichtlich im Jahr 2027 abgeschlossen.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wurde teilweise erreicht. Die Verbesserung wichtiger Wegeverbindungen aus Eißendorf in die Innenstadt konnten bereits umgesetzt werden. Zentrale Projekte zur Verbesserung der Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt und zur Anbindung an den Harburger Binnenhafen sind in Umsetzung und setzen besondere Akzente (z.B. Wall can dance). Die Verbesserung von Wegebeziehungen bleibt weiterhin ein wesentliches Ziel. Es besteht Handlungsbedarf in der Umsetzung der Planungen zur Verbesserung der Wegebeziehungen bei den Projekten Neugestaltung Unterführung Neue Straße zum Harburger Binnenhafen, Göhlbachtal sowie bei der Umsetzung der Planungen zum Schwarzenberg-Park und Neugestaltung der Hirschfeldtreppe.

Weiterer Handlungsbedarf besteht im Zusammenhang mit der anstehenden baulich-technischen Planungsaufgabe rund um die zentrale Fußgängerzone und Einkaufsstraße Lüneburger Straße mit ihren funktionalen und gestalterischen Missständen. Aufgrund Ihrer zentralen innerstädtischen Lage und Bedeutung besteht der Bedarf für einen breiten planungsbegleitenden öffentlichen Beteiligungsprozess, der die Grundlagen für einen freiraumplanerischen Entwurf und dessen Umsetzung liefern soll.

Gleichzeitig ist auf die bezirklichen Planungen zu reagieren, die ein Brückenbauwerk zur Anbindung des Schlossmühlendamms an den Harburger Binnenhafen vorsehen. Das Vorhaben ist von großer strategischer Bedeutung, mit dem der isoliert liegende Stadtteil an den Kern Harburgs angeschlossen wird. Die Auswirkungen sind sowohl baulicher, verkehrlicher und gestalterischer Art und werden sich auf die gesamte Harburger Innenstadt auswirken.

## **Ziel 3 - Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten in den Freiräumen**

Folgende RISE-Projekte befinden sich in der Umsetzung und werden einen Beitrag zur Zielerreichung leisten:

- **Sportplatz Außenmühle**

Im Jahr 2018 fanden erste Gespräche zur Modernisierung des nicht mehr bedarfsgerecht ausgestatteten Sportplatzes statt. Der zwischenzeitlich entstandene Durchfeuchtungsschaden des Spielfelds und der Rundlaufbahn, der mehrere Untersuchungen und Gutachten und eine bis heute andauernde Platzsperrung nach sich zog, hat zur Verzögerung der Umsetzung geführt. Anfang 2020 wurde auf Grundlage der Ergebnisse der hydrogeologischen Gutachten ein Planungsbüro beauftragt. Die Maßnahmefläche umfasst 27.000 m<sup>2</sup>. Die Sportanlage soll hinsichtlich der Zugänge, des Platzbelags, der Leichtathletikanlagen sowie der Öffnung in den Stadtteil und der Schaffung von zusätzlichen Breitensportangeboten modernisiert und umgestaltet werden. Die Beteiligung wurde im Laufe des Jahres 2020 durchgeführt und die Planung im Jahr 2021 erörtert. Der Bau begann im April 2022 und soll im Herbst 2023 enden. Durch die Modernisierung und den Ausbau der früheren reinen Vereinssportanlage werden bedarfsgerechte Ballsport-, Leichtathletik- und

Fitnessangebote möglich, die sich sowohl den Vereins- wie auch den Breitensport richten. Hierdurch wird ein wesentlicher Beitrag zur Zielerreichung geleistet.

- **Schwarzenberg-Park: Sport- und Spieleband**

Der Schwarzenberg-Park ist bedeutender Naherholungsraum für die Innenstadt, Eißendorf-Ost sowie für die umliegenden Stadträume mit der direkt angrenzende TU Hamburg und den Harburger Binnenhafen. Das Potenzial für ein zeitgemäßes Sport- und Freizeitangebot in der zentralen Parkanlage wurde bisher nicht ausgeschöpft. Die bestehenden Anlagen zum Skaten sowie für Beachvolleyball weisen erheblichen Modernisierungsbedarf auf. Mit der Umsetzung der vorliegenden Planungen zum Schwarzenberg-Park (siehe Erläuterung unter Ziel 1) ist für den Park ein attraktives neues Sport- und Freizeitangebot vorgesehen. Die Planungen legen einen Entwurf für ein Sport- und Spieleband mit Angeboten für unterschiedliche Altersgruppen vor. Dazu gehört eine zeitgemäße Ausstattung für Ballsportarten in Form eines Multifunktionsfeldes für Basket- und Fußball, für Tischtennis, zum Skaten sowie einen Kinderspielbereich. Hundebesitzer erhalten mit der geplanten Hundenauslauffläche einen neuen Anlaufpunkt. Mit dem neuen Hauptrundweg werden Barrieren aufgelöst. Damit wird die Bewegung im und durch den Park auch für mobilitätseingeschränkte Menschen erleichtert. Mit der Umsetzung der Planungen ist zu erwarten, dass sich das Sport- Bewegungs- und Freizeitangebot maßgeblich auch für unterschiedliche Altersgruppen verbessert und damit auch die Zielerreichung.

- **Göhlbachtal**

Mit der Neugestaltung des Göhlbachtals entsteht erstmals ein stationäres Sportangebot in Form einer Fitnessinsel. Der Standort befindet sich am Hauptweg und damit an hochfrequentierter Stelle. Der Weg wird bereits jetzt von Sportlerinnen und Sportlern genutzt. Die Fitnessinsel hält fünf verschiedene Fitnessstationen vor und erweitert damit das Nutzungsspektrum vor Ort. Der Bedarf lässt sich u. a. aus vorangegangenen Beteiligungsaktionen der Gebietsentwicklerin ableiten.

- **KSP Steinikestraße: Planung**

Der Spielplatz Steinikestraße ist zuletzt 2005 grundinstandgesetzt worden. Nach einer RISE-geförderten Modernisierung von Teilbereichen im Spielbereich für ältere Kinder zeigt sich aufgrund des hohen Nutzungsdrucks umfänglicher Modernisierungsbedarf im gesamten Spielplatzbereich bestehend aus Kleinkindbereich, Bereich für ältere Kinder mit Kletterlandschaft, Tischtennisbereich und Sportfeld. Die Geräte sind nicht mehr bedarfsgerecht, die Oberflächenbeläge der Bewegungs- und Spielbereiche und des Sportfeldes (Bolzplatz) kaum mehr attraktiv, die Pflanzbereiche durch den hohen Nutzungsdruck stark geschädigt. Der gesamte Spielplatz mit Sportfeld mit einer Fläche von ca. 6.700 m<sup>2</sup> soll nun überplant werden, um zeitgemäße Spiel- und Bewegungsangebote zu ermöglichen. Die mit RISE bereits geförderten Maßnahmen haben in der Neuplanung Bestand. Gleichzeitig soll die Fläche stärker zur Parkanlage Göhlbachtal geöffnet bzw. einladender gestaltet werden und der Kleinkindspielbereich soll stärker als Teil des gesamten Spielplatzes wirken, da er aufgrund der Schutzgitter als abgesperrte Fläche wahrgenommen wird. Die Planung ist die Voraussetzung zum Ausbau der Spielmöglichkeiten und trägt zur Zielerreichung bei.

- **Umkleidegebäude Alter Postweg**

Die Sportanlage Alter Postweg ist die einzige Sportanlage in Eißendorf Ost/Heimfeld Ost und wurde 2014 mit einem modernen Kunststoffrasenbelag und einer neuen Flutlichtanlage ausgestattet. Das Umkleidegebäude ist in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand sowie nicht barrierefrei und hat keine Schiedsrichterumkleide. Es ist geplant, das Umkleidehaus zu modernisieren und durch einen Erweiterungsbau zu vergrößern. Der Erweiterungsbau soll barrierefrei ausgeführt werden und ein behindertengerechtes WC / Dusche mit kombinierter Schiedsrichterumkleide beinhalten. Durch die zeitgemäße Ausstattung der Sportstätte wird ein Ort geschaffen, der das sozial integrative Engagement der nutzenden Vereine, sowie der angrenzenden Schule fördert und insbesondere durch die barrierefreie Gestaltung die soziale Inklusion aller Bevölkerungsteile stärkt.

**Fazit und weiterer Handlungsbedarf:**

Das Handlungsfeldziel wird teilweise erreicht. Im Vergleich zur vorangegangenen Bilanzierung wurden hier nun neun Projekte umgesetzt bzw. werden umgesetzt. Der Sportplatz Außenmühle hat der mit seinen kostenfreien Sportangeboten und entsprechender Ausstattung über den Parksportfonds im Rahmen der Active-City-Strategie maßgeblich zur Zielerreichung beigetragen. Mit der Klärung der Nutzungsbedingungen für die unterschiedlichen Nutzer vor Ort kann der neue Sportplatz sein ganzes Potenzial entfalten und vollends zur Zielerreichung beitragen.

Es besteht weiterer Handlungsbedarf zum Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die vorliegenden abgestimmten Planungen zu Göhlbachtal und Schwarzenberg-Park müssen in eine Umsetzung gebracht werden. Die Planungen zum Spielplatz Steinikestraße sind zu erarbeiten und durch ein planungsbegleitendes Beteiligungsverfahren zu flankieren.

**Zusammenfassung Handlungsfeld – Zielerreichung, verbleibender Handlungsbedarf sowie Relevanz**

| Ziele                                                                                                                                                      | Zielerreichung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume für Bewohnerinnen und Bewohner sowie Zentrumsbesucherinnen und Zentrumsbesucher | +++            |
| 2. Verbesserung der Wegebeziehungen in der Harburger Innenstadt, in den Grünräumen von Eißendorf-Ost und in den Harburger Binnenhafen                      | ++             |
| 3. Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten in den Freiräumen Eißendorf-Ost                                                                             | ++             |
| <b>Zielerreichung im Handlungsfeld insgesamt</b>                                                                                                           | <b>++</b>      |

| Bewertungsstufen Zielerreichung | in geringem Maße<br>+ | teilweise<br>++ | überwiegend<br>+++ | in hohem Maße<br>++++ |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|
|---------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------------------|

Tabelle 13 Zusammenfassung Handlungsfeld Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit

Die Ziele in diesem Handlungsfeld wurden insgesamt teilweise erreicht. Das Handlungsfeld ist für den Gebietsentwicklungsprozess von zentraler Bedeutung. Im Vergleich zur Zwischenbilanzierung

2020 konnten deutlich mehr Projekte erfolgreich abgeschlossen werden, weitere befinden sich in der fortgeschrittenen Umsetzungsphase. Die Zahl der im Vergleich zur vorangegangenen Bilanzierung neu dazugekommenen, laufenden, bereits geplanten und neuen am Planungsbeginn stehenden Projekte zeigt jedoch den weiter bestehenden Handlungsbedarf zur Erreichung der Handlungsfeldziele. Das Gebietsmanagement sieht hier weiterhin einen umfangreichen Arbeitsschwerpunkt. Dabei sollen Freiraumprojekte noch stärker mit Aspekten des Umwelt- und Klimaschutzes und der Klimaanpassung verzahnt werden. In gleicher Weise sollen die Maßnahmen weiterhin den „Active City“-Gedanken aufgreifen - Spiel-, Sport- und Freiflächen entsprechend entwickelt werden und so Bewegungsgeräte, Laufstrecken und Fitnessstationen an Spielplätzen oder in Grünflächen Berücksichtigung finden. Gender Mainstreaming soll weiterhin in den einzelnen Projekten Berücksichtigung finden. Auch anstehende neue Planungen wie im Rahmen der Lüneburger Straße sind von zentraler Bedeutung für die innerstädtischen Freiräume bedürfen besonderer kommunikativer Prozesse.

## B.2.2.4 Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung

Für die Handlungsfeldgruppe wurden im IEK folgende Handlungsfeldziele formuliert:

1. Förderung der Nutzungsmischung zur Stärkung der Zentrumsfunktion
2. Ausweitung der Angebotsvielfalt zur Stärkung der Versorgungsfunktion
3. Festigung und Ausbau der vorhandenen Netzwerke der Gewerbetreibenden
4. Steigerung der Nachfrage durch neue Bewohnerinnen und Bewohner in der Innenstadt
5. Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt

Zur Erreichung der Handlungsfeldziele wurden bisher folgende Projekte umgesetzt oder befinden sich in Umsetzung:

| Projekte                                                                                                         | Beitrag zur Erreichung Ziel Nr. | Stand               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>ESF-Projekt Lokal Aktiv (RISE)</b>                                                                            | <b>1, 3</b>                     | <b>in Umsetzung</b> |
| Umgestaltung Marktplatz Sand (RISE)                                                                              | 2                               | umgesetzt           |
| Runder Tisch Lüneburger Straße                                                                                   | 3                               | umgesetzt           |
| Neubauvorhaben Knoopstraße (SAGA), am Marktplatz Sand und Harburger Ring 8                                       | 4                               | in Umsetzung        |
| <b>ESF-Projekt Soziale Integration suchtgefährdeter Menschen „Hans-Fitze-Haus“ (RISE)</b>                        | <b>5</b>                        | <b>in Umsetzung</b> |
| LAura - Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt ESF-BIWAQ) (Soziale Stadt)                     | 5                               | umgesetzt           |
| <b>(RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen im Haupthandlungsfeld</b>                                             |                                 |                     |
| (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen                                                                          |                                 |                     |
| Tabelle 14 Projekte im Handlungsfeld Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung |                                 |                     |

### Ziel 1 - Förderung der Nutzungsmischung zur Stärkung der Zentrumsfunktion

Folgendes Projekt befindet sich in der Umsetzung wird zur Zielerreichung beitragen.

- **ESF-Projekt „Lokal Aktiv“**

Das ESF-Projekt „Lokal Aktiv“ ist das Nachfolgeprojekt von Lokal Chance+ und wird mit angepasstem Schwerpunkt durch den Träger Unternehmer ohne Grenzen e.V. u.a. im RISE-Gebiet Harburger Innenstadt-Eißendorf-Ost umgesetzt. Das Projekt zielt darauf ab, klein- und mittelständische Unternehmen, deren Beschäftigte sowie Selbständige und Unternehmensgründer insbesondere mit migrantischem Hintergrund, durch Coaching- und Qualifizierungsmaßnahmen zu unterstützen.

Damit soll das ökonomische Potential im Harburger Zentrum besser ausgeschöpft werden. Mit einer Corona-Krisenberatung soll ein Beitrag zur Milderung der negativen wirtschaftlichen Folgen der Corona-Krise geleistet werden. Zur Erreichung der Ziel- und Erfolgszahlen erfolgte eine kontinuierliche Präsenz und (soweit es die pandemische Lage 2021 zuließ) aufsuchende Akquisition in Form eines „Ökonomischen Quartiersmanagements“. Aufgrund der pandemischen Situation konnten die vorgesehenen Maßnahmen und Aktivitäten im ersten Projektjahr nicht wie geplant umgesetzt werden, da die Zielgruppen nicht uneingeschränkt erreicht und Inhouse-Schulungen nicht durchgeführt werden konnten. Nach Lockerung der Corona-Auflagen haben die Angebote wie geplant stattgefunden und das Projektangebot wurde nach Angaben des Trägers insgesamt gut angenommen. Es fanden Kooperationen und Netzwerkaktivitäten vorwiegend zusammen mit dem Harburg Marketing e.V. statt (Veranstaltungen im Rahmen Fokus Lüneburger Straße, saisonale Standortaktionen und Aktionen zu Verkaufsoffenen Sonntagen). Zur Qualifizierung im Bereich der Digitalisierung fand die Reihe „Digitalwerkstatt“ statt. Der Projektträger geht davon aus, dass zum Projektende Juni 2023 die geplanten Ziel- und Erfolgskennzahlen im Projektgebiet Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost erreicht werden. Die Zielzahlen für Qualifizierungsmaßnahmen sind zur Mitte der Laufzeit des Projekts zu 60 Prozent erfüllt und zu Qualifizierungen im Rahmen der Digitalisierung zu 90 Prozent erfüllt. Das Projekt trägt mit der verbesserten Qualifizierung von Unternehmen/-innen und der Mitwirkung in bestehenden lokalen ökonomischen Netzwerken zur Stärkung der Zentrumsfunktion und damit zur Zielerreichung bei.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wurde teilweise erreicht. Der Umgang mit den Folgen der Corona-Pandemie stellt dabei eine besondere Herausforderung dar und ist mit RISE-Maßnahmen kaum beeinflussbar. Die Förderung der Nutzungsmischung kann bedingt durch Qualifizierung von Unternehmerinnen und Unternehmern (ESF-Projekt) aber auch durch neue kreative Ansätze z.B. Walls Can Dance oder die Öffnung sozialer Angebote für neue Zielgruppen bzw. für die Öffentlichkeit weiter vorangebracht werden. Die ESF-Projekte (den folgenden Handlungsfeldzielen zugeordnet) verfolgen teilweise die Nutzungsmischung innerhalb der bestehenden Sortimente in kleinteiligem Maßstab.

Zur Stärkung der Zentrumsfunktion ist es erforderlich, dass die Förderung von Gebäudeumnutzung in die Zielformulierung aufgenommen wird, um die große Bedeutung des leerstehenden Karstadt-Warenhauses abzubilden. Da eine Gebäudeumnutzung nicht direkt durch RISE-Mittel gefördert werden kann, müsste eine konzeptionelle und vernetzende Unterstützung durch die Gebietsentwicklung erfolgen.

## **Ziel 2 - Ausweitung der Angebotsvielfalt zur Stärkung der Versorgungsfunktion**

Folgendes RISE-Projekt hat zur Zielerreichung beigetragen:

- **Umgestaltung Marktplatz Sand**

Die Umgestaltung des Marktplatzes trägt wie im Haupthandlungsfeld (siehe Kapitel 2.2.3) beschrieben durch seine neue Gestaltung und die neue Marktinfrastruktur zur Sicherung des Wochenmarktes auch als Frequenzbringer für die umliegenden Gewerbetreibenden bei. Wesentlich tragen dazu neun versenkbare Elektransen bei, die eine bedarfsgerechte Versorgung der Marktfahrzeuge sichern sowie die bessere Anfahbarkeit und Aufstellmöglichkeit auf dem Platz. Der neugestaltete

Marktplatz leistet dadurch einen umfassenden Beitrag zur Nutzungsmischung und trägt damit zur Stärkung der Versorgungsfunktion und somit zur Zielerreichung bei.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wurde insgesamt teilweise erreicht. Über die Fertigstellung der Neugestaltung des Marktplatzes Sand konnte die Zielerreichung verbessert werden. Mit der verbesserten Gestaltung und der technischen Ausstattung der Flächen konnte der Harburger Marktplatz mit der Marktnutzung stabilisiert werden und damit ein Beitrag zur Stärkung der Versorgungsfunktion geleistet werden. Die Neugestaltung wirkt dabei stabilisierend und impulsgebend auf angrenzende Stadträume wie Hölertwiete, die Straßen Sand und Neue Straße. Hier sind bedingt durch die Pandemie Geschäftsaufgaben aber auch Neuansiedlungen zu beobachten (z.B. neue Programmkinos „Antikyno“). Ausgesprochen negativ wirkt sich hier die Schließung des Karstadt-Warenhauses vom Juni 2023 aus, wodurch die Angebotsvielfalt vor Ort stark abgenommen hat. Hier zeigt sich weiterer Handlungsbedarf, um den Angebotsverlust, und damit auch den Attraktivitätsverlust, durch neue Nutzungskonzepte am Standort auszugleichen. Eine Nutzungsmischung als Impulsgeber für den Standort wird angestrebt.

## **Ziel 3 – Festigung und Ausbau der vorhandenen Netzwerke der Gewerbetreibenden**

Folgendes Projekt hat zur Zielerreichung beigetragen:

- **ESF-Projekt „Lokal Aktiv“**

Das ESF-Projekt „Lokal Aktiv“ sieht ergänzend zu den o. g. Coaching- und Qualifizierungsmaßnahmen die Verbesserung der Mitwirkung der Zielgruppe der Unternehmer von klein- und mittelständischen Unternehmen zu Kooperationen und Netzwerkaktivitäten zur Verbesserung des ökonomischen Potenzials vor. Dazu fanden - wie bereits unter Ziel 1 erläutert - Kooperationen und Aktivitäten vorwiegend gemeinsam mit dem Harburg Marketing e.V. statt (Veranstaltungen im Rahmen Fokus Lüneburger Straße und Aktionen zu verkaufsoffenen Sonntagen, eigene saisonale Standortaktionen zur Weihnachtszeit). Darüber hinaus sind jedoch keine weiteren Netzwerkaktivitäten klein- und mittelständischer Unternehmen mit vorwiegend mit migrantischem Schwerpunkt dokumentiert. Das Projekt trägt nur in geringem Maße zum Ausbau vorhandener Netzwerke bei und wirkt damit nur teilweise positiv auf die Zielerreichung ein.

- **Runder Tisch Lüneburger Straße / Fokus Lüneburger Straße**

Ein runder Tisch Lüneburger Straße hat unter Führung der Bezirksamtsleitung 2020/2021 stattgefunden. Das Format ist durch Harburg Marketing e.V. 2022 aufgegriffen und gemeinsam mit der Bezirksamtsleitung und Unternehmer ohne Grenzen e.V. mit Einbindung von Gewerbetreibenden in 2022 fortgeführt worden. Die Gebietsentwicklerin hat teilgenommen. Es sind jedoch keine konkreten Anknüpfungspunkte für RISE-Projekte daraus hervorgegangen.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Bereits umgesetzte Maßnahmen im Rahmen der Netzwerkaktivitäten des Projekts „Lokal Aktiv“ haben zur Zielerreichung beigetragen. Netzwerkaktivitäten von Gewerbetreibenden bilden sich dabei in der Zusammenarbeit an gemeinsamen Marketingaktionen in Federführung des Harburg

Marketing e.V. wie z.B. den thematischen verkaufsoffenen Sonntagen oder saisonalen Aktionen wie z.B. um die Weihnachtszeit ab. Die Gesprächsformate zur Lüneburger Straße in Federführung der Bezirksamtsleitung bzw. des Harburg Marketing e.V. konnten weitere Impulse liefern. Das Handlungsfeldziel wurde teilweise erreicht.

Es besteht weiterhin Handlungsbedarf zum Ausbau und zur Festigung der vorhandenen Netzwerke der Gewerbetreibenden. Harburg Marketing e.V. und Unternehmer ohne Grenzen e.V. im Rahmen des Projekts „Lokal Aktiv“ treiben diese Aufgabe im Rahmen Ihrer Netzwerkaktivitäten weiter voran. Weitere Impulse kann das in diesem Jahr geplante Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum liefern. Da die nötige Vernetzung zur Zielerreichung innerhalb der Handlungsfeldgruppe über die Gewerbetreibende hinaus geht, ist es nötig auf die spezielle Nennung dieser zu verzichten, wobei diese innerhalb des Ziels weiterhin berücksichtigt werden.

## **Ziel 4 - Steigerung der Nachfrage durch neue Bewohnerinnen und Bewohner in der Innenstadt**

- **Neubauvorhaben Knoopstraße (SAGA), am Marktplatz Sand und Harburger Ring 8**

Im Berichtszeitraum konnte das Wohnungsbauvorhaben der SAGA an der Knoopstraße fertiggestellt werden. Das Wohngebäude verfügt über 94 öffentlich-geförderte Wohnungen unterschiedlicher Größenordnung. Das Bauvorhaben am Marktplatz Sand ist frei finanziert und wird Ende 2023 fertiggestellt. Es bietet 78 seniorengerechte Wohnungen zwischen 30 und 60 qm. Am Harburger Ring 6-8 entstehen bis 2024 234 freifinanzierte Wohnungen – überwiegend Mikroapartments – zur Miete. Die drei Vorhaben schaffen insgesamt 406 zusätzliche Wohnungen, wodurch sich die Anzahl der Bewohnerinnen und Bewohner erhöht, die zur Steigerung der Nachfrage beitragen.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Die drei beschriebenen Vorhaben haben den Anteil der lokalen Bewohnerschaft spürbar erhöht. Zwei weitere Wohnungsbauvorhaben in der südlichen Lüneburger Straße befinden sich in Vorbereitung, so dass weiterer Zubau zu erwarten ist. Künftiger Handlungsbedarf besteht jedoch nicht, da kaum nennenswerte Flächen mobilisierbar sind.

## **Ziel 5 Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt**

Folgende Projekte tragen zur Zielerreichung bei:

- **Soziale Integration suchtgefährdeter Menschen „Hans-Fitze-Haus“**

Das ESF-Projekt wird von der Trägerin Passage gGmbH betreut und am Hans-Fitze-Haus im Fördergebiet durchgeführt. Seine Laufzeit ist über das ursprüngliche Ende im Jahr 2020 bis einschließlich 2025 verlängert worden. Ziele des Projekts sind die Förderung der sozialen Eingliederung und Bekämpfung der Armut (Aktive Eingliederung), Motivierung zur Selbsthilfe, Bindung an Hilfesysteme, Organisation einer stabilen Integrationsbegleitung, die zu Veränderungen in der bisherigen Lebensführung motiviert und die Erhöhung der Beschäftigungsfähigkeit, individuelle Stabilisierung und Befähigung an einer arbeitsmarktpolitischen Maßnahme teilzunehmen sowie die Vermittlung in Maßnahmen bzw. Arbeit. Während der Corona-Pandemie mussten Teile des Projektes (der Tagestreff) schließen, andere Bereiche (Tagesjobbörse, Sozialberatung) liefen nur begrenzt. Nach Abklingen der Coronakrise nahmen ab Herbst 2022 wieder mehr Menschen die Angebote wahr und

der Tagestreff wurde wieder gut besucht (Besucherzahlen Februar 2023 auf Niveau vor Coronakrise). Das Projekt hat trotz der schwierigen Bedingungen die Soll-Zahlen bei Ziel- und Erfolgskennzahlen vollumfänglich erfüllt bzw. leicht übererfüllt. So haben lt. Sachbericht des Trägers 2022 nach zwei Jahren Laufzeit 171 Menschen (Soll 320 Ende 2025) an Beratungsangeboten (Rechts- und Sozialberatung, Jobbörse) teilgenommen – das Soll ist nach zwei Jahren bereits zu 53% erfüllt. Weiterhin konnten 36 Personen (Soll 60 Ende 2025) in sozialversicherungspflichtige Arbeit, in Maßnahmen oder in Therapien vermittelt werden. Damit ist das Soll nach zwei von fünf Jahren zu 60% erfüllt. Seit Anfang März 2023 ist der Tagestreff aufgrund von Mängeln im Sicherheitskonzept bis auf Weiteres geschlossen. Es besteht Handlungsbedarf in der Erarbeitung eines verbesserten Sicherheitskonzepts mit Wachdienst.

- **LAura - Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt (ESF-BIWAQ IV) (Soziale Stadt)**

Das Projekt „LAura – Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt“ mit Projektlaufzeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2022 richtete sich insbesondere an (langzeitarbeitslose) Frauen mit Migrationshintergrund und wird in der Handlungsfeldgruppe mit dem Handlungsfeld Integration von Menschen mit Migrationshintergrund unter Ziel 1 bilanziert. Ziel war es, Frauen auf den deutschen Arbeitsmarkt vorzubereiten und in versicherungspflichtige Beschäftigung zu vermitteln. Dafür bot LAura Einzelberatung/Coaching, einen neunmonatigen Intensivkurs und eine wöchentlich stattfindende Bewerbungswerkstatt an. Trotz der massiven Einschränkungen während der Pandemie konnten die Projektziele erreicht werden. Da von den teilnehmenden Frauen 49 (Soll: 32) und 12 Männer in Arbeit, 15 Frauen in berufliche Qualifizierung, 7 Frauen in berufliche Bildungsangebote und 25 Frauen in Sprachkurse vermittelt werden konnten, trägt das Projekt umfassend zur Zielerreichung bei.

### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel „Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt“ ist mit der letzten Zwischenbilanzierung neu aufgenommen worden und konnte durch die beiden neuen Projekte bereits überwiegend erreicht werden. Da das Gebiet durch einen hohen Anteil an Menschen im Leistungsbezug, einen hohen Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund sowie einen stetigen Zuzug von Geflüchteten gekennzeichnet ist und vor allem die Integration migrantischer Frauen in den Arbeitsmarkt oft problematisch ist ergeben sich Handlungsbedarfe für die weitere Gebietslaufzeit.

## Zusammenfassung Handlungsfeld – Zielerreichung, verbleibender Handlungsbedarf sowie Relevanz

| Ziele                                                                               | Zielerreichung |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Förderung der Nutzungsmischung zur Stärkung der Zentrumsfunktion                 | ++             |
| 2. Ausweitung der Angebotsvielfalt zur Stärkung der Versorgungsfunktion             | ++             |
| 3. Festigung und Ausbau der vorhandenen Netzwerke der Gewerbetreibenden             | ++             |
| 4. Steigerung der Nachfrage durch neue Bewohnerinnen und Bewohner in der Innenstadt | ++             |
| 5. Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt                                        | +++            |
| <b>Zielerreichung im Handlungsfeld insgesamt</b>                                    | <b>++</b>      |

| Bewertungsstufen Zielerreichung                                                                                      | in geringem Maße + | teilweise ++ | überwiegend +++ | in hohem Maße ++++ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------|
| Tabelle 15 Zusammenfassung Handlungsfeld Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung |                    |              |                 |                    |

### Fazit und weiterer Handlungsbedarf

Die Handlungsfeldziele konnten seit der letzten Bilanzierung durch die Fertigstellung weiterer Projekte nun teilweise erreicht werden. Der Abschluss bzw. das stetige Wirken der ESF-Projekte hat die Zielerreichung in diesem Handlungsfeld seit der letzten Zwischenbilanzierung zusätzlich verbessert.

Trotzdem sind die Projektziele teilweise noch nicht hinreichend mit Projekten hinterlegt. Die Harburg Innenstadt hat mit lokalen Ausprägungen globaler Entwicklung umzugehen. Verzögerungen bei Neubauvorhaben, hohe Fluktuation bei Gewerbetreibenden in der Innenstadt sowie ein Rückgang der Nahversorgung in der Eißendorfer Straße (siehe Kapitel B 1.3), die Folgen der Pandemie sowie die 2023 erfolgte Aufgabe der Karstadt-Filiale am Herbert-und-Greta-Wehner-Platz belegen sowohl schwierige Rahmenbedingungen als auch hohen Handlungsbedarf. Die Innenstadtentwicklung ist zentral mit der ehemaligen Karstadt-Immobilie verknüpft, für die neue Nutzungskonzepte zu entwickeln sind. Es ist aufgrund der starken Verschiebung des Käuferverhaltens zu mehr E-Commerce davon auszugehen, dass Nutzungen nicht mehr eins zu eins zu ersetzen sind, sondern vollkommen neue Nutzungsmischungen für die Innenstadt zu finden sind. Hierbei ist die Emotionalität der Schließung für die Bevölkerung nicht zu unterschätzen, welche diese nicht nur mit Angebots- sondern auch mit einem Bedeutungsverlust verbindet. So soll die Neukonzeptionierung die Entwicklung der Harburger Innenstadt zu einem attraktiven, belebten urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität unterstützen und auch künftig dazu beitragen, die Zentrumsfunktion sowie die Versorgungsfunktion durch Ausweitung der Angebotsvielfalt der Harburger Innenstadt zu stärken.

Die Zielerreichung in diesem Handlungsfeld ist derzeit insgesamt als teilweise zu bewerten. Grundsätzlich sind die direkten Einflussmöglichkeiten des Gebietsmanagements auf gewerbliche

Strukturen gering, jedoch können durch begleitende konzeptionelle, beratende oder bauliche Maßnahmen im öffentlichen Raum (als flankierende Projekte in anderen Handlungsfeldern) wirksame Impulse gestaltet werden.

Aspekte der Nutzungsmischung werden in der Innenstadt zusätzlich, jedoch mittelbar über verschiedene, ergänzende Projekte vorangebracht. Über den Verfügungsfonds liefen bspw. Kulturprojekte („Kunst im Schaufenster“, „Kulturrundgang“, u.a.), die temporär neue Akzente setzten. Das Projekt „Walls Can Dance“ fügt mit ihren Murals ästhetische Erlebnisse hinzu, der „Treffpunkt Süd“ bietet einen konsumfreien Ort zum Verweilen (u.a. mit Kickerturnieren, gefördert über den Verfügungsfonds) und die Begleitung des von einem Förderverein initiierten Theater- und Kino-Projekts „Antikyno“ in der Neuen Straße (Aufführungssaal mit 30 Plätzen; auch mit Mitteln des Verfügungsfonds) erweitert das Angebot. Wenngleich diese – z. T. temporären – Projekte kaum messbar sind, tragen sie in ihrem Zusammenwirken als ‚Kleinode‘ dennoch zur Zielerreichung bei.

Weiterhin Handlungsbedarf besteht in der Entwicklung von Strategien zur Weiterentwicklung von Einzelhandelslagen, Branchenmix, Nutzungsmischung und Quartiersdefinition um eine gezielte Markenbildung zu ermöglichen und einem weiteren Trading-Down-Effekt entgegenzuwirken. Konzepte zur Innenstadtentwicklung, vorbereitend das geplante Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum und der Beteiligungsprozess im Rahmen der anstehenden Planungen zur Lüneburger Straße sowie Maßnahmen zur Zwischen- und letztlich Umnutzung, wie z.B. mit Kultur-, Sport- und Bildungsangeboten in der ehemaligen Karstadt-Immobilie können hier Impulse liefern und zu einer neuen Nutzungsmischung innerhalb der Innenstadt beitragen. Hierbei gilt es Nutzungen und Angebote nach Möglichkeit zu kuratieren, um die gewünschten Impulse für die Innenstadt zu erzielen, sowie auch diese mit weiteren Maßnahmen im öffentlichen Raum insbesondere zum klimaresilienten Schippseequartiers zu synchronisieren. Lange Leerstände sind hierbei zu vermeiden um negative Auswirkungen auf den Einzelhandelsstandort zu vermeiden. Eine stärkere Einbindung der bezirklichen Wirtschaftsförderung sowie privater Immobilienentwickler und die engere, strukturelle Vernetzung der Akteure sind dabei künftige Bedarfe. Dies betrifft in einem kleineren Umfang auch die Eißendorfer Straße, in der eine Vielzahl von Schließung das Einzelhandelsangebot massiv einbrechen lässt und für einen Attraktivitätsverlust sorgt. Bedarf bestünde hier in der Findung von Ideen zur Nachnutzung der leerfallenden Geschäftslokale.

### **B.2.2.5 Umwelt, Klimaschutz und Verkehr**

Im IEK wurden folgende drei Handlungsfeldziele formuliert:

1. Schaffung von funktionalen und gestalterisch ansprechenden Wegeverbindungen zwischen den Quartieren
2. Erhöhung des Radverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen
3. Verbesserung der Anbindung der Innenstadt an den Binnenhafen
4. Förderung klimafreundlicher Quartiere

Diese vier Handlungsfeldziele werden im Folgenden bilanziert.

Folgende Projekte haben bisher einen Beitrag zur Zielerreichung geleistet.

| Projekte                                                                     | Beitrag zur Erreichung Ziel Nr. | Stand        |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Göhlbachtal (RISE):                                                          | 1, 4                            | in Umsetzung |
| Mobilitäts- und Parkierungskonzept Heimfeld / Eißendorf                      | 1                               | In Umsetzung |
| Herbert-und-Greta-Wehner-Platz (RISE): Veloroute                             | 2                               | umgesetzt    |
| Stärkung der fahrradbezogenen Infrastruktur                                  | 2                               | in Umsetzung |
| <b>Neugestaltung Unterführung Neue Straße – Harburger Binnenhafen</b> (RISE) | 3                               | umgesetzt    |
| Schwarzenberg-Park: Klimaanpassung (RISE)                                    | 4                               | in Umsetzung |
| Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg: Fenstersanierung (RISE)      | 4                               | In Umsetzung |
| Sportplatz Außenmühle: Wasserspeicher                                        | 4                               | In Umsetzung |
| Marktplatz Sand: BlueGreenStreets                                            | 4                               | umgesetzt    |
| <b>(RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen im Haupthandlungsfeld</b>         |                                 |              |
| (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen                                      |                                 |              |
| Tabelle 16      Projekte im Handlungsfeld Umwelt, Klimaschutz und Verkehr    |                                 |              |

## Ziel 1 - Schaffung von funktionalen und gestalterisch ansprechenden Wegeverbindungen zwischen den Quartieren

Folgende Projekte haben zur Zielerreichung beigetragen:

- **Göhlbachtal: Wegeverbindungen**

Das Göhlbachtal ist sowohl ein wichtiger Erholungs- und Grünraum für Eißendorf als auch in seinem östlichen, zentrumsnah gelegenen Bereich von Erholungssuchenden stark frequentiert. Das Projekt wird bereits im Haupthandlungsfeld (Kapitel B.2.2.3) beschrieben. Über die geplante Aufweitung und Aufwertung verschiedenster Zugänge aus den Wohngebieten Eißendorfs in den Grünraum, die Modernisierung von Brücken und die Schaffung eines Uferrundwegs um den Lohmühlenteich sowie durch die Ertüchtigung von Wegedecken und damit der Auflösung der Zugangsbarrieren für Menschen mit Behinderung kann ein Beitrag zur Zielerreichung geleistet werden. Die Planungen sind weitestgehend abgestimmt und sollen ab Herbst 2023 umgesetzt werden.

- **Mobilitäts- und Parkierungskonzept Heimfeld / Eißendorf**

Das Gutachten befasst sich aktuell mit der Neuordnung des fließenden und ruhenden Verkehrs in ausgewählten Quartieren von Heimfeld und Eißendorf. In Workshops, Rundgängen und durch eine Online-Beteiligung sind Maßnahmen identifiziert worden, die die Mobilität im Quartier aufwerten und die kleinräumigen Verbindungen attraktiver gestalten sollen. Dazu sind verschiedene Rundgänge und Workshops durchgeführt worden. Ein Abschluss wird für Ende 2023 erwartet.

## **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wurde bisher teilweise erreicht. Die Verbesserung der Wegebeziehungen zwischen den Quartieren bleibt weiter eine wichtige Aufgabe, die auch in anderen Handlungsfeldern z.B. im Handlungsfeld Wohnumfeld und öffentlicher Raum (siehe Kapitel 2.2.3) formuliert ist. In einer engen Abstimmung mit den unterschiedlichen Fachakteuren werden die Maßnahmen priorisiert und weiter auf ihre Umsetzbarkeit geprüft. Ein Abschluss des Konzeptes wird für Ende 2023 erwartet. . . Die Detailplanung von unterschiedlichen Maßnahmen kann dann angeschoben werden. Insbesondere eine Öffnung der TUHH-Garage für Anwohnerinnen und Anwohnerkönnte einen positiven Einfluss auf die Situation bezüglich Parkdruck und Verkehrssicherheit haben.

Positive Wirkung kann auch die VU Harburg entfalten, die das Schippseequartier mitbetrachtet. Sollte es- nach Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen zu einer förmlichen Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches (Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme – SEM) kommen, bestünde die Möglichkeit Stadtentwicklungsprojekte zügig und koordiniert mit einem hohen Maß an Eingriffsmöglichkeiten umzusetzen.

## **Ziel 2 - Erhöhung des Radverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen**

Folgende Projekte im Rahmen der Aufgaben des Gebietsentwicklers haben zur Zielerreichung beigetragen:

- **Herbert-und-Greta-Wehner-Platz (RISE): Veloroute 11**

Das Projekt „Neugestaltung Herbert-und-Greta-Wehner-Platz“ ist räumlich und funktional an den Umbau des zentralen Knotenpunkts Schlossmühlendamm / Harburger Rings gekoppelt. Hier ist die Fahrbahn grundlegend umgebaut und zugunsten der Veloroute 11 neu angelegt worden. Dem Radverkehr wird nun mehr Beachtung eingeräumt. Der Fahrkomfort wird durch ebene Beläge, klare Beschilderung und zügiges Durchfahren deutlich gesteigert.

- **Stärkung der fahrradbezogenen Infrastruktur**

Weiter verfolgt werden soll die Stärkung der fahrradbezogenen Infrastruktur insbesondere am Fernbahnhof, um den zusätzlichen Bedarf an Abstellplätzen zu befriedigen. Gegenstand der Ergebnisse des vorliegenden Wettbewerbs ist die Entwicklung einer Fahrradstation in unmittelbarer Umgebung des S-Bahnhofes Harburg. Der Standort liegt zwischen S-Bahn-Zugang und dem Böschungsbereich auf der heutigen Freifläche zu den Bahngleisen nordwestlich der Walter-Dudek-Brücke und südlich der Hannoverschen Brücke unmittelbar angrenzend an das Fördergebiet. Insgesamt ist ein Gebäude mit ca. 2.000 m<sup>2</sup> BGF für die Unterbringung von ca. 1.200 Fahrrädern (600 Fahrrädern in der ersten Realisierungsstufe und weitere ca. 600 Fahrrädern in einer zweiten Stufe) geplant. Neben der Bereitstellung von Fahrradabstellflächen dient der Neubau der Unterbringung von weiteren fahrradaffinen Nutzungen. Die Umsetzung hat sich um etwa vier Jahre verzögert und soll nun im Laufe des Jahres 2023 beginnen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für 2025 vorgesehen. Über die Bereitstellung umfangreicher Fahrradabstellmöglichkeiten ist ein umfassender Beitrag zur Zielerreichung absehbar.

## **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wurde bisher teilweise erreicht. Die Erhöhung des Radverkehrsaufkommens ist ein wichtiger Baustein für eine zukunftsfähige Stadtmobilität. Er wird weiter zentrale Bedeutung

im Gebietsentwicklungsprozess einnehmen. Dazu findet aktuell ein „Mobilitäts- und Parkierungsgutachten Heimfeld / Eißendorf“ statt, das vom Bezirksamt Harburg beauftragt wurde und dem massiven Problemdruck vor Ort begegnen soll. Die Ergebnisse dieses Gutachtens zeigen konkrete Maßnahmen für den Bereich Eißendorf-Ost für den Fuß- und Radverkehr auf und sollen im Rahmen der RISE-Gebietsentwicklung zur Umsetzung kommen. Außerdem wird der Ausbau der Straße Göhlbachtal zur Fahrradstraße vorbereitet, wodurch sich in der Folge auch die Verkehre auf der Eißendorfer Straße verändern. Diese Maßnahmen sollen mit RISE-Unterstützung vorangebracht werden.

### **Ziel 3 - Verbesserung der Anbindung der Innenstadt an den Binnenhafen**

Folgendes RISE-Projekt hat zur Zielerreichung beigetragen:

- **Neugestaltung Unterführung Neue Straße - Binnenhafen**

Der Tunnel zum Harburger Binnenhafen an der Neuen Straße stellt die einzige barrierearme Verbindung zur Harburger Innenstadt dar. Er weist erhebliche funktionale und gestalterische Mängel auf und wird als Angstraum wahrgenommen. Aus diesem Grund wurde ein Gutachten auf Basis der vorangegangenen Voruntersuchungen vom Bezirksamt Harburg in Auftrag gegeben, um die Mängel und Defizite zu identifizieren und eine bestmögliche verkehrliche und gestalterische Aufwertung herbeizuführen. Drei Entwürfe sind Anfang 2023 vorgelegt worden. Die Entwürfe beruhen auf einer klaren Führung der Rad- und Fußverkehre, einer helleren Beleuchtung, akustischen Maßnahmen und auf Neugestaltungen der Eingangsbereiche. Der ausgewählte Entwurf ist im Februar 2023 im Quartiersbeirat erörtert worden. Der Entwurf bildet die Grundlage zur Stärkung der Wegeverbindung in den Harburger Binnenhafen und trägt zur Zielerreichung bei. Eine stärkere Akzeptanz dieser Verbindung wird erwartet. Mit der Umsetzung, die 2023 beginnen soll, wird deutlich zur Zielerreichung beigetragen.

#### **Fazit und weiterer Handlungsbedarf**

Das Handlungsfeldziel wurde bisher teilweise erreicht. Die Verbesserung der Anbindung von Binnenhafen und Innenstadt ist weiterhin ein zentrales Thema, damit die Harburger Innenstadt von der dynamischen Entwicklung des Binnenhafens profitieren kann. Hierzu wird auch die im Rahmen der VU Harburg zu erarbeitende Rahmenplanung im RISE-Teilbereich Schippseequartier konzeptionelle Aussagen treffen. Die Umgestaltung der Unterführung Neue Straße zum Binnenhafen ist noch nicht abgeschlossen.

Durch die laufende Befassung mit Ideen aus dem Internationalen Bauforum „Magistralen“ sowie das bezirkliche Verkehrsgutachten für die Harburger Innenstadt und den Städtebauliche Rahmenplan Innenstadt Harburg 2040 sind weitere positive Effekte für die Zielerreichung zu erwarten.

Die Veloroute 11 am Herbert-und-Greta-Wehner-Platz hat die Fahrradinfrastruktur am zentralen Knotenpunkt stark verbessert. Im Teilraum „Eißendorf-Ost“ läuft derzeit ein Mobilitätsgutachten, das noch 2023 geeignete Maßnahmen aufzeigen wird.

### **Ziel 4: Förderung klimafreundlicher Quartiere**

Folgende Projekte tragen zur Zielerreichung bei.:

- **Schwarzenberg-Park: Klimaanpassung**

Der Park befindet sich in der Flächenkulisse des Grünen Netzes und ist als Stadtpark Bestandteil der Landschaftsachse der inneren Stadt. Er übernimmt somit Funktionen für Freizeit und Erholung sowie ökologische und stadtklimatische Funktionen. Gemäß dem Landschaftsprogramm "Grün Vernetzen" ist die Grünanlage Teil des Biotopverbunds. Das Wegenetz des Schwarzenberg-Parks ist Bestandteil des Verbindungswegenetzes des Freiraumverbundes und laut der Stadtklimaanalyse von 2017 übernimmt der Schwarzenberg eine stadtklimatisch bedeutsame Aufgabe.

Im Schwarzenberg-Park sind Maßnahmen zur Klimaanpassung durchgeführt worden und tragen zur Zielerreichung bei bzw. sind im Rahmen der vorliegenden Freiraumplanungen vorgesehen und werden die Zielerreichung mit deren Umsetzung weiter umfassend verbessern. Der 3600 m<sup>2</sup> große Schwanensee im nördlichen Teil der Parkanlage hat eine Entschlammung sowie eine Neugestaltung und Bepflanzung der Uferbereiche mit einheimischen Stauden erfahren. Somit bleibt er als Trittsteinbiotop für wassergebundene Lebewesen langfristig erhalten und trägt zum Biotopverbund bei.

Der Schwarzenberg-Park ist überdies geprägt von unterschiedlichen Landschaftsräumen, wie offene Wiesenflächen und Waldstrukturen. Es wurde begonnen, artenarme Parkwiesen zu blütenreichen Fettwiesen mit Saatgut regionaler Herkunft zu entwickeln. Im Jahr 2022 wurden bereits ca. 1.000 qm Blühwiese nahe des Schwanensees und weitere ca. 1.800 qm Blühwiese zwischen Bissing Straße und Schwanensee angelegt. Diese extensiv gemähten Flächen verbessern aufgrund des größeren Grünvolumens den Abkühlungseffekt an heißen Tagen und tragen zur Erhöhung der Diversität bei Pflanzen und Tierarten bei. Die vorliegenden Planungen sehen vor, den Park-Wald durch weitere Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen zu stärken und durch notwendige Nachpflanzungen zu ergänzen. Die Funktionen als CO<sup>2</sup>-Speicher und zur Kaltluftproduktion können damit weiter ausgebaut werden. Südlich des geplanten Spiel- und Aktionsbandes auf der Festwiese sind Baumneupflanzungen mit heimischen Gehölzen und kleinere Blüthengehölze als wichtige Nährpflanzen für Vögel und Insekten geplant.

Die Umsetzung der Maßnahmen, die bis auf wenige Wegeflächen 2023 umgesetzt werden, trägt wesentlich zur Zielerreichung ab 2024 bei. Die vollständige Umsetzung ist voraussichtlich bis Ende 2027 zu erwarten.

- **Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg: Fenstersanierung**

Der ehemalige Rieckhof wird modernisiert und wurde als Bürgerhaus Harburg, jetzt Kultur Palast Harburg in der zweiten Jahreshälfte 2023 neu eröffnet. Die im Haupthandlungsfeld Soziales / Inklusion beschriebene Maßnahme umfasst auch die Verbesserung energetischer Standards. Dazu sind in umfassender Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt Lösungen für den Austausch der Glasfassaden und Fensterelemente erarbeitet worden, um die Energieeffizienz des Gebäudes zu erhöhen. Im ersten Schritt sind individuell angefertigte, moderne Glaselemente an Fassaden- und Dachflächen eingesetzt worden. Ein Abgleich der Energieeinsparung ist aufgrund der laufenden Maßnahme und der Betriebspause nicht möglich. Dennoch ist von einer wesentlichen Einsparung auszugehen, die einen Beitrag für ein klimafreundlicheres Stadtquartier leistet.

- **Neugestaltung Göhlbachtal**

Das Göhlbachtal soll durch die Neugestaltung der Freiräume auch in seiner stadtklimatischen Funktion als Kaltluftsammlgebiet und Frischluftachse gestärkt werden. Es ist zu erwarten, dass der geplante Ausbau des Rundweges die klimafreundliche Nahmobilität stärkt und die Verwendung naturnaher Materialien und standortgerechter Pflanzen sich positiv auf die Klimabilanz und das Mikroklima auswirken wird. Es sind bereits Maßnahmen im Rahmen des Naturcents zur Bepflanzung

der Uferzonen des Lohmühlenteichs mit standorttypischen Pflanzen umgesetzt worden und es ist die Pflanzung von Kopfweiden im naturnahen Westteil im Jahr 2024 geplant. Die umgesetzten Maßnahmen machen das Göhlbachtal als zentrale Grünanlage in Eißendorf-Ost klimafreundlicher und tragen somit zur Zielerreichung bei. Im Zuge der Umsetzung der Planungen zum Göhlbachtal werden Aspekte wie die Verwendung von Kräuterrasen und die Pflanzung einheimischer Stauden im Bereich der Neugestaltung des Osteinganges die Artenvielfalt verbessern und damit einen weiteren Beitrag zur Zielerreichung leisten.

- **Sportplatz Außenmühle: Wasserspeicher**

Im Zuge der Neugestaltung des Sportplatzes Außenmühle ist ein Gutachten erstellt worden, um Lösungen im Umgang mit den anfallenden starken Wassermassen vor Ort aufzuzeigen. Dazu ist ein umfassendes Ringdrainagesystem angelegt worden, das die Speicherung des Oberflächenwassers und eine verzögerte Abgabe in das Erdreich ermöglicht. Die Lösung sichert nicht nur die Betriebbarkeit der Anlage, sondern entlastet auch die Kanalisation besonders bei Starkregen und fördert den natürlichen Wasserhaushalt.

## Flankierende Maßnahmen

Die Gebietsentwicklerin hat in der bisherigen Laufzeit mit externen Akteuren eine Vielzahl klimarelevanter Projekte entwickelt bzw. erweitert und mithilfe von Mitteln des Verfügungsfonds umgesetzt:

- **„Entwicklung eines naturnahen Wildgartens“:** Das Flurstück 4229 entlang der Wegeverbindung Baererstraße – Bremer Straße liegt in einer durchfeuchteten Senke und wurde als Sperrmüllplatz fehlgenutzt. Die Naturschutzbund (NABU)-Jugendgruppe Süd hat die Fläche seit Sommer 2019 zu einem Wildgarten hergerichtet und laufend weiterentwickelt, um Insekten, Vögeln, Lurchen (Teichanlage) und Fledermäusen Rückzugsräume zu bieten sowie seltene Pflanzen unterzubringen. Durch den feuchten Standort werden auch mikroklimatische Effekte spürbar. Die Betreuung ist auf unbestimmte Zeit vorgesehen und wurde pandemiebedingt durch die NaBu-Gruppe Süd übernommen. Seit 2022 gibt es Kooperationen mit der angrenzenden Schule und umliegenden Kitas. Der Aufbau einer neuen Jugendgruppe ist in Vorbereitung.
- **Langgras-Blühwiese im Göhlbachtal:** Auf der öffentlichen Grünfläche zwischen der Beruflichen Schule und der Hirschfeldstraße hat der Naturschutzbund im Frühjahr 2022 in Zusammenarbeit mit ehrenamtlichen Anwohnerinnen und Anwohnern eine Langgraswiese mit für Norddeutschland typischen Pflanzen und Gräsern angelegt. Die Wiese wird nur zweimal jährlich gemäht und fördert die Insektenvielfalt, die wiederum Nahrung für heimische Vögel bietet. Der NaBu hat dafür eine Beetpatenschaft übernommen. Die Maßnahme trägt zur Zielerreichung bei, indem sie über den Aspekt des Erhalts und der Verbesserung der Artenvielfalt an Pflanzen und Tieren zum Aufbau eines klimafreundlichen Quartiers beiträgt.

## Fazit und weiterer Handlungsbedarf

Das Handlungsfeldziel ist in der vorangegangenen Fortschreibung neu aufgenommen worden. Umwelt- und Klimabelange werden damit erstmals eindeutig erfasst, wenngleich sie bereits in früheren Projekten Beachtung fanden.

Große Grünflächenplanungen werden in Kürze umgesetzt, wodurch naturnahe und ökologisch hochwertige Gestaltungen ihre Wirkung entfalten können. Im Zusammenwirken aller dieser Maßnahmen, auch der kleinteiligen Verfügungsfondsprojekte, werden positive Effekte in der Klimabilanz erreicht. Künftiger Handlungsbedarf besteht für RISE bei der Umsetzung verschiedenster Gutachtenergebnisse: Dies gilt für klimarelevante Maßnahmen im Schippseequartier und die Maßnahmen aus dem kommenden energetischen Quartierskonzept Heimfeld-Eißendorf. Gleichfalls bedarf das in Kürze startende Pilotprojekt „Harburgs Zukunftstraßen“ Unterstützung bei den weiteren Planungs-, Beteiligungs- und Umsetzungsschritten. Im zweiten Halbjahr 2023 werden die Ergebnisse des bezirklich beauftragten Gutachtens Klimaresilienz im Schippseequartier erwartet, welche verschiedene bauliche Maßnahmen zur Förderung eines „klimaresilienten Schippseequartiers“ aufzeigt. Das energetische Quartierskonzept Heimfeld-Eißendorf soll über das Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“ der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW 432) erstellt werden. Das Projektgebiet überschneidet in den Bereichen der Goethe-Schule-Harburg und des Kinderspielplatzes am Irrgarten das RISE-Fördergebiet. Ergebnisse und somit auch eine erste Abschätzung zu Maßnahmen werden 2025 vorliegen. Im Zuge des Pilotprojekts „Harburgs Zukunftstraßen“ sollen ausgewählte Straßenzüge überplant werden.

Das Handlungsfeldziel wird angesichts der noch zu realisierenden Projekte erst teilweise erreicht. Da im Fördergebiet ein spürbarer Nutzungsdruck in den Grün- und Freiräumen erkennbar ist, ergibt sich hieraus ein Handlungsdruck. Insbesondere freiräumliche Maßnahmen zur Klimaresilienz sind bislang aber nur unzureichend umgesetzt worden, somit ist es sinnvoll die Zielsetzung bezüglich der Freiräume zu ergänzen.

**Zusammenfassung Handlungsfeld – Zielerreichung, verbleibender Handlungsbedarf sowie Relevanz**

| Ziele                                                                                                  |                              |                        |                           | Zielerreichung               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. Schaffung von funktionalen und gestalterisch ansprechenden Wegeverbindungen zwischen den Quartieren |                              |                        |                           | ++                           |
| 2. Erhöhung des Radverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen                                                 |                              |                        |                           | ++                           |
| 3. Verbesserung der Anbindung der Innenstadt an den Binnenhafen                                        |                              |                        |                           | ++                           |
| 4. Förderung klimafreundlicher Quartiere                                                               |                              |                        |                           | ++                           |
| <b>Zielerreichung im Handlungsfeld insgesamt</b>                                                       |                              |                        |                           | <b>++</b>                    |
| <b>Bewertungsstufen Zielerreichung</b>                                                                 | <b>in geringem Maße</b><br>+ | <b>teilweise</b><br>++ | <b>überwiegend</b><br>+++ | <b>in hohem Maße</b><br>++++ |
| Tabelle 17 Zusammenfassung Handlungsfeld Umwelt, Klimaschutz und Verkehr                               |                              |                        |                           |                              |

Die Ziele in diesem Handlungsfeld konnten bisher insgesamt teilweise erreicht werden. Die Veloroute 11 am Herbert-und-Greta-Wehner-Platz hat die Fahrradinfrastruktur am zentralen Knotenpunkt stark verbessert. Weitere Vorhaben, wie die Umgestaltung der Unterführung zum Binnenhafen und der Bau eines Fahrradparkhauses am Harburger ZOB konnten zur Umsetzungsreife gebracht werden. Das Göhlbachtal ist mit seinen Planungen final abgestimmt, die Umsetzung wird

vorbereitet. Damit hat sich die Zielerreichung im Vergleich zur Zwischenbilanzierung 2020 leicht verbessert.

## **B 2.2.6 Bildung / Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung von Menschen mit Behinderung / Integration von Menschen mit Migrationshintergrund**

Zu dieser Handlungsfeldgruppe wurde im IEK folgendes Handlungsfeldziel formuliert:

1. Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner

Folgende Projekte wurden bzw. werden durchgeführt und leisten einen Beitrag zur Zielerreichung:

| <b>Projekte</b>                                                                                                      | <b>Beitrag zur Erreichung Ziel Nr.</b>                                                               | <b>Stand</b>        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>St. Johanniskirche: Öffnung der Räumlichkeiten (RISE)</b>                                                         | <b>1</b>                                                                                             | <b>in Umsetzung</b> |
| <b>Friedrich-Ebert-Gymnasium: Aufenthaltsflächen (RISE)</b>                                                          | <b>1</b>                                                                                             | <b>umgesetzt</b>    |
| <b>ESF-Projekt Schulmentoren 3.0 – Hand in Hand für starke Schulen</b>                                               | <b>1</b>                                                                                             | <b>in Umsetzung</b> |
| <b>LAura – Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt (Bundes-ESF-Programm BIWAQ) (Soziale Stadt)</b> | <b>1</b>                                                                                             | <b>umgesetzt</b>    |
| Soziale Integration suchtgefährdeter Menschen „Hans-Fitze-Haus“                                                      | 1                                                                                                    | in Umsetzung        |
| Sportpark Außenmühle: Angebotserweiterung (Parksportpiloten) (RISE)                                                  | 1                                                                                                    | in Planung          |
| Schwarzenberg-Park: Sport- und Spieleband (RISE)                                                                     | 1                                                                                                    | in Umsetzung        |
| Göhlbachtal: Aufwertung Kinderspielplatz (RISE)                                                                      | 1                                                                                                    | in Umsetzung        |
| <b>Friedrich Ebert Halle: Ausstattung (RISE)</b>                                                                     | <b>1</b>                                                                                             | <b>in Umsetzung</b> |
| <b>Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur</b>                                                                               | <b>1</b>                                                                                             | <b>In Umsetzung</b> |
| <b>Palast Harburg: Machbarkeitsstudie, Modernisierung (RISE)</b>                                                     | <b>1</b>                                                                                             | <b>In Umsetzung</b> |
| <b>Fett (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen im Haupthandlungsfeld</b>                                            |                                                                                                      |                     |
| (RISE): durch RISE geförderte Maßnahmen                                                                              |                                                                                                      |                     |
| Tabelle 18                                                                                                           | Projekte im Handlungsfeld Bildung, Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung, Integration |                     |

### **Ziel 1: Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner**

Folgende Projekte haben im Berichtszeitraum bereits zur Zielerreichung beigetragen bzw. werden perspektivisch zur Zielerreichung beitragen:

- **Modernisierung St. Johanniskirche: Öffnung der Räumlichkeiten**

Die seit der letzten Zwischenbilanzierung weiterhin offenen Maßnahmen zur Sanierung der Dächer des Gemeindezentrums und die Aufwertung der Außenanlagen stehen in Zusammenhang mit dem weiteren Vorgehen zur Turmsanierung. Die weitere Maßnahmeumsetzung wird mit den Ergebnissen des Gutachtens und den damit einhergehenden Entscheidungen und Finanzierungsmöglichkeiten absehbar.

Das Projekt trägt unverändert teilweise zur Zielerreichung bei, indem der Kirchenraum nach der Sanierung wieder für stadtteiloffenen soziokulturellen Angebote genutzt werden kann und somit Angebote zur sozialen Teilhabe bedarfsgerecht ausgeweitet werden können. Die Umsetzung der noch offenen Maßnahmen wird noch 2023 erörtert werden.

- **Friedrich-Ebert-Gymnasium: Aufenthaltsflächen**

Das Friedrich-Ebert-Gymnasium erfährt seit einigen Jahren steigende Anmeldezahlen. Zusätzlich zum Ausbau der räumlichen Kapazitäten wird auch das Außengelände auf eine stärkere Nutzung ausgelegt. Hierzu sind vorab schulintern die Schüler- und Elternschaft in die Planung einbezogen worden. Insbesondere der rückwärtige Hof wird traditionell auch durch die Stadtteilöffentlichkeit regelmäßig genutzt, so dass der Umbau mit RISE-Mitteln gefördert worden ist. Die Neugestaltung wurde durch Hamburg Wasser vorab zum Anlass genommen, Maßnahmen zur Regenwasserrückhaltung im Untergrund umzusetzen, um auf Starkregenereignisse reagieren zu können.

Die 10.000 qm große Fläche wurde im Zuge der Neugestaltung wie geplant um rund 3.350 qm vergrößert und mit Kleinpflaster, Grünflächen und Fallschutzbelägen versehen. 37 Poller- und Mastleuchten sind aufgestellt worden, um die Aufenthaltsqualität zu stärken und die Nutzungszeiten zu verlängern. 21 Spiel- und Sportgeräte sowie Sitzmöbel ergänzen die Ausstattung und haben die Attraktivität des Hofes auch für außerschulische Nutzergruppen stark erhöht. Das Vorhaben ist zum Jahreswechsel 2022/2023 abgeschlossen worden, eine feierliche Einweihung fand im Juni 2023 statt.

- **ESF-Projekt Schulmentoren 3.0 – Hand in Hand für starke Schulen**

Das Projekt Schulmentoren - Hand in Hand für starke Schulen wird von zwei Projektträgern geleitet, die das gemeinsame Ziel verfolgen, die Bildungschancen an Schulen in schwieriger sozialer Lage und im Einzugsbereich von RISE-Fördergebieten zu verbessern. Das Projekt fördert in der Laufzeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2024 im 1. Baustein (Mantelprojekt) den Aufbau tragfähiger Mentoringstrukturen innerhalb des Systems Schule für den Einsatz von qualifizierten Elternmentoren und -mentorinnen und Schülermentoren und -mentorinnen. Profitieren sollen von dem Projekt in erster Linie Schülerinnen und Schüler, insbesondere mit Migrationshintergrund, sowie deren Eltern. Der zweite Baustein des Projekts ist die Qualifizierung der einzelnen Arten von Mentoren. Das Projekt baut auf den Erfahrungen des bisherigen Projektes auf und knüpft an den Strukturen und den Entwicklungsstand der Vorgängerprojekte an. Ziel ist es, die von den Schulen in der Vergangenheit aufgebauten Mentoringstrukturen abzusichern und nachhaltig zu stabilisieren und die Qualifizierungsangebote und das zugehörige zielgruppenspezifische Material für die zwei Arten von Mentoren/-innen weiterzuentwickeln.

Das Projekt umfasst insgesamt ca. 50 Schulen in Hamburg. Die teilnehmenden 50 Projektschulen setzten das Angebot erfolgreich um. Im RISE-Fördergebiet Harburger Innenstadt / Eißendorf-Ost bzw. in dessen Einzugsgebiet kommt das Projekt Schülerinnen und Schülern sowie deren Familien

der Georg-Kerschensteiner-Grundschule, der Schule Maretstraße, der Elisabeth-Lange-Schule und der Schule Dempwolfstraße zugute.

- **LAura - Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt (ESF-BIWAQ) (Soziale Stadt)**

Das Projekt „LAura – Lernen und Arbeiten im Quartier für Frauen aus aller Welt“ mit Projektlaufzeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2022 richtete sich insbesondere an (langzeitarbeitslose) Frauen mit Migrationshintergrund. Ziel war es, Frauen auf den deutschen Arbeitsmarkt vorzubereiten und in versicherungspflichtige Beschäftigung zu vermitteln. Dafür bot LAura Einzelberatung/Coaching, einen neunmonatigen Intensivkurs und eine wöchentlich stattfindende Bewerbungswerkstatt an. Während der COVID-19-Pandemie wurden die Angebote digital oder hybrid durchgeführt und zusätzlich zu den geplanten Angeboten wurden Kompaktkurse und Informationsworkshops durchgeführt. Die Projektmitarbeiter/-innen nahmen an verschiedenen sozialräumlichen Vernetzungsangeboten teil und kooperierten mit diversen anderen Trägern, Projekten und Initiativen im Bezirk Harburg. Mit KAMI e.V., BIFF, MütterZeit und Flüchtlingshilfe Binnenhafen schloss IN VIA schon im Antragsverfahren 2018 Kooperationsvereinbarungen. Insgesamt nahmen im Zeitraum 2019-2022 176 Frauen (Soll: 140) an den Angeboten des Projekts teil. 131 Frauen partizipierten am Intensivkurs (Soll: 72) und 48 nahmen an Kurzworkshops teil (Soll: 50). Von den teilnehmenden Frauen wurden 49 in Arbeit vermittelt (Soll: 32), 15 in berufliche Qualifizierung und 7 in berufliche Bildungsangebote. 25 Frauen wurden in Sprachkurse vermittelt. Darüber hinaus bot das Projekt kurze Workshops und eine Bewerbungswerkstatt für Männer an. 37 Männer nahmen daran teil (Soll: 70), von denen 12 Männer in eine sozialversicherungspflichtige Beschäftigung vermittelt werden konnten. Trotz der massiven Einschränkungen während der Pandemie konnten die Projektziele erreicht werden.

- **Soziale Integration suchtgefährdeter Menschen „Hans-Fitze-Haus“ (ESF-Projekt) (RISE)**

Die aktuelle Projektlaufzeit 2021-2024 begann in der laufenden Coronakrise, sodass der Tagestreff als wichtiger Baustein des Projektes bis August 2022 ganz geschlossen hatte und die anderen Bereiche (Tagesjobbörse, Sozialberatung) nur unter sehr schwierigen Bedingungen und ‚auf sehr kleiner Flamme‘ weiterliefen. Dem Träger gelang es, für einen Großteil der insgesamt 171 teilnehmenden Personen Schritte zur Verbesserung der Teilhabe zu erreichen. 150 Personen konnten dem Bericht zufolge in sozialversicherungspflichtige Arbeit oder in andere weiterführende Maßnahmen vermittelt werden. Hierzu zählen auch Therapien, die u. a. den Einstieg in die Arbeitswelt vorbereiten. Das Projekt trägt somit zur Zielerreichung bei.

- **Sportpark Außenmühle: Angebotserweiterung (Parksportpiloten)**

Die Sportanlage Außenmühle wird im Zuge der Neugestaltung nicht nur baulich erweitert, sondern auch für den Breitensport sowie für die allgemeine Öffentlichkeit geöffnet. An noch festzulegenden Zeiten steht die Anlage mit ihren ergänzenden Angeboten (Calisthenics, Beachvolleyballfeld, Streetballfeld, u.a.) offen. Ein wichtiger Baustein ist die Errichtung von ActiveCity-Boxen, aus denen Sportgeräte entliehen werden können. Der Kinderspielplatz kann ebenfalls von Familien genutzt werden. Der neu entstehende Sportpark befindet sich in bester Lage im Stadtpark Außenmühle und stärkt die soziale Teilhabe und Integration durch Sport- und Freizeitangebote. Der Sportpark lädt zu einem ungezwungenen Besuch, zur Nutzung der Geräte sowie zur Teilnahme an gemeinschaftlichen Aktivitäten ein. Dazu wird auch das ergänzende Angebot der ‚Parksportpiloten‘ gestaltet, um mittels betreuter Einsteigerkurse die Nutzung des Geländes sowie das soziale Miteinander zu

stärken. Aufgrund der Bauverzögerungen konnte das Konzept der Parksportpiloten noch nicht weiter detailliert werden. Die Angebotsweiterung i. V. m. der Öffnung der Anlage trägt ab 2024 deutlich zur Zielerreichung bei.

- **Schwarzenberg-Park: Sport- und Spielband**

Die Ausgestaltung des Sport- und Spielbands am Schwarzenberg-Park ist ausführlich mit Anliegern, Trägern sozialer und kultureller Einrichtungen und der interessierten Öffentlichkeit erörtert worden. Rund 400 Hinweise sind ausgewertet worden, die zur konkreten Angebotsgestaltung mit Kinderspielbereichen, Ballsportflächen und Rollsportanlagen geführt haben. Wie im Sportpark Außenmühle werden auch hier niedrigschwellige Bewegungsangebote geschaffen, die kontaktstiftend wirken und zur Teilhabe einladen. Mit der Realisierung des Bauabschnitts voraussichtlich 2025 wird das Projekt zur Zielerreichung beitragen.

- **Göhlbachtal: Aufwertung Kinderspielplatz**

Der Kinderspielplatz am Hastedtplatz wird durch die Neugestaltung des Göhlbachtals erheblich erweitert. Er richtet sich mit seiner ergänzten Geräteauswahl weiter an Kleinkinder und wird deren Eltern künftig mehr Sitz- und Verweilgelegenheiten bieten. Ziel ist es, die soziale Teilhabe und das Miteinander zu fördern. Es entspricht zugleich der Erkenntnis der Beteiligung, das Treffen von Familien und Freunden zu erleichtern. Dazu ist der Platz offen in die Parklandschaft eingelassen und lädt durch die Lage an zwei Wegeachsen zum Aufsuchen ein. Die Zielerreichung wird durch dieses Vorhaben gestärkt.

- **Friedrich-Ebert-Halle: Ausstattung**

Die Friedrich-Ebert-Halle ist eine renommierte, denkmalgeschützte öffentliche Kulturstätte von einzigartiger Akustik. Die Bestuhlung, die in ihrer Beschaffenheit zu diesem Alleinstellungsmerkmal beiträgt, ist abgängig und wird derzeit unter Beachtung zeitgemäßer Sicherheitsstandards (Fluchtwege, Brandklasse) modernisiert. Aufwendige Tests in Akustiklaboren wurden durchgeführt, um insgesamt 1.116 Stühle zu modernisieren. Zuletzt zeigte ein Brandschutzgutachten auf, dass das Beleuchtungskonzept noch nicht den Standards entspricht und nachzubessern ist. Die Umsetzung der Maßnahme wird sich daher von 2023 auf Mitte 2024 verschieben. Trotz der Verzögerung, mit der auch eine Preissteigerung einhergeht, wird die Maßnahme zum Erhalt des Kulturstandorts und somit zur Zielerreichung beitragen.

- **Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg: Machbarkeitsstudie, Modernisierung**

Neben der Sanierung der Fenster des Bürgerhauses Harburg jetzt Kultur Palast Harburg soll eine umfassendere Modernisierung der Immobilie erfolgen. Seitens des Bezirksamts Harburg wird derzeit mit dem neuen Betreiber die Neu- und Weiterentwicklung des Bürgerhauses Harburg jetzt Kultur Palast Harburg vorangetrieben, die die Zielerreichung perspektivisch deutlich unterstützen wird. Mit der Machbarkeitsstudie wurde aufgezeigt, welche notwendigen Maßnahmen dazu beitragen, das Bürgerhaus jetzt Kultur Palast Harburg multifunktionaler, barriereärmer und zukunftsfähiger zu gestalten. Die Untersuchung erstreckte sich auf den Saal und die Gruppenräume, das Entrée und die Sanitärräume und befasste sich außerdem mit technischen Standards, der Zugänglichkeit und Auffindbarkeit.

Durch eine denkmalgerechte Modernisierung soll zukünftig ein breiteres, generationenübergreifendes Publikum, wie auch Kinder und Jugendliche angesprochen werden. Durch die Umbaumaßnahmen werden die Räumlichkeiten auch die Möglichkeit einer höheren Nutzungsfrequenz bieten. Die Modernisierung soll im Frühjahr 2024 starten und 2025 abgeschlossen sein.

### Zusammenfassung Handlungsfeld – Zielerreichung

| Ziele                                                                                                                                    | Zielerreichung |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner | ++             |
| <b>Zielerreichung im Handlungsfeld insgesamt</b>                                                                                         | <b>++</b>      |

| Bewertungsstufen Zielerreichung | in geringem Maße +                                                                                       | teilweise ++ | überwiegend +++ | in hohem Maße ++++ |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------|
| Tabelle 19                      | Zusammenfassung Handlungsfeld Bildung; Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung; Integration |              |                 |                    |

### Fazit und weiterer Handlungsbedarf

Das Ziel in dieser Handlungsfeldgruppe wurde insgesamt nur teilweise erreicht, da sich die Mehrzahl der zugeordneten Projekte noch in der Umsetzungsphase befindet. Lediglich ein Projekt (LAura) ist im Berichtszeitraum abschließend umgesetzt worden.

Kennzeichnend ist für die Zielerreichung, dass viele verschiedene Projekte anteilig für diese Handlungsfeldgruppe einen Beitrag leisten. So wird das Sport- und Spieleband im Schwarzenberg-Park ebenso dazu beitragen wie die stadtteilorientierten Angebote in der Johanniskirche, die Freizeitausstattungen am Sportpark Außenmühle, der Treffpunkt im Hans-Fitze-Haus oder die Modernisierung des Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg. Die laufenden Projekte – z.B. die Friedrich-Ebert-Halle oder das Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg - zeigen deutlich, dass Stadtteilkultur zu einem bedeutenderen Handlungsfeld wird, so dass dieses künftig stärker einzubinden ist. Gender Mainstreaming soll weiterhin in den einzelnen Projekten Berücksichtigung finden. Weitere Bedarfe ergeben sich bezüglich des Hans-Fitze-Hauses. Bei diesem müssen, um die Betriebsabläufe zukünftig sicher zu stellen und zu optimieren bauliche Veränderungen vorgenommen werden.

Die Bedarfe bezüglich des Projekts Schulmentoren bestehen aufgrund der weitestgehend unveränderten sozioökonomischen Situation im Projektgebiet weiterhin. Es ist angebracht insbesondere hier die Zielsetzung bezüglich eines bedarfsgerechten Angebots auf das Handlungsfeld Bildung zukünftig anzuwenden, um passgenau Angebote zu ermöglichen.

## B 2.3 Zielerreichung der gebietsbezogenen Leitziele

Die gebietsbezogenen Leitziele beschreiben die angestrebte Entwicklung. Drei Ziele sind im IEK 2017 formuliert und mit der Fortschreibung des IEK 2020 leicht angepasst worden:

1. Die Innenstadt Harburg wird sich wieder zu einem attraktiven, belebten urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität und stark nachgefragter Versorgungsfunktion entwickeln.

2. Die Wohnfunktion der Innenstadt wird erhöht und die Belebung in den Abendstunden verbessert.
3. Eißendorf-Ost wird sich zu einem attraktiven Wohnstandort mit zeitgemäßem Wohnungsangebot entwickeln. Die Wohngebäude, Wohnumfelder und die Quartiersmobilität werden ressourcenschonend und klimafreundlich gestaltet.

Die Ermittlung der Zielerreichung bezogen auf die Gebietsleitzielen erfolgt über die Auswertung der zugeordneten Handlungsfelder und die Bilanzierung der Zielerreichung in den jeweiligen Handlungsfeldzielen anhand der dort umgesetzten Projekte und ihrem jeweiligen Beitrag zur Zielerreichung.

| <b>Gebietsleitziel 1:</b>                                                                                                                                                           |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Die Innenstadt Harburg wird sich wieder zu einem attraktiven, belebten urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität und stark nachgefragter Versorgungsfunktion entwickeln.</b> |                       |
| <b>Zugeordnete Handlungsfelder / Handlungsfeldgruppen</b>                                                                                                                           | <b>Zielerreichung</b> |
| Städtebauliche Strukturen                                                                                                                                                           | ++                    |
| Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und Öffentlicher Raum / Sport und Freizeit                                                                                                        | ++                    |
| Lokale Ökonomie / Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung                                                                                                        | ++                    |
| Umwelt, Klima und Verkehr                                                                                                                                                           | ++                    |
| Bildung / Soziales / Integration von Menschen mit Migrationshintergrund                                                                                                             | ++                    |
| <b>Zielerreichung Gebietsleitziel 1 insgesamt</b>                                                                                                                                   | <b>++</b>             |

| <b>Bewertungsstufen<br/>Zielerreichung</b> | <b>in geringem Maße<br/>+</b>    | <b>teilweise<br/>+ +</b> | <b>überwiegend<br/>+ + +</b> | <b>in hohem Maße<br/>+ + + +</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Tabelle 20                                 | Zielerreichung Gebietsleitziel 1 |                          |                              |                                  |

Viele Projekte, die wesentlich zur Zielerreichung in diesem Leitziel beitragen, befinden sich unverändert noch in der Planungs- oder Umsetzungsphase. Insbesondere große Bauprojekte (z. B. Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg, Schwarzenberg-Park, Neugestaltung Seevepassage) sind noch nicht abgeschlossen.

Im Vergleich zur Zwischenbilanzierung 2020 konnten nunmehr einige Projekte wie die Neugestaltung Marktplatz Sand, die Neugestaltung des Herbert- und Greta-Wehner-Platzes oder ESF-Projekte abgeschlossen werden. Sie sind in ihrer Wirkung allerdings nicht umfassend genug, um deutlich zur Zielerreichung beitragen zu können. Grundlegend ist festzuhalten, dass die vorgesehene städtebauliche Aufwertung im Rahmen der RISE-Gebietsentwicklung nicht allein ausreichend ist, um stark nachgefragte Versorgungsstrukturen zu erreichen. Es bedarf übergeordneter Konzepte sowie integrierter Ansätze gemeinsam mit weiteren starken Partnern unter anderem aus Wirtschaft und Stadtentwicklung um den Herausforderungen wie beispielsweise der Schließung der Karstadt-Filiale oder der Neugestaltung der Lüneburger Straße zu begegnen. Dazu ist der Städtebauliche Rahmenplan 2040 erarbeitet worden und aktuell ein Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum in Vorbereitung. Das Gebietsleitziel wird bisher nur teilweise erreicht.

| <b>Gebietsleitziel 2:<br/>Die Wohnfunktion der Innenstadt wird erhöht und die Belegung in den Abendstunden verbessert.</b> |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Zugeordnete Handlungsfelder / Handlungsfeldgruppen</b>                                                                  | <b>Zielerreichung</b> |
| Städtebauliche Strukturen                                                                                                  | ++                    |
| Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft                                                                       | ++                    |
| Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum                                                                    | ++                    |
| Lokale Ökonomie / Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt und Ausbildung                                               | ++                    |
| <b>Zielerreichung Gebietsleitziel 2 insgesamt</b>                                                                          | <b>++</b>             |

| <b>Bewertungsstufen<br/>Zielerreichung</b> | <b>in geringem Maße<br/>+</b>    | <b>teilweise<br/>+ +</b> | <b>überwiegend<br/>+ + +</b> | <b>in hohem Maße<br/>+ + + +</b> |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Tabelle 21                                 | Zielerreichung Gebietsleitziel 2 |                          |                              |                                  |

Die Gebietsentwicklerin konnte mit einer vorbereitenden Bestandsaufnahme und der Begleitung des städtebaulichen Rahmenplans Harburger Innenstadt 2040 sowie aktivierenden Ansprachen von Vertreterinnen und Vertretern der Wohnungswirtschaft dazu beitragen, Voraussetzungen zur Stärkung der Wohnfunktion zu schaffen. Große Vorhaben konnten abgeschlossen werden bzw. sind derzeit in der Umsetzung z. B. an der Knoopstraße und am Harburger Ring. Die Belegung in den Abendstunden als zweites Teilziel ist außerhalb des Wohnungsmarktes und durch ein Maßnahmenbündel bewegt worden: Erhöhung des Fuß- und Radverkehrs, Stärkung von abendlichen Nutzungen u.a. im Bereich Gastronomie, Stärkung der Aufenthaltsqualität sowie durch Beseitigung von Angsträumen. Hier sind bereits einzelne Maßnahmen umgesetzt bzw. geplant, wie z. B. die Neugestaltung der Seevepassage und die Nutzung des Gloria-Tunnels. Dazu zählt ebenso der Prozess zur Gestaltung des Bürgerhauses Harburg jetzt Kultur Palast Harburg wie auch zur Modernisierung der Friedrich-Ebert-Halle. Pandemiebedingt lassen sich Effekte der bereits umgesetzten Projekte jedoch nicht verlässlich aufzeigen. Diese entfalten bislang auch nur begrenzte Wirkung. Daher wird das Gebietsleitziel bisher nur teilweise erreicht.

| <b>Gebietsleitziel 3:<br/>Eißendorf-Ost wird sich zu einem attraktiven Wohnstandort mit zeitgemäßem Wohnungsangebot entwickeln. Die Wohngebäude, Wohnumfelder und die Quartiersmobilität werden ressourcenschonend und klimafreundlich gestaltet.</b> |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Zugeordnete Handlungsfelder / Handlungsfeldgruppen</b>                                                                                                                                                                                             | <b>Zielerreichung</b> |
| Städtebauliche Strukturen                                                                                                                                                                                                                             | ++                    |
| Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft                                                                                                                                                                                                  | ++                    |
| Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum / Sport und Freizeit                                                                                                                                                                          | ++                    |
| Umwelt, Klima und Verkehr                                                                                                                                                                                                                             | ++                    |
| Bildung / Soziales / Integration von Menschen mit Migrationshintergrund                                                                                                                                                                               | ++                    |

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Zielerreichung Gebietsleitziel 3 insgesamt</b> | <b>++</b> |
|---------------------------------------------------|-----------|

| <b>Bewertungsstufen<br/>Zielerreichung</b>  | <b>in geringem Maße<br/>+</b> | <b>teilweise<br/>+ +</b> | <b>Überwiegend<br/>+ + +</b> | <b>in hohem Maße<br/>+ + + +</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Tabelle 22 Zielerreichung Gebietsleitziel 3 |                               |                          |                              |                                  |

Bereits mit Stand der Zwischenbilanzierung 2020 haben insbesondere zwei neu gestaltete Spielplätze, eine modernisierte Wegeverbindung und ein neuer Nachbarschaftstreff zur Steigerung der Attraktivität des Wohnstandorts beigetragen.

Seitdem haben weitere, umsetzungsreife Projekte wie die Aufwertung des Göhlbachtals zur Zielerreichung beigetragen. Auch künftige private Bauvorhaben wie an der Bremer Straße (für 2025 erwartet) oder bereits zum Zeitpunkt der Zwischenbilanzierung 2020 abgeschlossene an der Straße Hastedtplatz (SAGA) und an der Hoppenstedtstraße halfen insgesamt bei der Umsetzung des Gebietsleitziels.

Energetische Projekte im Wohnungsbau sind bislang für Wohngebäude an der Hastedt- und Steinkstraße realisiert worden.

Die Umsetzung neuer Mobilitätsangebote und -infrastrukturen, insbesondere für den Radverkehr, konnte in Eißendorf-Ost noch nicht vorangebracht werden, da Abhängigkeiten zu anderen Projekten bestehen (hier: Ausbau Goethe-Schule-Harburg) oder die Prüfungen noch andauern (Fahrradstraße). Unabhängig davon konnte im Rahmen der Gebietsentwicklung der Bau einer StadtRad-Station am Göhlbachtal ermöglicht werden.

## B 2.4 Mitteleinsatz

Die folgende Darstellung des Mitteleinsatzes ist nur begrenzt mit den Angaben der Zwischenbilanzierung 2020 vergleichbar. Der Grund liegt in Verschiebungen zwischen den Programmen.

Im Programm Soziale Stadt wurden bisher insgesamt rd. 5,2 Mio. Euro eingesetzt, davon rd. 1,0 Mio. Euro RISE-Mittel. Dies entspricht einem Anteil von rund 19 %. Im Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren wurden insgesamt rd. 6,0 Mio. Euro eingesetzt, davon rund 2,8 Mio. Euro RISE-Mittel, dies entspricht einem Anteil von rund 47 %. Im Programm Lebendige Zentren wurden insgesamt rd. 29 Mio. Euro eingesetzt, davon rund 14 Mio. Euro RISE-Mittel, dies entspricht einem Anteil von rund 48 %. Insgesamt wurden im Fördergebiet bisher rund 40,0 Mio. Euro eingesetzt, davon rund 18 Mio. Euro RISE-Mittel. Dies entspricht insgesamt einem Anteil von rund 45%. Es ist in erheblichem Maße gelungen, über die RISE-Mittel hinaus weitere Landesmittel für die Gebietsentwicklung einzusetzen. In der folgenden Tabelle sind die bis Ende 2022 eingesetzten Mittel zusammenfassend dargestellt (Stand Juni 2023).

| 2016-2022                                                                         | Programm Soziale Stadt | Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren | Programm Lebendige Zentren | Gesamt     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------|
|                                                                                   | in Euro                |                                            |                            |            |
| Gesamtsumme                                                                       | 5.155.376              | 5.967.589                                  | 28.884.640                 | 40.007.605 |
| RISE-Mittel gesamt                                                                | 992.629                | 2.820.278                                  | 13.821.603                 | 17.634.510 |
| Landesmittel gesamt                                                               | 2.700.127              | 2.345.714                                  | 14.223.345                 | 19.269.186 |
| Private Mittel gesamt                                                             | 100.653                | 627.477                                    | 89.691                     | 817.821    |
| Bundesmittel gesamt                                                               | 267.286                |                                            | 750.000                    | 1.017.286  |
| EU-Mittel gesamt                                                                  | 1.094.681              | 174.120                                    | 0                          | 1.268.801  |
| Tabelle 23 Mitteleinsatz Stand 10.08.2023 (Es kann zu Rundungsdifferenzen kommen) |                        |                                            |                            |            |

## B 3 Zwischenbilanzierung der Verfahrens- und Prozesssteuerung, Akteursstrukturen und Beteiligungsprozesse

Der Gebietsentwicklungsprozess wird im Wesentlichen über drei Formate gestaltet:

- Jährliche **Strategiegespräche** der Gebietsentwicklerin mit der Bezirksamtsleitung und unter anlassbezogener Beteiligung von Dezernats- und Fachamtsleitungen ermöglichen die Erörterung grundsätzlicher Fragen über Projektziele, über erforderliche Veranstaltungen, den Umsetzungsstand des IEK und Abstimmungen mit anderen laufenden Vorhaben (strategische Ebene). Die Erörterung auf Leitungsebene hat sich in Umfang und Teilnehmerkreis bewährt, stellte Verfahrenstransparenz in den beteiligten Dezernaten her und sicherte die Bereitstellung notwendiger personeller Ressourcen im Gebietsentwicklungsprozess.
- Etwa zwei Mal im Jahr luden die Gebietsentwicklerin und das Fachamt Sozialraummanagement weitere Dienststellen des Bezirksamts Harburg und beteiligter Behörden zum **Stadtteilarbeitskreis** ein. Dieser Stadtteilarbeitskreis befasste sich mit der Umsetzung laufender RISE-Projekte, mit Fragen der Akteursbeteiligung sowie der Öffentlichkeitsarbeit. Über diesen Kreis wird der Gebietsentwicklungsprozess gesteuert (allgemeine operative Ebene). Dieses Format hat sich als unerlässlich erwiesen, um die Projekte zielgenau und bedarfsgerecht in die Umsetzung zu bringen. Es dient zudem der dienststellenübergreifenden Information und dem Austausch zum RISE-Prozess und zu laufenden Projekten. Der Stadtteilarbeitskreis soll künftig regelmäßig ein- bis zweimal im Jahr stattfinden.
- Bei einigen Projekten fanden ergänzende **Projektgruppensitzungen** anlassbezogen und teilweise regelmäßig statt, wenn die Komplexität der Projekte und der Kreis der Beteiligten eine gesonderte Befassung erforderte. Dies war zum Beispiel bei der Neugestaltung des Marktplatzes Sand, beim Schwarzenberg-Park und beim Sportplatz Außenmühle der Fall (projektbezogene operative Ebene). Hierdurch konnte die Steuerung komplexer Projekte bewältigt werden.

In der zusammenfassenden Betrachtung haben sich die drei Formate als effektiv, zielführend und transparenzfördernd erwiesen.

## Bilanzierung der Bürgerbeteiligung, -aktivierung und Vernetzung

Der Gebietsentwicklungsprozess wird kontinuierlich vom **Quartiersbeirat** begleitet. Bis Ende 2022 haben 47 Sitzungen stattgefunden, die durchschnittlich auch während der Corona-Pandemie von 20-25 Teilnehmerinnen und Teilnehmern besucht wurden. Während Corona-Pandemie haben die Sitzungen je nach geltenden Regeln digital bzw. unter den jeweiligen Abstandsregelungen live stattgefunden. Die Mitglieder und Gäste wirken an den Erörterungen konstruktiv mit, wobei die ‚offene Struktur‘ einen hohen Anteil wechselnder Gäste bedingt. Statt gewählter Mitglieder mit Stimmrecht ist dieser Beirat offen angelegt, wodurch das Stimmrecht durch dreimalige Anwesenheit erworben werden kann. Grundsätzlich wird der Beirat zahlenmäßig von Vertreterinnen und Vertretern sozialer und kultureller Einrichtungen geprägt. Private Eigentümerinnen und Eigentümer sind bislang gar nicht vertreten, der ebenfalls geringe Anteil an Anwohnerinnen und Anwohnern hat sich seit Anfang 2022 spürbar auf etwa vier bis sechs Personen je Sitzung erhöht.

Die gemeinsame Mitwirkung im Beirat führte zu einer engeren Vernetzung der Akteure aus Vereinen und Initiativen untereinander. Der Quartiersbeirat wird auch von Stadtteilakteuren genutzt, um

eigene Projektansätze vorzustellen und Unterstützung von anderen Gruppen zu erhalten. Beispielfähig sei das Kinoprojekt „Antikyno“ genannt, das über den Beirat und die Gebietsentwicklung weitere Kontakte aufbauen konnte, um das Projekt passgenau konzipieren zu können.

Auch seitens der Gebietsentwicklerin hat sich das Format als zielführend und praktikabel erwiesen, um RISE-Projekte in gebotenen Umfang öffentlich zu präsentieren sowie Anregungen und Bedenken einzusammeln. Dies gilt in gleicher Weise für private (Bau-)Projekte, die durch die jeweiligen Projektträger präsentiert werden. Der nachfolgende Austausch ermöglicht es, die Hintergründe und Anlässe eines Bauprojekts zu erläutern und so die Akzeptanz zu fördern.

Das Format der „**Vor-Ort-Beiräte**“ welches 2019 auf Rückkopplung mit dem Beirat durch die Gebietsentwicklerin vier Mal durchgeführt wurde um u.a. Familien, Kinder und Jugendliche sowie Seniorinnen und Senioren besser zu erreichen und aufzusuchen und aus dem Beirat heraus entwickelte Fragen an die jeweilige Zielgruppe zu richten, konnte aufgrund der pandemischen Situation im Jahr 2020 und 2021 nur begrenzt eingesetzt werden. In dieser Zeit wurden im Rahmen von Beteiligungsverfahren zu Projektplanungen wie zum Beispiel zum Göhlbachtal und zum Sportplatz Außenmühle vorwiegend digitale Befragungen über ein Online-Tool durchgeführt. Die Resonanz war mit 200-300 Teilnehmenden pro Befragung sehr hoch. Seitdem werden aufgrund der hohen Resonanz der Onlinebefragungen Live- und Onlineformate in Beteiligungsverfahren kombiniert. Das Format der „Vor-Ort-Beiräte“ ist 2022 für eine Befragung zum Thema Radfahren wieder aufgegriffen worden.

Die **Sprechstunden im Stadtteilbüro** zeigen sich gleichfalls geeignet, um individuelle Fragen aufzunehmen und Kontakte im Stadtteil zu vermitteln. Hierdurch erhält der Gebietsentwicklungsprozess ein ‚Gesicht vor Ort‘ und eine niedrighschwellige, direkte und persönliche Ansprechbarkeit. Durch die Mitnutzung des Büros durch vier weitere Nutzer ergeben sich häufig ‚Querkontakte‘. Die Nutzung der offenen Sprechzeiten ist dabei eher gering: Pro Woche nutzen rund zehn Personen den persönlichen oder telefonischen Kontakt zum Büro.

Bei den weiteren regelmäßigen Nutzern handelt es sich um das Kulturwohnzimmer e.V. und die Verbraucherzentrale Hamburg. Zusätzlich wird das Büro weiteren Nutzern für einzelne Termine bereitgestellt, hier u.a. Amnesty International. Der ASB Seniorenbegleitservice und der bezirkliche Integrationsbeirat haben ihre Mitnutzung Ende 2021 beendet.

Viele RISE-Projekte wurden von **umfangreichen Beteiligungsverfahren mit unterschiedlichen Formaten, Einweihungsfesten und Workshops** begleitet. Aufgrund der pandemischen Lage wurden vor allem die Beteiligungsformate teilweise und abhängig von geltenden Kontaktbeschränkungen in digitale Formate überführt oder durch solche ergänzt. Die Teilnehmendenzahl an diesen Formaten fiel sehr unterschiedlich aus, der Organisationsaufwand war dabei durchweg hoch. Die Resonanz war - unabhängig von der Zahl der Beteiligten - mehrheitlich positiv und führte zu einer stärkeren Identifikation und Verantwortung gegenüber der Maßnahme. Die stärkere Einbindung von Multiplikatoren (u.a. aus Einrichtungen) führte aus Sicht der Gebietsentwicklerin dazu, sowohl mehr Teilnehmerinnen und Teilnehmer zu generieren als auch mehr Altersgruppen einzubinden. Über die digitalen Formate konnten u.a. jüngere Zielgruppen wie Jugendliche aber auch Eltern mit kleineren Kindern besser in Planungsprozesse einbezogen werden. Außerdem zeigte sich, dass die Einbindung verschiedener Gruppen und Initiativen in die Durchführung der Formate zu einer Vernetzung untereinander beitrug und künftige gemeinschaftliche Aktivitäten befördert (z. B. bei der Beteiligung zum Göhlbachtal).

Der **Verfügungsfonds** zeigt sich nach der reduzierten Inanspruchnahme während der Pandemiejahre (11 Anträge 2020, 8 Anträge 2021) seit 2022 nach wie vor als wirkungsvolles Instrument zur Förderung des freiwilligen Engagements. Der Verfügungsfonds und auch die übertragenen Mittel aus den Corona-Jahren wurden 2022 mit 19 Anträgen verstärkt in Anspruch genommen. In den Jahren 2020 bis 2022 sind 38 Anträge gestellt worden.

Im Sinne des Gender Mainstreamings wird darauf geachtet, dass bei der Arbeit der Gebietsentwicklerin ein möglichst ausgewogenes Geschlechterverhältnis bei den Beteiligungsprozessen und bei den jeweiligen Projekten die entsprechenden Alters- und Nutzergruppen erreicht werden.

Die eingesetzten Beteiligungsformate zur Information und Aktivierung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der sonstigen Akteure im Quartier haben sich überwiegend als zielführend erwiesen. Dies gilt vor allem mit Blick auf die Gestaltung eigenständiger Stadtteilprojekte von Gruppen und Initiativen, die die Ziele des Gebietsentwicklungsprozesses flankierend unterstützen.

Aufgrund des aktuellen Standes der Projekte ist davon auszugehen, dass eine Begleitung durch die Gebietsentwicklerin bis zum Ende des Jahres 2026 notwendig ist. Für das letzte Jahr der Gebietsentwicklung ist zur Beendigung der Projekte die Begleitung des Bezirksamtes ausreichend. Daher ist es notwendig bereits im Jahr 2026 eine Verstärkung des Stadtteilbeirats zu erreichen.

## **Eignung Gebietsabgrenzung**

Mit der letzten Fortschreibung des IEK in 2020 ist das Fördergebiet um den Schwarzenberg-Park mit dem angrenzenden Sportplatz „Alter Postweg“ sowie um das Umfeld der Grumbrechtstraße ergänzt worden. Hierdurch ist v.a. die Qualifizierung öffentlicher Räume möglich geworden, um auf den starken – und bis heute anhaltenden – Bevölkerungszuwachs zu reagieren. Die aktuell laufenden Projekte sowie die noch zu bewegendenden Aufgaben sind, bis auf die direkt angrenzenden Maßnahmen zum Friedrich-Ebert-Gymnasium, ausschließlich innerhalb des Fördergebiets verortet, so dass sich die Gebietsabgrenzung weiterhin als problemadäquat erweist.

# C Fortschreibung IEK – Strategischer Teil

## C 1 Schlussfolgerungen zur strategischen Nachsteuerung

Die RISE-Projekte in der Planungs- und Umsetzungsphase haben sich durch die Auswirkungen der Pandemie seit 2020 erheblich verzögert. Zusätzlich führten allgemeine Preissteigerungen in der Bauwirtschaft dazu, dass Projekte sowohl in ihrer Art und ihrem Umfang als auch in ihrer Finanzierung neu zu gestalten waren. Viele Projekte befinden sich daher noch in der Planungsphase und können erst in den nächsten Jahren fertiggestellt werden. Eine Verlängerung der RISE-Laufzeit wird zum einen notwendig um diese Projekte zu beenden, aber auch um die neuen Herausforderungen des Gebiets zu begegnen. Dies gilt insbesondere für folgende Projekte:

- Abstimmung eines Nutzungskonzepts für den Festplatz am Schwarzenberg-Park in 2024
- Schwarzenberg-Park Fertigstellung des Wegenetzes Umsetzung voraussichtlich bis einschließlich 2027
- Friedrich-Ebert-Halle, Fertigstellung Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Umbau des Bürgerhauses Harburg, jetzt Kultur Palast Harburg, hier auch Entwicklung von Zwischenlösungen für die Bauphase, Umsetzung voraussichtlich bis 2025
- Johanniskirche Außenanlage und Nebengebäude, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Umbau Seevepassage, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Neugestaltung Unterführung Neue Straße, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Aufzug Gloria-Tunnel, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Hirschfeldtreppe, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Freiraumgestaltung Bremer Straße, Umsetzung voraussichtlich bis 2026
- Kinderspielplatz Steinikestraße, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Göhlbachtal, Umsetzung voraussichtlich in 2024
- Umkleidegebäude Alter Postweg, Umsetzung voraussichtlich in 2025
- Zwischen-/Nachnutzung Karstadt-Gebäude voraussichtlich bis einschließlich 2027
- Dreifaltigkeitskirche, Außenraumgestaltung voraussichtlich bis einschließlich 2025
- Lüneburger Straße – Verfahrensbegleitung, Planung und Umsetzung voraussichtlich bis einschließlich 2026

Die Stärkung von Klimaresilienz in den Quartieren ist ein Aufgabenfeld, das künftig einen noch höheren Stellenwert in der Gebietsentwicklung erfordert. Hier entsteht Handlungsbedarf bei der Umsetzung von klimarelevanten Maßnahmen, die aus dem Gutachten für das Schippseequartier entwickelt wurden und der Begleitung der Erstellung des energetischen Quartierskonzeptes für den Teilraum Eißendorf-Ost.

Die Mobilitätswende wird auch im RISE-Fördergebiet aktuell durch verschiedene Konzepte und Gutachten vorangebracht. Zugleich startet ein Pilotprojekt namens „Harburgs Zukunftstraßen“. Hier soll RISE mitwirken, um einerseits die Prozesse zu begleiten und Akteure einzubinden, andererseits um Maßnahmen mit zu entwickeln, die die Konzeptergebnisse umsetzen.

Die zentrale Aufgabe besteht, neben dem Abschluss der laufenden Projekte, in den nächsten Jahren darin, die Attraktivität und die Zentrenfunktion der Harburger Innenstadt zu sichern. Hier zeigt sich

großer Handlungsbedarf bei der Neugestaltung der Lüneburger Straße und ihres Umfelds. Ein entscheidender Baustein ist dabei die zeitnahe Zwischennutzung der Karstadt-Immobilie sowie die grundsätzliche Neuentwicklung des exponierten Grundstücks, um Trading-Down-Effekten entgegenzuwirken. Aus, den beschriebenen Herausforderungen ergibt sich die Notwendigkeit die Gebietslauf um vier Jahre bis Ende 2027 zu verlängern. Hierbei ist aufgrund der Projektstände im Gebiet eine Begleitung durch die Gebietsentwicklerin bis einschließlich 2026 notwendig. Im letzten Jahr der Gebietsentwicklung ist zum Auslaufen der Projekte die Betreuung durch das Bezirksamt ausreichend.

## **C 1.1 Handlungsfelder und Handlungsfeldziele**

Folgende im IEK ausgewiesenen sechs Handlungsfelder bzw. Handlungsfeldgruppen haben in unterschiedlichem Umfang zur Zielerreichung beigetragen:

- Städtebauliche Strukturen
- Wohnen / lokaler Wohnungsmarkt / Wohnungswirtschaft
- Grün- und Freiflächen / Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit (Gruppe)
- Lokale Ökonomie; Beschäftigung / Qualifizierung / Arbeitsmarkt / Ausbildung (Gruppe)
- Klima / Umwelt und Verkehr
- Bildung; Soziales / Seniorenarbeit / Inklusion / Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen; Integration von Menschen mit Migrationshintergrund (Gruppe)

Seit der Fortschreibung des IEK im Jahr 2020 hat sich die Bezeichnung der Handlungsfelder geändert bzw. sind die Handlungsfelder neu geordnet worden.

Isoliert nach der neuen Struktur der Handlungsfelder betrachtet kann die Zielerreichung in neun Handlungsfeldern als „teilweise“ eingestuft werden, in einem Handlungsfeld als „in geringem Maße“.

Die Handlungsfelder werden für den weiteren Gebietsentwicklungsprozess mit den jeweils thematisch zugeordneten Handlungsfeldzielen in die neue Struktur überführt:

- Das Handlungsfeld „Umwelt, Klimaschutz und Verkehr“ wird in die beiden Handlungsfelder „Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur“ sowie „Mobilität“ überführt.
- Die Handlungsfeldgruppe „Grün- und Freiflächen / Wohnumfeld und öffentlicher Raum; Sport und Freizeit“ wird in die zwei Handlungsfelder „Wohnumfeld / öffentlicher Raum“ und „Sport und Bewegung“ überführt.
- Die Handlungsfeldgruppe „Bildung; Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion, Gleichstellung von Menschen mit Behinderung; Integration von Menschen mit Migrationshintergrund“, wird aufgelöst und in die verbleibenden Handlungsfelder „Soziales/Inklusion“ und „Bildung“ überführt. Projekte im Bereich „Integration von Menschen mit Migrationshintergrund“ sind vollständig abgeschlossen, es sind keine konkreten neuen Projekte vorgesehen, sodass das Handlungsfeld künftig nicht mehr isoliert bearbeitet wird. Unabhängig davon wird die Thematik Integration weiterhin in den Handlungsfeldern „Arbeitsmarkt / Ausbildung“, „Soziales / Inklusion“ und „Kultur im Stadtteil“ Bestand haben und in den Projekten dieser Berücksichtigung finden.
- Die Handlungsfeldgruppe Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt, Ausbildung wird in die zwei Handlungsfelder „Zentren / lokale Ökonomie“ und „Arbeitsmarkt / Ausbildung“ überführt.

Zusätzlich empfiehlt sich die **Neuaufnahme des Handlungsfelds „Kultur im Stadtteil“**. Kultur ist ein zunehmend wichtiger Baustein bei der Entwicklung von Innenstädten und soll entsprechend berücksichtigt werden. Auch soll das kulturelle Leben, das während der Pandemie stark eingebrochen ist, gezielte Unterstützung erhalten können. Im Gebiet finden sich zudem immer mehr Initiativen, die gezielt in der Harburger Innenstadt aktiv sein wollen, wie das Antikyno, das Kulturwohnzimmer, die Stiftung Kultur Palast und Walls Can Dance.

| Handlungsfelder IEK 2020                                                                                                                         | Handlungsfelder IEK 2023                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Städtebauliche Strukturen                                                                                                                        | Städtebauliche Strukturen                                    |
| Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt, Wohnungswirtschaft                                                                                                | Wohnen / lokaler Wohnungsmarkt / Wohnungswirtschaft          |
| Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum, Sport und Freizeit                                                                      | Wohnumfeld / öffentlicher Raum                               |
|                                                                                                                                                  | Sport und Bewegung                                           |
| Lokale Ökonomie, Beschäftigung, Qualifizierung, Arbeitsmarkt, Ausbildung                                                                         | Zentren / lokale Ökonomie                                    |
|                                                                                                                                                  | Arbeitsmarkt / Ausbildung                                    |
| Klima, Umwelt und Verkehr                                                                                                                        | Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur |
|                                                                                                                                                  | Mobilität                                                    |
| Bildung, Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen; Integration von Menschen mit Migrationshintergrund | Soziales / Inklusion                                         |
|                                                                                                                                                  | Bildung                                                      |
|                                                                                                                                                  | Kultur im Stadtteil                                          |
| Tabelle 24 Bilanzierung der Handlungsfelder                                                                                                      |                                                              |

## Handlungsfeldziele

Im folgenden Kapitel werden die Handlungsfeldziele den neuen Handlungsfeldern zugeordnet und es werden die Nachsteuerungen bei den einzelnen Handlungsfeldzielen beschrieben, die eine Veränderung erfahren haben, um auf veränderte Rahmenbedingungen zu reagieren.

### Handlungsfeld städtebauliche Strukturen

- Ziel 1: Revitalisierung von mindergenutzten Flächen
- Ziel 2: Nachverdichtung von Wohnungsbau und Neuordnung von Flächen zur Steigerung der Nutzungsvielfalt sowie Lebendigkeit in der Innenstadt
- Ziel 3: Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs durch Abbau baulich-gestalterischer Barrieren

Die drei Handlungsfeldziele sind fachlich spezifisch gut gewählt und werden unverändert beibehalten.

## **Handlungsfeld Wohnen / lokaler Wohnungsmarkt / Wohnungswirtschaft**

- Ziel 1: Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt durch Wohnungsbaumaßnahmen
- Ziel 2: Aktivierung der Eigentümerinnen und Eigentümer zur energetischen Aufwertung von Wohngebäuden und zur Verbesserung der Wohnqualität im Gebietsteil Eißendorf-Ost

Die Handlungsfeldziele werden unverändert beibehalten.

## **Die Ziele werden beibehalten. Handlungsfeld Wohnumfeld / öffentlicher Raum**

- Ziel 1: Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume für Bewohner und Besucher sowie Zentrumsbesucherinnen und Zentrumsbesucher
- Ziel 2: Verbesserung der Wegebeziehungen: in der Harburger Innenstadt, in den Grünräumen von Eißendorf-Ost und in den Harburger Binnenhafen
- Ziel 3: Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten in den Freiräumen

Das Ziel 3 entfällt hier; stattdessen Überführung in das Handlungsfeld Sport und Bewegung.

Die hier verbleibenden Handlungsfeldziele sind weiterhin gut geeignet, um die erkannten Potenziale zu aktivieren und Problemräume aufzulösen. Das Ziel 1 wird künftig ohne Zielgruppen formuliert, um stärker in die Breite wirken zu können:

- Ziel 1: Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume ~~für Bewohner und Besucher sowie Zentrumsbesucherinnen und Zentrumsbesucher~~

## **Handlungsfeld Sport und Bewegung**

- Ziel 1: Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten in den Freiräumen

Das Ziel wird unverändert in das Handlungsfeld Sport und Bewegung überführt.

## **Handlungsfeld Zentren / lokale Ökonomie**

- Ziel 1: Förderung der Nutzungsmischung zur Stärkung der Zentrumsfunktion
- Ziel 2: Ausweitung der Angebotsvielfalt zur Stärkung der Versorgungsfunktion
- Ziel 3: Festigung und Ausbau der vorhandenen Netzwerke der Gewerbetreibenden
- Ziel 4: Steigerung der Nachfrage durch neue Bewohnerinnen und Bewohner in der Innenstadt
- Ziel 5: Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt:

Das Ziel 5 entfällt hier; stattdessen Überführung in das Handlungsfeld Arbeitsmarkt und Ausbildung.

Die vier verbleibenden Handlungsfeldziele sind grundsätzlich problemadäquat formuliert und werden fortgeführt. Die Ziele 1 und 3 werden allerdings leicht angepasst: Das Handlungsfeldziel 1 wird um den Aspekt Gebäudeumnutzung erweitert, um die große Bedeutung des leerstehenden Karstadt-Warenhauses in dem Ziel abzubilden. Hier wird künftig ein Entwicklungsschwerpunkt für die Harburger Innenstadt liegen. Beim Handlungsfeldziel 3 wird die Zielgruppenbestimmung gestrichen. Beide Änderungen dienen dazu, breitere Wirkung auf Gebäude bzw. auf andere Akteursgruppen entfalten zu können.

Die Handlungsfeldziele 1 und 3 lauten somit künftig wie folgt:

- Ziel 1: Förderung der Nutzungsmischung und Gebäudeumnutzung zur Stärkung der Zentrumsfunktion
- Ziel 3: Festigung und Ausbau der vorhandenen Netzwerke ~~der Gewerbetreibenden~~

So sollen zusätzliche konzeptionelle Tätigkeiten der Innenstadtakteure zusammen mit dem Gebietsmanagement zur Zielerreichung beitragen. Im Fokus stehen Konzepte zur Innenstadtentwicklung (hier: Lüneburger Straße), die stärkere Einbindung der bezirklichen Wirtschaftsförderung sowie privater Immobilienentwickler und die engere, strukturelle Vernetzung der Akteure.

## Handlungsfeld Arbeitsmarkt und Ausbildung

- Ziel 1: Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt

Das Ziel wird unverändert in das Handlungsfeld Arbeitsmarkt und Ausbildung überführt.

## Handlungsfeld Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur

- Ziel 1: Förderung klimafreundlicher Quartiere

Das **formulierte Handlungsfeldziel** soll für die anstehenden Aufgaben um den Aspekt Freiräume erweitert werden. Es wird daher wie folgt ergänzt:

Ziel 1: Förderung klimafreundlicher Quartiere und Freiräume

## Handlungsfeld Mobilität

- Ziel 1: Schaffung von funktionalen und gestalterisch ansprechenden Wegeverbindungen zwischen den einzelnen Quartieren
- Ziel 2: Erhöhung des Radverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen
- Ziel 3: Verbesserung der Anbindung der Innenstadt an den Harburger Binnenhafen

Die drei im IEK formulierten Handlungsfeldziele sind für die anstehenden Aufgaben richtig gewählt. Sie werden beibehalten und unverändert weiterverfolgt.

## Handlungsfeld Soziales / Inklusion

- Ziel 1: Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner

Das zentrale und übergreifend formulierte Handlungsfeldziel ist weiterhin zutreffend.

## Handlungsfeld Bildung

- Ziel 1: Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner

Das Ziel wird weiterverfolgt.

## Handlungsfeld Kultur im Stadtteil

Das Handlungsfeld „Kultur im Stadtteil“ wird neu aufgenommen. Kultur ist ein zunehmend wichtiger Baustein bei der Entwicklung von Innenstädten und soll entsprechend berücksichtigt werden. Auch soll das kulturelle Leben, das während der Pandemie stark eingebrochen ist, gezielte Unterstützung erhalten können. Hier sind insbesondere das Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg mit seiner Neukonzeptionierung und das Projekt Walls Can Dance zu nennen.

- Ziel 1: Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Stärkung des kulturellen Lebens

Der ‚Wiederaufbau‘ des während der Pandemie eingeschränkten kulturellen Lebens erfährt derzeit vielfältige Unterstützungen, u.a. durch Mittel des Verfügungsfonds. Die Kultur im Stadtteil ist für die Zentrenentwicklung von großer Bedeutung, gerade auch für das Publikum und die Bevölkerung vor Ort. Dies zeichnet sich bereits im laufenden Projekt zur Modernisierung der Friedrich-Ebert-Halle als kulturelle Veranstaltungsstätte ab, aber auch zur Ausstattungserweiterung der Freilichtbühne und in der Konzeptentwicklung zum neuen Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg. Die geplanten Ausstattungsverbesserungen im Göhlbachtal und im Schwarzenberg-Park sowie die stadtteiloffene Nutzung im Sportplatz Außenmühle sollen zur kulturellen Teilhabe und Integration beitragen.

## Handlungsfeldziele

Die Handlungsfeldziele für den kommenden Gebietsentwicklungsprozess stellen sich in der neuen Handlungsfeldstruktur zusammenfassend wie folgt dar:

| Zusammenfassung Anpassungsbedarf Handlungsfeldziele |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Handlungsfeld                                       | Zielformulierung (Aufgabe, Ergänzung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Städtebauliche Strukturen                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Revitalisierung von mindergenutzten Flächen</li> <li>2. Nachverdichtung von Wohnungsbau und Neuordnung von Flächen zur Steigerung der Nutzungsvielfalt sowie Lebendigkeit in der Innenstadt</li> <li>3. Attraktivitätssteigerung des Fußgängerlaufs durch Abbau baulich-gestalterischer Barrieren</li> </ol>             |
| Wohnen / lokaler Wohnungsmarkt / Wohnungswirtschaft | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stärkung der Wohnfunktion in der Innenstadt durch Wohnungsbaumaßnahmen</li> <li>2. Aktivierung der Eigentümerinnen und Eigentümer zur energetischen Aufwertung von Wohngebäuden und zur Verbesserung der Wohnqualität in Eißendorf-Ost</li> </ol>                                                                        |
| Wohnumfeld und öffentlicher Raum                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume für <del>Bewohner und Besucher sowie Zentrumsbesucherinnen und Zentrumsbesucher</del></li> <li>2. Verbesserung der Wegebeziehungen: in der Harburger Innenstadt, in den Grünräumen von Eißendorf-Ost und in den Harburger Binnenhafen</li> </ol> |
| Sport und Bewegung                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ausbau der Sport- und Freizeitmöglichkeiten</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zentren / lokale Ökonomie                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förderung der Nutzungsmischung <u>und Gebäudeumnutzung</u> zur Stärkung der Zentrumsfunktion</li> <li>2. Ausweitung der Angebotsvielfalt zur Stärkung der Versorgungsfunktion</li> <li>3. Festigung und Ausbau der vorhandenen Netzwerke <del>der Gewerbetreibenden</del></li> <li>4. Steigerung der Nachfrage durch neue Bewohnerinnen und Bewohner in der Innenstadt</li> </ol> |
| Arbeitsmarkt / Ausbildung                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verbesserung des Zugangs zum Arbeitsmarkt</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förderung klimafreundlicher Quartiere <u>und Freiräume</u></li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mobilität                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Schaffung von funktionalen und gestalterisch ansprechenden Wegeverbindungen zwischen den einzelnen Quartieren</li> <li>2. Erhöhung des Radverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen</li> <li>3. Verbesserung der Anbindung der Innenstadt an den Harburger Binnenhafen</li> </ol>                                                                                                       |
| Soziales / Inklusion                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bildung                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Verbesserung der sozialen Integration und der sozialen Teilhabe der Bewohnerinnen und Bewohner</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kultur im Stadtteil                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bedarfsgerechte Angebotsausweitung zur Stärkung des kulturellen Lebens</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tabelle 25 Zusammenfassung Anpassungsbedarf Handlungsfeldziele |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## C 1.2 Gebietsbezogene Leitziele

Die formulierten Gebietsleitziele sind im Grundsatz weiterhin geeignet, den Problemlagen im Gebiet zu begegnen und die Potenziale zu aktivieren:

1. Die Innenstadt Harburg wird sich wieder zu einem attraktiven, belebten urbanen Zentrum mit hoher Aufenthaltsqualität und stark nachgefragter Versorgungsfunktion entwickeln.
2. Die Wohnfunktion der Innenstadt wird erhöht und die Belebung in den Abendstunden verbessert.
3. Eißendorf-Ost wird sich zu einem attraktiven Wohnstandort mit zeitgemäßem Wohnungsangebot entwickeln und der Wohnungsbestand wird energetisch modernisiert.

Sie zielen auf die Stärkung der Versorgungsfunktion und der Aufenthaltsqualität im Zentrum sowie der Aufenthaltsqualität in den benachbarten Wohnquartieren. Das 2. Ziel zur Stärkung der Wohnfunktion der Innenstadt, greift allerdings mit Blick auf die Anforderungen an klimaresiliente Quartiere und erforderliche Maßnahmen zur Klimafolgenanpassung zu kurz. Die Innenstadt wird künftig verstärkt mit Blick auf den Aspekt der Klimaresilienz entwickelt werden, so dass die Zielformulierung entsprechend erweitert werden soll:

2. Die Wohnfunktion sowie die Klimaresilienz in der Innenstadt wird erhöht und die Belegung in den Abendstunden verbessert.

Damit werden künftig auch Maßnahmen des Handlungsfeldes Klimaschutz / Klimaanpassung / grüne und blaue Infrastruktur einen Beitrag zur Erreichung dieses Gebietsleitziels leisten.

## **C 2 Fortschreibung der Verfahrens- und Prozesssteuerung und Beteiligungsprozesse**

In der zusammenfassenden Betrachtung haben sich in der Verfahrens- und Prozesssteuerung die drei Formate

- Strategisches Jahresgespräch
- Stadtteilarbeitskreise (allgemeine operative Ebene)
- Projektgruppensitzung (projektbezogene operative Ebene)

als effektiv, zielführend und transparenzfördernd erwiesen. Sie sollen unverändert auch für die kommende Verfahrenslaufzeit zur Anwendung kommen.

Mit der anstehenden Neugestaltung der Lüneburger Straße wird ein Projekt von außerordentlich großem, öffentlichem Interesse und politischer Aufmerksamkeit zur Umsetzung kommen. Hier entsteht der ergänzende Bedarf für eine **fachämterübergreifende projektbezogene Steuerungsgruppe**, die den komplexen Prozess der Planung, Beteiligung und Abstimmung vorbereitet und steuert. Die Anforderungen gehen weit über die Arbeitsinhalte einer Projektgruppe hinaus, weshalb der Aufbau einer Steuerungsgruppe vorbereitet wird.

Die Einbeziehung weiterer Innenstadtakteure wie dem Harburg Marketing e.V. und anderer Stakeholder ist in geeigneten Formaten sicherzustellen. Ziel der Zusammenarbeit sollte es im ersten Schritt sein, ein gemeinsames Zielbild zu entwickeln, um daraus die unterschiedlichen Vorgaben für eine Planung zur Neugestaltung zu formulieren und weiterhin die Ergebnisse und Bedarfe aus begleitenden öffentlichen Formaten wie dem geplanten Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum in die Planungsvorgaben bzw. in den Planungsprozess einzuspeisen. Ein geeignetes Format ist hierfür zu entwickeln.

## **C 3 Gender Mainstreaming**

Alle Dienststellen und die betroffenen Akteure sind im Rahmen der Gebietsentwicklung weiterhin angehalten, die Handlungsstrategie des Gender Mainstreamings und die Grundsätze und Leitlinien des Gleichstellungspolitischen Rahmenprogramms sowie des Aktionsplans für Akzeptanz gleichgeschlechtlicher und sexueller Vielfalt anzuwenden.

Gender Mainstreaming wird weiterhin im Prozess berücksichtigt. Die unterschiedlichen Bedarfe und Bedürfnisse der Geschlechter bezüglich der Lebenssituationen und Interessen fließen soweit möglich bei sämtlichen konzeptionellen Überlegungen, Planungen und bei der Umsetzung von Projekten und Vorhaben im Fördergebiet ein. Gender Mainstreaming wird insbesondere in den Handlungsfeldern „Wohnumfeld und öffentlicher Raum“ sowie „Soziales / Inklusion“ und „Kultur im Stadtteil“ berücksichtigt. Beim Querschnittsthema Beteiligung und Aktivierung wird darauf geachtet ein möglichst ausgewogenes Geschlechterverhältnis und den Projekten entsprechende Alters- und Nutzergruppen in den jeweiligen Beteiligungsprozessen zu erreichen.

In der folgenden Auflistung wird beispielhaft verdeutlicht, inwiefern Gender Mainstreaming bei einzelnen Projekten berücksichtigt wird bzw. zum Tragen kommt:

- So sollen z.B. in den Projekten Unterführung Neue Straße und Schwarzenberg-Park jeweils Angsträume für die Nutzerinnen und Nutzer der Anlagen abgebaut werden.
- Das Projekt Aufzug Gloria Tunnel sorgt für eine erhöhte Barrierefreiheit für Bewegungseingeschränkte und Erziehende mit Kinderwägen.
- Bei der Gestaltung des Spielplatzes Steinikestrasse soll darauf geachtet werden eine verbesserte Situation für Erziehende in der Nutzung der Anlage zu erreichen.
- Das BIWAQ-Projekt PAuLA zielt auf Frauen mit Migrationshintergrund, deren Einstieg ins Berufsleben erleichtert werden soll.
- Es soll weiterhin bei Projekten, wie beim Sportplatz Außenmühle, darauf geachtet werden möglichst eine Angebotsaufweitung für alle Nutzergruppen zu schaffen.
- Im Kultur Palast Harburg entstehen Angebote, die die frühe Entwicklung von Mädchen und Jungen fördern.
- Bei Walls Can Dance wird künftig drauf geachtet werden, möglichst ein ausgewogenes Verhältnis von männlichen und weiblichen Akteuren im Projekt partizipieren zu lassen.
- Weiterhin soll Initiativen wie dem Kulturwohnzimmer e.V. die Möglichkeit gegeben werden, Räume des Stadtteilbüros zu nutzen um Projekte wie das Magazin „unartig“ das u.a. Themen wie Gleichheit, Fremdheit, Identität, Diskriminierung, Freiraum, Gesellschaft und Utopie behandelt, umzusetzen.

Gender Mainstreaming wird insbesondere in den Handlungsfeldern „Wohnumfeld und öffentlicher Raum“ sowie „Soziales / Inklusion“ und „Kultur im Stadtteil“ berücksichtigt.

# D Fortschreibung IEK - Operativer Teil

## D 1 Projekte

Das Gebietsmanagement hat im Berichtszeitraum zusätzliche Handlungsbedarfe im Fördergebiet festgestellt, die insbesondere durch laufende Gutachten zu den Themen Klima und Mobilität derzeit ausformuliert werden und sowohl CO2 Verminderung wie auch Maßnahmen der Klimaanpassung umfassen werden. Ein weiterer wichtiger Baustein wird der Umgang mit der Karstadt-Immobilie sein. Um die bestehenden Handlungsfeldziele in hohem Maße erreichen zu können, wird die Umsetzung weiterer Projekte angestrebt. Insbesondere folgende Projekte befinden sich derzeit in unterschiedlichem Detaillierungsgrad und werden im ZMKP I, ZMKP II bzw. als Projektidee geführt.

Bei Projekten des ZMKP Teil I ist ein Finanzierungskonzept vorhanden und die Projekte wurden bereits begonnen. Bei Projekten des ZMKP Teil II ist das Finanzierungskonzept noch nicht abgestimmt. In beiden Teilen werden die Projekte jeweils dem RISE-Haupthandlungsfeld zugeordnet. Einzelne Projekte können in mehreren Handlungsfeldern Wirkung entfalten und werden im Weiteren auch jeweils bei allen maßgeblichen Handlungsfeldern hinsichtlich ihres Beitrags zur Zielerreichung bilanziert.

| Projekte                                                        |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b><u>Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen</u></b>           |             |
| Neugestaltung Seevepassage MR                                   | ZMKP I      |
| Neugestaltung Seevepassage SL                                   | ZMKP II     |
| Phoenix-Werke: Öffentliche Wegeanbindung                        | Projektidee |
| Zwischen-/Nachnutzung Karstadt-Gebäude                          | Projektidee |
| <b><u>Handlungsfeld Wohnumfeld / öffentlicher Raum</u></b>      |             |
| Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum Harburger Innenstadt  | ZMKP I      |
| Aufzug Gloria-Tunnel                                            | ZMKP I      |
| Hirschfeldtreppe einschl. Umfeld                                | ZMKP I      |
| Freiraumgestaltung Bremer Straße / Gottschalkring               | ZMKP I      |
| Kinderspielplatz Steinikenstraße, Planung                       | ZMKP I      |
| Umgestaltung Schwarzenberg-Park                                 | ZMKP I      |
| Walls Can Dance                                                 | ZMKP I      |
| Dreifaltigkeitskirche: Außenraumgestaltung                      | ZMKP II     |
| Kinderspielplatz Steinikenstraße                                | ZMKP II     |
| Lüneburger Straße – Verfahrensbegleitung, Planung und Umsetzung | Projektidee |

| <b><u>Handlungsfeld Mobilität</u></b>                           |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| Neugestaltung Unterführung Neue Straße – Binnenhafen            | ZMKP I               |
| Göhlbachtal - Ausbau Fahrradstraße                              | Projektidee          |
| Neugestaltung Eißendorfer Straße                                | Projektidee          |
| Neugestaltung Neue Straße                                       | Projektidee          |
| <b><u>Handlungsfeld Sport und Bewegung</u></b>                  |                      |
| Umkleidegebäude Alter Postweg                                   | ZMKP I               |
| <b><u>Handlungsfeld Soziales / Inklusion</u></b>                |                      |
| Modernisierung Bürgerhaus Harburg jetzt Kultur Palast Harburg   | ZMKP I               |
| St. Johanniskirche                                              | ZMKP I               |
| Bauliche Optimierung des Hans-Fitze-Hauses                      | Projektidee          |
| <b><u>Handlungsfeld Bildung</u></b>                             |                      |
| Friedrich-Ebert-Gymnasium, Friedrich-Ebert-Halle                | ZMKP I               |
| ESF-Projekt Schulmentoren 3.0 – Hand in Hand für starke Schulen | ZMKP II              |
| <b><u>Handlungsfeld Kultur im Stadtteil</u></b>                 |                      |
| Weiterentwicklung der Angebote des Kultur Palastes Harburg      | Projektidee          |
| Freilichtbühne: Ergänzung Infrastruktur                         | Projektidee          |
| <b><u>Handlungsfeld Arbeitsmarkt / Ausbildung</u></b>           |                      |
| ESF-RISE Soziale Integration suchtgefährdeter Menschen          | ZMKP I               |
| BIWAQ-Projekt PAuLA: Praktika, Arbeit und Lernangebote          | ZMKP II              |
| <b><u>Handlungsfeld Lokale Ökonomie</u></b>                     |                      |
| ESF-RISE LokalAktiv                                             | ZMKP I               |
| Tabelle 26                                                      | Tabelle 26: Projekte |

Projekte des ZMKP I sind in den Projektdatenblättern unter D3 beschrieben. Projekte des ZMKP II sowie perspektivische Projekte mit dem Status von Projektideen sind nachfolgend beschrieben. Die hier aufgeführten Projekte sind nicht als abschließend zu betrachten. Während der fortgesetzten Fördergebietslaufzeit können weitere Projekte hinzukommen und den ZMKP entsprechend ergänzen.

## Handlungsfeld Städtebauliche Strukturen

- **Neugestaltung Seevepassage SL (ZMKP II):** Die Verbesserung der städtebaulichen Struktur in der Seevepassage wird durch die 2021 hinzugekommene denkmalrechtliche Unterschutzstellung des dominierenden Gebäudekomplexes am Rieckhoffplatz grundsätzlich überprüft. Teile der Planung sind hinfällig geworden. Der Rückbau von Galerien und Treppen kann nicht mehr erfolgen. Die Gestaltung von Oberflächen und Durchgängen ist neu zu planen, um das Ziel der Attraktivitätssteigerung der Seevepassage zu erreichen.
- **Phoenix-Werke: Öffentliche Wegeanbindung (Projektidee):** Die Gebäudeflächen der historischen Phoenix-Werke auf dem nördlichen Grundstücksteil werden nur gering genutzt und vom Eigentümer perspektivisch für einen Verkauf vorbereitet. Im Zuge der Veräußerung und des Umbaus des Areals soll eine öffentliche Wegeverbindung geschaffen werden, die das Bahnhofsumfeld und das Phoenix-Viertel besser miteinander verbindet. Damit würde eine städtebauliche Barriere aufgelöst und die kleinräumige Anbindung des Bahnhofs und des ZOBs spürbar verbessert.
- **Zwischen-/Nachnutzung Karstadt-Gebäude (Projektidee)**  
Mit der Schließung von Karstadt zum Juli 2023 entfällt ein zentraler Einkaufsmagnet in der Harburger Innenstadt. Die Immobilie und das Grundstück befinden sich im Gebiet der VU Harburg-, in deren Rahmen die Möglichkeiten für eine künftige Entwicklung und Nutzung des Gebiets erarbeitet und die Entwicklungsziele der Stadt definiert werden. Zur Vermeidung von Trading-Down-Prozessen an diesem hochzentralen Ort der Harburger Innenstadt und zur Überbrückung von Leerstandszeiten werden geeignete Zwischennutzungen eruiert.

## Handlungsfeld Wohnumfeld / Öffentlicher Raum

- **Dreifaltigkeitskirche: Außenraumgestaltung (ZMKP II):** Mit der Anhandgabe an einen Projektentwickler im Jahr 2021 erfolgt die bauliche Umgestaltung und Umnutzung des straßenbildprägenden Gebäudes. Unter anderem werden eine Kita sowie eine davon unabhängige Kinderbibliothek einziehen. Das ehemalige, denkmalgeschützte Kirchengebäude verfügt über umfangreiche, aber wenig ansprechende Freiflächen, die fließend in den öffentlichen Raum übergehen. Der größte Teil der Fläche wird künftig von den Kitakindern als eigene Außenspielfläche genutzt. Für die restliche Fläche laufen Gespräche, um eine abgestimmte Aufwertung der Freiräume zugunsten der Allgemeinheit herbeizuführen und das Denkmal besser erlebbar werden zu lassen.
- **Kinderspielplatz Steinikenstraße (ZMKP II):** Der Spielplatz mit seinen vier Bereichen (Kleinkinder, Kletterlandschaft, Rutschenhügel mit Tischtennis und Sportfeld) ist 1956 hergerichtet und 2005 grundinstandgesetzt worden. Um den in die Jahre gekommenen Spielplatz weiterhin eine wenn auch geringe Aufwertung zuteilwerden zu lassen, sind im Rahmen der RISE-Förderung in 2017 neue Geräte aufgestellt worden. Diese Maßnahmen werden in der Neuplanung integriert. Trotz dieser kleinen Aufwertungsmaßnahmen ist eine Erneuerung aufgrund des hohen Nutzungsdrucks erforderlich. Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die Verbesserung der Sichtbarkeit und Zugänglichkeit. Bisher liegt der Kinderspielplatz recht versteckt und wird häufig von Nutzern der Parkanlage fälschlicherweise als zur Kindertagesstätte zugehörig empfunden.

- **Lüneburger Straße – Verfahrensbegleitung, Planung und Umsetzung (Projektidee):** Die Lüneburger Straße bildet die zentrale Einkaufsstraße und ist in den nächsten Jahren baulich-technisch umfassend instand zu setzen. Sie weist darüber hinaus funktionale und gestalterische Missstände auf, weshalb die kommende Planungsaufgabe unter breiter öffentlicher Beteiligung bearbeitet werden soll. Ziel ist es dabei auch, die historische Achse vom Harburger Schloss bis zur Wilstorfer Straße zu stärken, weshalb perspektivisch eine Verbindung (Querung) vom Schloßmühlendamm in den Harburger Binnenhafen erfolgen soll. Aus den genannten Gründen hat das Bezirksamt Harburg im September 2023 ein Innenstadtsymposium jetzt Innenstadtforum durchgeführt. Die Ergebnisse sollen durch ein Fachplanungsbüro in einen Entwurf zur Neugestaltung der Lüneburger Straße und seines Umfelds einfließen (Durchführung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs). Eine Unterstützung der Verfahrensbegleitung (freiraumplanerischer Wettbewerb), Planung und Umsetzung kann im RISE-Kontext erfolgen. Dabei ist die Maßnahme mit größtmöglicher Rücksicht auf Anlieger- und Publikumsbelange zu planen und durchzuführen.

## Handlungsfeld Mobilität

- **Göhlbachtal - Ausbau Fahrradstraße (Projektidee):** Die Straße Göhlbachtal wird derzeit auf ihre Eignung als Fahrradstraße hin untersucht. Entlang des gleichnamigen Grünzugs kann eine attraktive Radwegeverbindung zwischen Eißendorf und dem Zentrum entstehen, die die kleinräumige Alltagsmobilität spürbar aufwerten kann und andere Verkehrsachsen vom Radverkehr entlastet. Die Entlastung gilt insbesondere für die Eißendorfer Straße, für die ebenfalls bauliche Anpassungen im Straßenraum erforderlich werden können.
- **Neugestaltung Eißendorfer Straße (Projektidee):** Eine erste Bestandsaufnahme 2020, ausgelöst durch Hinweise des Quartiersbeirats, ergab erhebliche Defizite im Bereich des Verkehrsflusses für den Radverkehr und den ÖPNV, der Aufenthaltsqualität und Verweilmöglichkeiten u.a. für Gastronomie, des ruhenden Verkehrs sowie der Schulwegsicherheit. Hier werden die Ergebnisse des Mobilitätskonzepts Heimfeld/Eißendorf und die Untersuchung zur Fahrradstraße Göhlbachtal abgewartet (vrsl. im vierten Quartal 2023), um mögliche Maßnahmen im RISE-Kontext zu erörtern. Auch die laufenden Prüfungen zur ggf. notwendigen Umgestaltung des Vorplatzes vor der Goethe-Schule-Harburg im Zuge der Schulerweiterung an der Eißendorfer Straße ist in diesem Kontext zu betrachten.
- **Neugestaltung Neue Straße (Projektidee):** Die Neue Straße bildet die zentrale Anbindung des Harburger Binnenhafens an das Harburger Zentrum. Sie verbindet auf kürzestem Wege die Velorouten 10 und 11. Sie ist der Schulweg für im Binnenhafen wohnende Kinder und Jugendliche. Schmale Bürgersteige ohne Radweg erschweren die Nutzung für Radfahrende aller Altersgruppen und erzeugen Konflikte mit Fußgängern. Die Straße ist Teil der Verbindungsachse des TU Campus mit dem Hamburg Innovation Port und wird mutmaßlich von zahlreichen Studierenden zu Fuß oder per Rad frequentiert. Sie ist Teil des historischen Harburger Kerns mit Lämmertwiete, Marktplatz, Dreifaltigkeitskirche und durch die Bebauung sowie das Kopfsteinpflaster stadtbildprägend. Durch zahlreiche Bauvorhaben (Marktplatz Sand, „Westrandbebauung Sand“), Umnutzungen Dreifaltigkeitskirche und neue Nutzungen (neues Kino „Antikyno“) erfährt sie bedeutungssteigernde Impulse. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzungsanforderungen, die durch aktuelle Bauvorhaben und Umnutzungen zunehmen werden, erscheint es geboten, die Neue Straße vollumfänglich durch ein

verkehrsplanerisch-freiraumplanerisches Gutachten untersuchen zu lassen und Maßnahmen zur Verbesserung der Situation für Fußgänger und Radfahrende sowie zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität zu entwickeln. Der Anschluss an den Tunnel zum Harburger Binnenhafen sollte dabei einbezogen werden.

### **Handlungsfeld Soziales / Inklusion:**

- **Bauliche Optimierung des Hans-Fitze-Hauses (Projektidee):** Um die Betriebsabläufe des Hans-Fitze-Hauses sicher zu stellen und zu optimieren und um eine bestmögliche Förderung der sozialen Eingliederung und Bekämpfung der Armut vor Ort zu erreichen, müssen am Gebäude bauliche Veränderungen vorgenommen werden.

### **Handlungsfeld Bildung:**

- **ESF-Projekt Schulmentoren 3.0 – Hand in Hand für starke Schulen (ZMKP II):** Die beiden Projektträger KWB e.V. und die Hamburger Schulbehörde sorgen durch eine enge Betreuung der Schulen auch weiterhin für einen Ausbau der Mentoringstrukturen. Es werden weiterhin Eltern und Schüler und Schülerinnen qualifiziert und auf ihrem Weg begleitet. Im Fokus steht dabei die Eltern- und Schülerschaft, die besondere Unterstützung benötigt. Durch die Qualifizierung kann gewährleistet werden, dass den Eltern und Schülerinnen und Schülern Wissen an die Hand gegeben wird, welches sie dazu befähigt als Mentorinnen und Mentoren tätig zu werden und nachhaltig Veränderungen in Gang zu setzen. Die Projektträger reagieren auf aktuelle Entwicklungen, um die Bedarfe der Schulen und der Eltern- und der Schülerschaft abdecken zu können (bspw. Corona, Krieg in der Ukraine, etc.). Veröffentlichungen im Rahmen des Projekts können zusätzlich dabei helfen, die Strukturen zu festigen und auch in anderen Anwendungszusammenhängen zur Verfügung stehen.

### **Handlungsfeld Kultur im Stadtteil**

- **Weiterentwicklung der Angebote des Kultur Palastes Harburg (Projektidee):** Die Stiftung Kultur Palast Hamburg prüft aktuell mehrere Weiterentwicklungsmöglichkeiten ihres Hamburgs weiten Angebote. So soll die Hip-Hop-Academy ausgebaut werden und ein Leistungszentrum für das inzwischen als olympische Disziplin anerkannte Breaking geschaffen werden. Eines oder mehrere Angebote könnten auch in Harburg angesiedelt werden. Dafür wäre Machbarkeitsstudie zur Suche nach geeigneten Räumlichkeiten erforderlich.
- **Freilichtbühne: Ergänzung Infrastruktur (Handlungsfeld Kultur im Stadtteil) (Projektidee):** Die Aufwertung der Freilichtbühne im Stadtpark ist bereits mit RISE-Mitteln vollzogen worden. Die Attraktivität des Ortes und die seitdem durchgeführten Veranstaltungen zeigten jedoch, dass es ergänzende Infrastrukturausstattungen (u.a. WC, Lagerraum) braucht, um effiziente und niedrigschwellige Angebote vor Ort zu gestalten. Hiervon profitieren insbesondere stadtteilbezogene Akteure, die nur über begrenzte Ressourcen verfügen.

## Handlungsfeld Arbeitsmarkt / Ausbildung

- **BIWAQ-Projekt PAuLA: Praktika, Arbeit und Lernangebote (ZMKP II):** Das Projekt richtet sich an Frauen, die aus unterschiedlichen Gründen keinen Zugang zum Arbeitsmarkt finden. Durch Qualifizierungs- und Betreuungsangebote soll die Vermittlung und Erwerbsfähigkeit gestärkt werden. Der finale Antrag wurde eingereicht.

## D 2 Zeit-Maßnahme-Kosten-Plan

Der Zeit-Maßnahmen-Kosten-Plan ist die abgestimmte verbindliche Grundlage für die Projektumsetzung und die Ressourcensteuerung für den ausgewiesenen Zeitraum (2023 – 2027). Diese Übersicht gliedert sich in Projekte des ZMKP Teil I und Teil II.

Im ZMKP Teil I sind die umsetzungsreifen Projekte mit ihren Kosten und der abgestimmten Finanzierung erfasst, wobei die Finanzierungsanteile entsprechend dem erwarteten Umsetzungszeitraum auf die Jahre verteilt sind. Im ZMKP Teil II sind die Projekte erfasst, deren Gesamtkosten und Umsetzungswahrscheinlichkeit zwar hinreichend konkretisiert sind, aber deren Finanzierung noch nicht abgestimmt ist.

## ZMKP I

| ZMKP I                                          | Lebendige Zentren<br>2023-2027, in Euro |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gesamtsumme aller Handlungsfelder               | 8.952.391                               |
| RISE-Mittel gesamt                              | 3.123.211                               |
| Landesmittel gesamt                             | 4.336.971                               |
| Private Mittel gesamt                           | 790.514                                 |
| EU-Mittel gesamt                                | 701.694                                 |
| Bundesmittel gesamt                             | 0                                       |
| Tabelle 27 ZMKP I 2023-2027, Stand Oktober 2023 |                                         |

## ZMKP II

| ZMKP II                                          | Lebendige Zentren<br>2023-2027, in Euro |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gesamtsumme aller Handlungsfelder                | 1.520.270                               |
| Tabelle 28 ZMKP II 2023-2027, Stand Oktober 2023 |                                         |

# D 3 Projektblätter